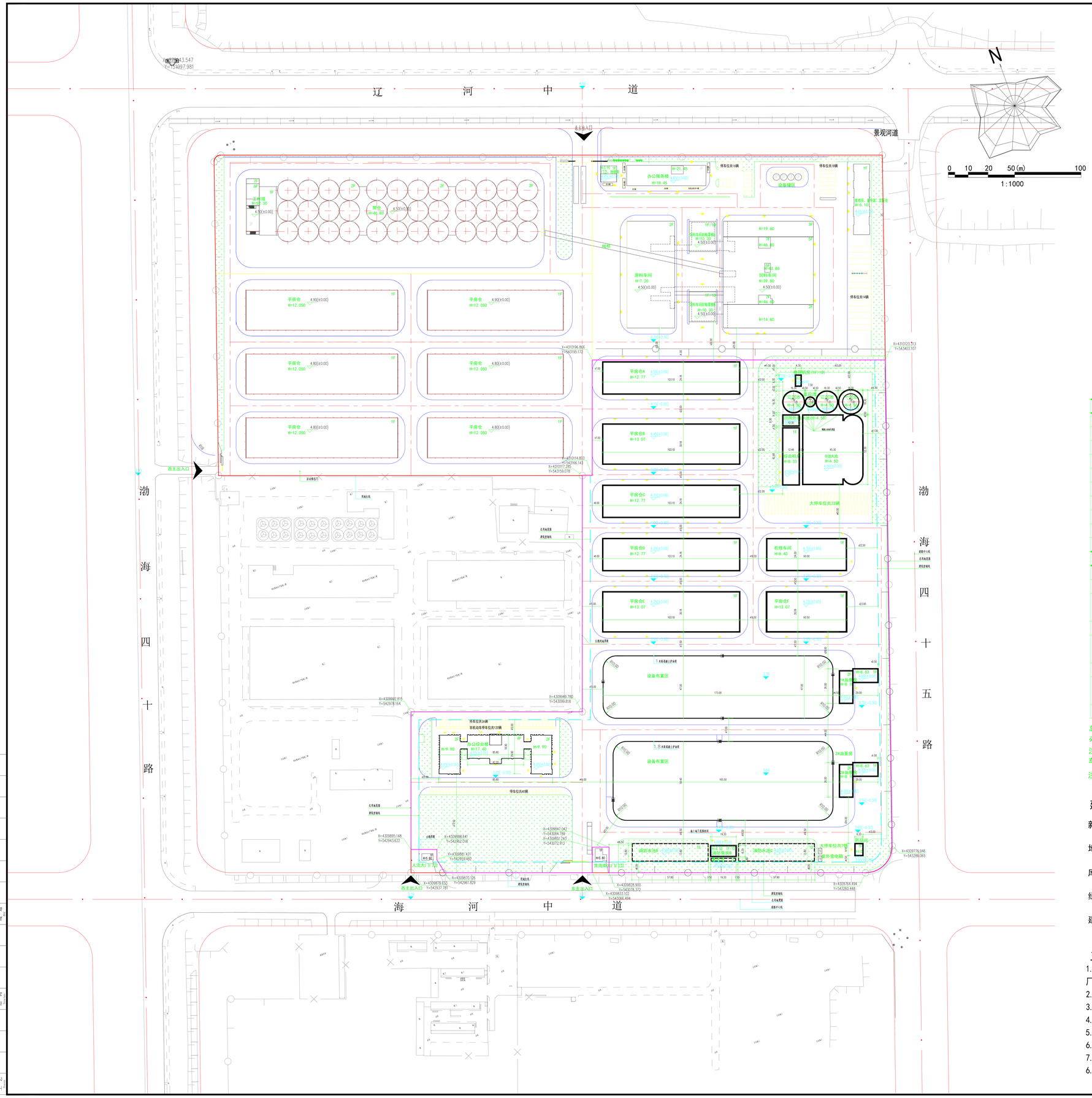

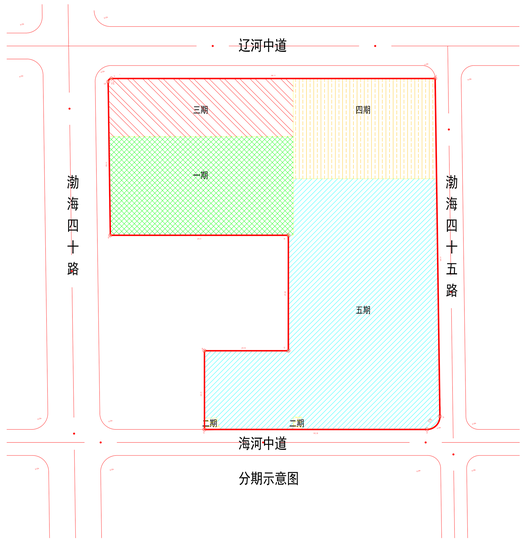

分期示意图

总体技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	206038.1	102100.74	103320.37	616.99
界内建设用地面积	m^2				
地上计容建筑面积	m^2	211280.39	171947.80	39225.59	107.00
容积率	-	≥ 1.02	≥ 1.68	≥ 0.37	≥ 0.17
建筑密度	%	≥ 43.18	≥ 46.66	≥ 39.87	≥ 19.16
建筑基底面积	m^2	≥ 88968.2	≥ 47649.96	≥ 41200.00	≥ 118.24
绿地率	%	≥ 10.01	≥ 11.03	≥ 14.92	
绿地面积	m^2	≥ 20630.27	≥ 11264.47	≥ 15410.44	
办公生活用地系数总指标			%	≤ 1.30	
办公生活建筑系数总指标			%	≤ 3.97	

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	25124.73 地上 23282.56 地下 1842.17
地上奖励非计容建筑面积		m^2	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	
	非经营性建筑面积	m^2	
机动车停车位		辆	≥ 115
其中	地上机动车停车位	辆	173 小车 76 辆 大车 39 辆
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 120
其中	地上非机动车停车位	辆	120
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	

总指标：办公楼及生活用房折算面积8585.09m^2 占总折算面积3.97%小于10%。
办公楼及生活用房占地面积2679.85m^2 占总用地面积1.30%小于7%。

注：根据建筑面积计算，应配建小车车位101辆，非机动车位51辆。本期配建小车车位76辆，大货车车位39辆，按照每个货车位折算2.5辆小车位计算，共有停车位173辆。本期配建非机动车位120辆。

注：计算容积率时，建构筑物层高等于8m的平房仓、筒仓等，均按二层计算建筑面积。

建筑图例

新建建筑		新建道路		道路坡度及坡长	i=0.20% L=32.25
地下建筑		已建建筑		道路转弯半径为12米	R12
库区围墙		室外设计标高	51.000	室内±0.000设计标高	51.35
