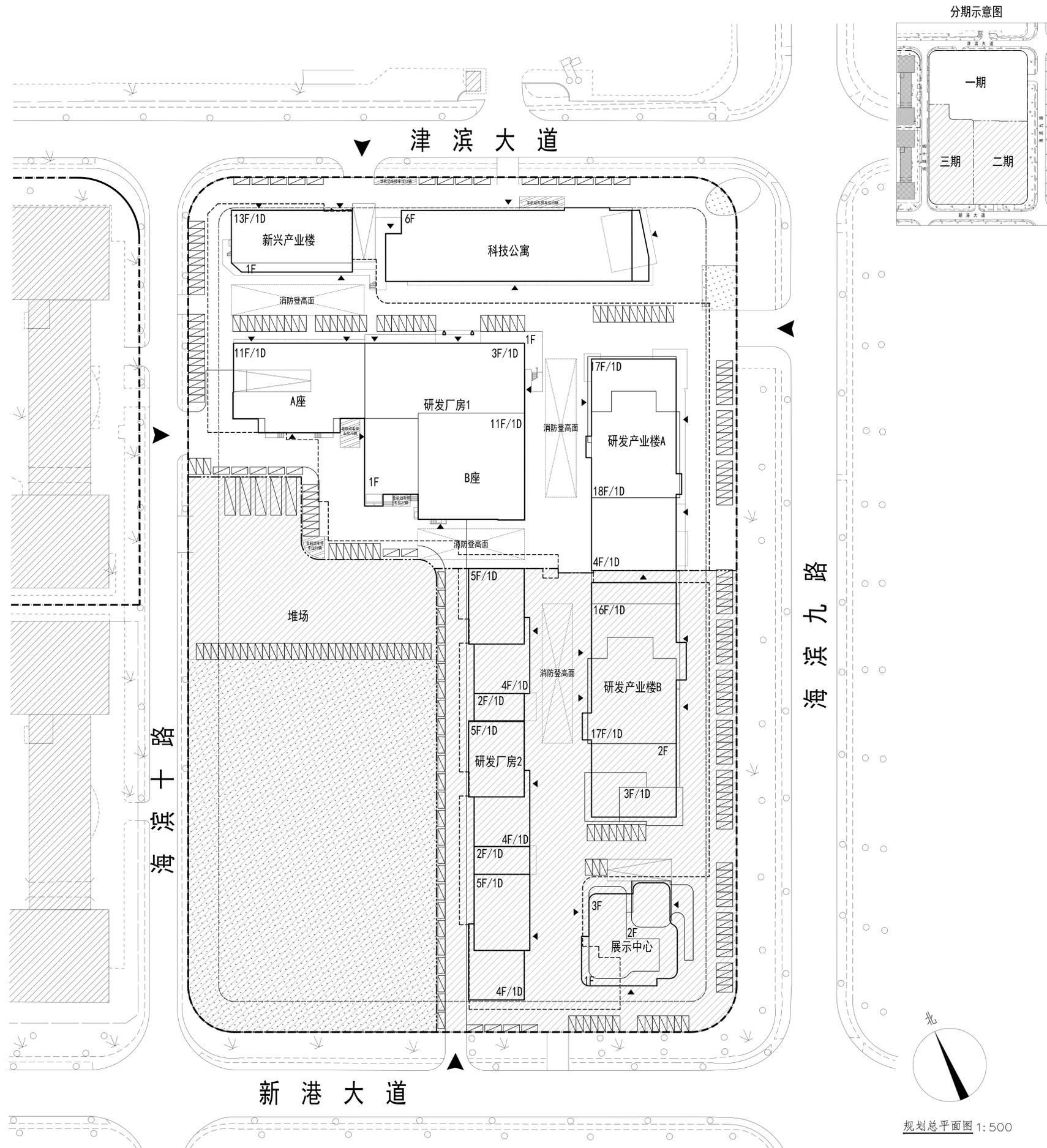


海港产城融合国际创新中心建设工程设计方案公示图



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	49962.50	0	21671.07	28291.43
界内建设用地面积	m ²	49962.50	0	21671.07	28291.43
容积率	-	≤ 2.50			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 124906.25	≤ 0	≤ 77960.27	≤ 46945.98
建筑密度	%	≥ 30.00			
建筑基底面积	m ²	≥ 14988.75	≥ 0	≥ 9278.2	≥ 5710.55
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 9992.5	≥ 0	≥ 169.36	≥ 9823.14
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤ 91673.08		
地上建筑面积		m ²	≤ 77960.27		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 77960.27		
	其中				
	研发产业用房建筑面积	m ²	≤ 54763.35		
	办公及配套设施建筑面积	m ²	≤ 22613.92		
	市政配套建筑面积	m ²	≤ 583.00		
地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	13712.81		
机动车停车位		辆	≥ 476		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 121		
	地下机动车停车位	辆	355		
非机动车停车位		辆	≥ 260		
其中	地上非机动车停车位	辆	260		
	地下非机动车停车位	辆	0		

行政办公及生活服务设施指标表

行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	3406.34
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	%	6.82
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	28386.17
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	22.73

图例:

界内建设用地范围	新建建筑	地库出入口	绿地
分期建设线	消防登高面	非机动车停车位	
地下空间范围	机动车停车位	建筑出入口	
建筑控制线	货停车位	地块出入口	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。