



地块位置示意图

**图例**

|  |        |  |          |
|--|--------|--|----------|
|  | 总用地范围  |  | 建筑控制线    |
|  | 新建建筑物  |  | 地下构筑物范围线 |
|  | 建筑出入口  |  | 厂区内道路    |
|  | 厂区出入口  |  | 绿地       |
|  | 机动车停车位 |  | 非机动车停车位  |

**技术经济指标表**

| 项目       | 单位             | 总指标       | 已发证指标  | 本次申报指标    | 审批后剩余指标 |
|----------|----------------|-----------|--------|-----------|---------|
| 总用地面积    | m <sup>2</sup> | 10000.0   | 0.0    | 10000.0   | 0.0     |
| 界内建设用地面积 | m <sup>2</sup> | 10000.0   | 0.0    | 10000.0   | 0.0     |
| 容积率      | —              | ≥ 0.997   | ≥ 0.00 | ≥ 0.997   | ≥ 0.00  |
| 地上计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | ≥ 9974.50 | ≥ 0.00 | ≥ 9974.50 | ≥ 0.00  |
| 建筑密度     | %              | ≥ 49.61   | ≥ 0.00 | ≥ 49.61   | ≥ 0.00  |
| 建筑基底面积   | m <sup>2</sup> | ≥ 4961.04 | ≥ 0.00 | ≥ 4961.04 | ≥ 0.00  |
| 绿地率      | %              | = 20.00   | = 0.00 | = 20.00   | = 0.00  |
| 绿地面积     | m <sup>2</sup> | = 2000.27 | = 0.00 | = 2000.27 | = 0.00  |

| 项目                  | 单位             | 本次申报指标                   |
|---------------------|----------------|--------------------------|
| 总建筑面积               | m <sup>2</sup> | ≥ 5914.25                |
| 地上建筑面积              | m <sup>2</sup> | ≥ 5914.25                |
| 其中                  | 地上计容建筑面积       | m <sup>2</sup> ≥ 9974.50 |
|                     | 其中 工业建筑面积      | m <sup>2</sup> ≥ 9145.75 |
|                     | 其中 民用建筑面积      | m <sup>2</sup> ≥ 828.75  |
|                     | 地上鼓励兼容建筑面积     | m <sup>2</sup> ≥ 0.00    |
| 地下建筑面积              | 经营性建筑面积        | m <sup>2</sup> ≥ 0.00    |
|                     | 非经营性建筑面积       | m <sup>2</sup> ≥ 0.00    |
| 机动车停车位              | 辆              | ≥ 31                     |
| 其中                  | 地上机动车停车位       | 辆 ≥ 31                   |
|                     | 地下机动车停车位       | 辆 ≥ 0                    |
| 非机动车停车位             | 辆              | ≥ 16                     |
| 其中                  | 地上非机动车停车位      | 辆 ≥ 16                   |
|                     | 地下非机动车停车位      | 辆 ≥ 0                    |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例   | %              | 9.01                     |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 | %              | 14.01                    |

**说明**

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批通过为准。

总平面图 1:500

**渤海设计**  
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司  
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号 A212010637  
建筑工程专业乙级  
市政给水工程专业乙级  
市政排水工程专业乙级

**会签栏 COUNTERSIGN**

|            |            |             |            |            |
|------------|------------|-------------|------------|------------|
| 建筑<br>ARCH | 结构<br>ARCH | 给排水<br>ARCH | 暖通<br>ARCH | 电气<br>ARCH |
|------------|------------|-------------|------------|------------|

备注:  
REMARK:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

| 职责<br>FUNCTION               | 签署<br>SIGNATURE |
|------------------------------|-----------------|
| 项目负责人<br>PROJECT LEAD        | 韩文              |
| 工程主持人<br>PROJECT ARCHITECT   | 逢晓娜             |
| 专业负责人<br>SPECIALITY DIRECTOR | 马悦              |
| 审核<br>REVIEWED BY            | 逢晓娜             |
| 校正<br>CHECKED BY             | 马悦              |
| 设计<br>DESIGNED BY            | 郑钰              |
| 制图<br>DRAWN BY               | 郑钰              |

项目名称 PROJECT NAME  
华威临港海洋装备制造检验检测中心扩建项目

子项名称 SUB ITEM

图名 DRAWING TITLE  
总平面图

|                   |                 |                   |     |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----|
| 工号<br>Project No. | BHJZ-2024-NS001 | 分号<br>Sub No.     | 00  |
| 专业<br>Dept.       | 建筑              | 阶段<br>Stage       | 方案  |
| 版本<br>Revision    | 01              | 图号<br>Drawing No. | T-总 |

出图日期  
Date: 年 月 日