绿化场地		地块出入口		建筑出入口	
建筑控制线		用地红线		分期控制线	

说 明

1. 本图依据甲方2021年03月05日提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
厂区地形依据天津市滨海新区测绘所2021年03月05日测绘的“天津临港利达粮油有限责任公司”绘制.
2. 平面坐标系采用“2000天津城市坐标系”。
3. 高程采用天津市大沽高程系，2008年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
6. 消防水池上部绿化做堆土景观处理，堆土平均厚度不小于0.6米。

设计单位 Design Institute
河南工大设计研究院
Henan University of Technology Design and Research Academy
Tel:0371-67789202
Fax:0371-67789203
资质等级 | 甲级 | 证书编号 | A141013078

合作设计单位 Co-operated With

出图签章 Release Stamp

执业签章 Registration Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Unsealed Unless Stamped

备 注： Remarks
本图版权属于河南工大设计研究院，除本工程外对本图的任何公用和复制，必须获得本公司的书面许可。
现场施工时应以标注尺寸为准；
施工单位应现场校验尺寸；
如有不符尺寸应立即通知设计单位。

建设单位 Client
天津临港利达粮油有限责任公司

项目名称 Project Name
天津临港利达粮油有限责任公司粮食油脂应急储备物流中转项目

子项名称 Sub-Project	总图		
项目编号 Project No.	1011B151	子项编号 Sub-Project No.	0
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	
审定 Approved by	郭呈周		
审核 Reviewed by	林新玲		
项目负责人 Discipline Responsible	曹利国 刘强		
设计 Designed by	郭婵姣		
制图 Drawn by	郭婵姣		
校对 Checked by	杨东霞		
专业负责人 Principal in charge	郭婵姣		
日期 Date	2021.09		

图纸名称 Sheet Title
总平面布置图 1:1000

阶段 Stage	设计方案	专业 Discipline	总图
图号 Sheet No.	Z-0-01	版次 Rev.	A