



(本次申报)

二期 (已申报)

一期 (已申报)

五期（已申报）

七期

四期（已申报）

经济技术指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积 (1000 ² 平方米以下项目为公顷指标)	m ²	279343.3			
总用地面积 (1000 ² 公顷城市用地)	m ²	279338.9	207814.5	279338.9	71524.4
界内建设用地面积	m ²	279338.9	207814.5	279338.9	71524.4
容积率	-	≥ 0.69			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 195336.57	≥ 194341.93	≥ 994.64	≥ 0
建筑密度	%	≥ 36.74			
建筑基底面积	m ²	≥ 102832.47	≥ 102283.81	≥ 248.66	≥ 0
绿地率	%	≥ 20.0			
绿地面积	m ²	≥ 55988.66	≥ 15531.1	≥ 0	≥ 40337.56
行政办公及生活服务 设施用地面积比例	%	≥ 0			
行政办公及生活服务 设施占总建筑面积比例	%	≥ 0			
项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积		m ²		≥	745.98
地上建筑面积		m ²		≥	745.98
地上计容建筑面积		m ²		≥	994.64
地下建筑面积		m ²		≥	0
经营性建筑面积		m ²		≥	0
非经营性建筑面积		m ²		≥	0
机动车停车位		辆		≥	0
其中					
地上机动车停车位		辆		≥	0
地下机动车停车位		辆		≥	0
非机动车停车位		辆		≥	0
其中					
地上非机动车停车位		辆		≥	0
地下非机动车停车位		辆		≥	0
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²		≥	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%		≥	0

图 例

图例	图例名称	图例	图例名称	图例	图例名称
	规划用地红线		原有建构筑物		绿化
	厂区道路中心标高		绝对坐标		地块出入口
	水池、坑槽		道路		场地标高
	新建建构筑物		管廊		室内标高

说明:

1. 本图依据甲方提供的核实用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津市城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。
8. 本期无行政办公及公共服务设施。
9. 本方案符合国家及天津市现行相关法律法规的要求。

总平面布置图 1:1000

[illegible]