

天津保税区海关海港生活配套用房维修改造项目公示图

经济技术指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	13497.9		13497.9		13497.9		-	
界内建设用地面积	m ²	13497.9		13497.9		13497.9		-	
容积率	—	≤	0.82	≤	0.65	≤	0.17	≤	
地上计容建筑面积	m ²	≤	11117.79	≤	8826.90	≤	2290.89	≤	-
建筑密度	%	≤	22.2%	≤	13.4%	≤	8.8%	≤	
建筑基底面积	m ²	≤	2997.31	≤	1810.66	≤	1186.65	≤	-
绿地率	%	≥	30%	≥	30%	≥	-	≥	
绿地面积	m ²	≥	4051.17	≥	4051.17	≥	-	≥	-
项目				单位		本次申报指标			
总建筑面积				m ²		≤	2290.89		
地上建筑面积				m ²		≤	2290.89		
其中	地上计容建筑面积			m ²		≤	2290.89		
	其中	性质1建筑面积		m ²		≤	0		
		性质2建筑面积		m ²		≤	0		
		兼容性质1建筑面积		m ²		≤	0		
		兼容性质1建筑面积		m ²		≤	0		
	地上鼓励兼容建筑面积			m ²		≤	0		
	其中	性质1建筑面积					0		
		性质2建筑面积					0		
地下建筑面积		经营性建筑面积		m ²		≤	0		
		非经营性建筑面积		m ²		0			
机动车停车位				辆		≥	0		
其中	地上机动车停车位			辆		≤	0		
	地下机动车停车位			辆		0			
非机动车停车位				辆		≥	0		
其中	地上非机动车停车位			辆		0			
	地下非机动车停车位			辆		0			

图例:

- 总用地范围
- 界内建设用地范围
- 道路中心线
- 区内道路
- 本次改造建筑
- 原有建筑
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 新建机动车停车位
- 改造铺装地面
- 绿地

注:

1. 本图根据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注坐标、标高及尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸。
7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
8. 平面参考坐标系改变, 土地证原用地面积13490.8 m²