

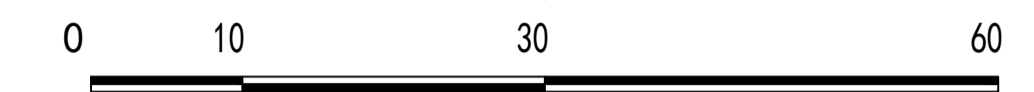
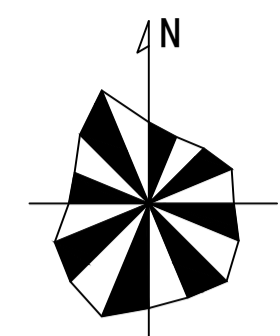
天津中元工程设计有限公司
TIANJIN ZHONGYUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
国家甲级资质 A112000274
地址: 天津滨海新区塘沽海洋科技园
金江路1555号二层
邮编: 300459
Tel: 022-25641576
Fax: 022-25641576

合作单位:
COOPERATOR:

出图章:
STAMP:

执业注册章:
REGISTRATION STAMP:

备注:
REMARK:



图例

- 总用地范围
- 新建建筑物
- 道路中心线
- 区内道路
- 绿地
- 人行铺装
- 分期用地范围
- 拟建建筑物
- 原有建筑物
- 建筑出入口
- 地块出入口

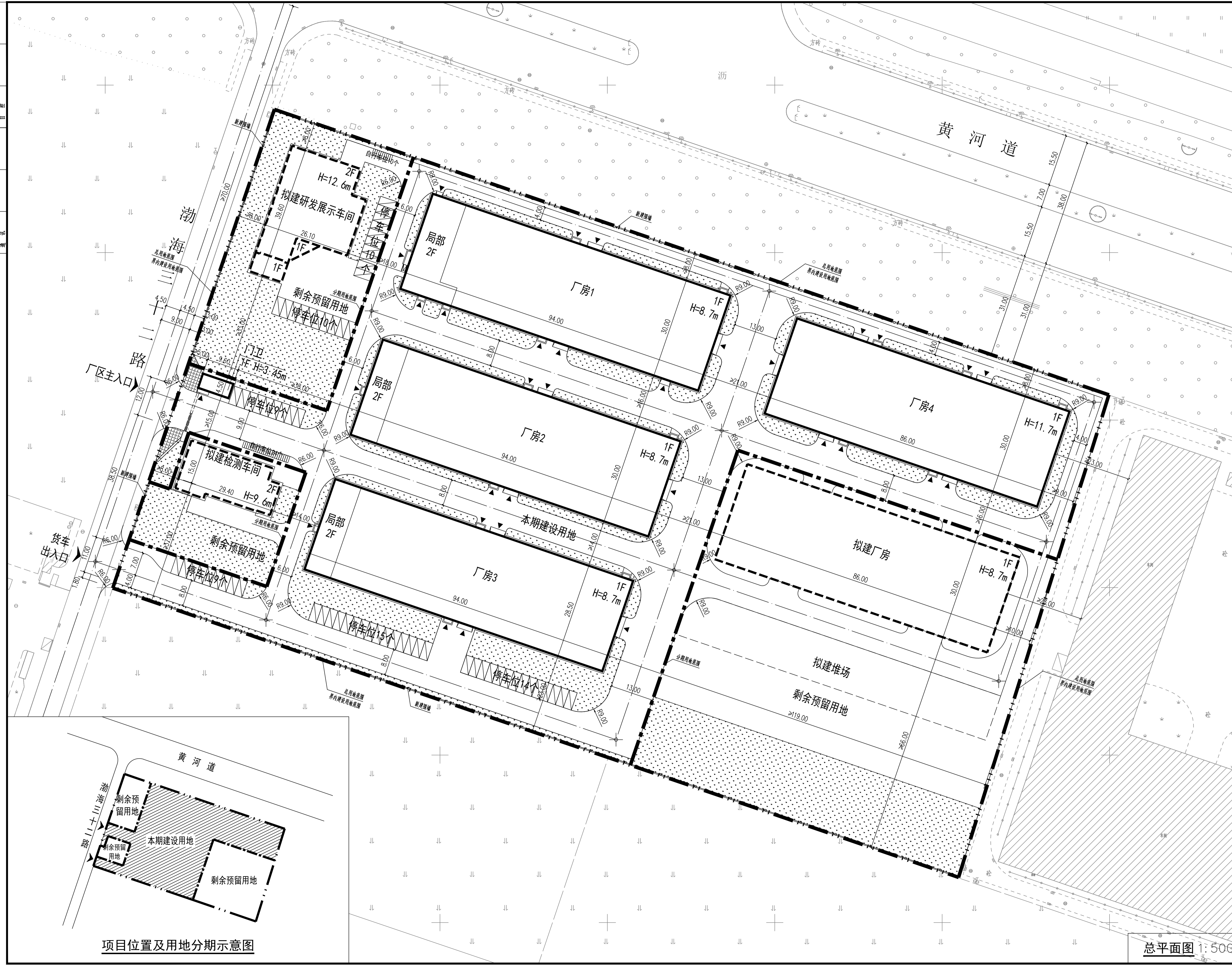
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	39990.0	0.0	24888.0	15102.0
界内建设用地面积	m ²	39990.0	0.0	24888.0	15102.0
容积率	-	≥ 0.73	≥ 0.00	≥ 0.88	≥ 0.50
地上计容建筑面积	m ²	≥ 29325.96	≥ 0.00	≥ 21841.20	≥ 7484.76
建筑密度	%	≥ 40.28	≥ 0.00	≥ 43.97	≥ 34.20
建筑基底面积	m ²	≥ 16106.80	≥ 0.00	≥ 10942.20	≥ 5164.60
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 13.21	= 31.19
绿地面积	m ²	= 7998.24	= 0.00	= 3288.25	= 4709.99
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²	≥	11766.53		
地上建筑面积	m ²	≥	11766.53		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≥ 21841.20		
	其中 工业建筑面积	m ²	≥ 21841.20		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≥ 0.00		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≥ 0.00		
	非经营性建筑面积	m ²	≥ 0.00		
机动车停车位	辆	≥	47		
其中	地上机动车停车位	辆	47		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥	24		
其中	地上非机动车停车位	辆	24		
	地下非机动车停车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	0			

注: 本次新建围墙长度为≥662米

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。



总平面图 1:500

项目位置及用地分期示意图

4			
3			
2			
1			
设计	日期	设计	日期
校核	日期	校核	日期
审核	日期	审核	日期
批准	日期	批准	日期
项目负责人/日期	朱志远	签字	朱志远
专业负责人/日期	连晓娜	签字	连晓娜
审核/日期	刘铁	签字	刘铁
校对/日期	马悦	签字	马悦
设计/日期	郑钰	签字	郑钰
制图/日期	郑钰	签字	郑钰
设计阶段	● 方案设计	○ 扩初设计	
委托单位	深超(天津)智能制造有限责任公司		
项目名称	智能化能源装备及工具产业基地项目		
工程名称			
图名	总平面图		
工号			
分号			
图号	1-总 比例 1:500		