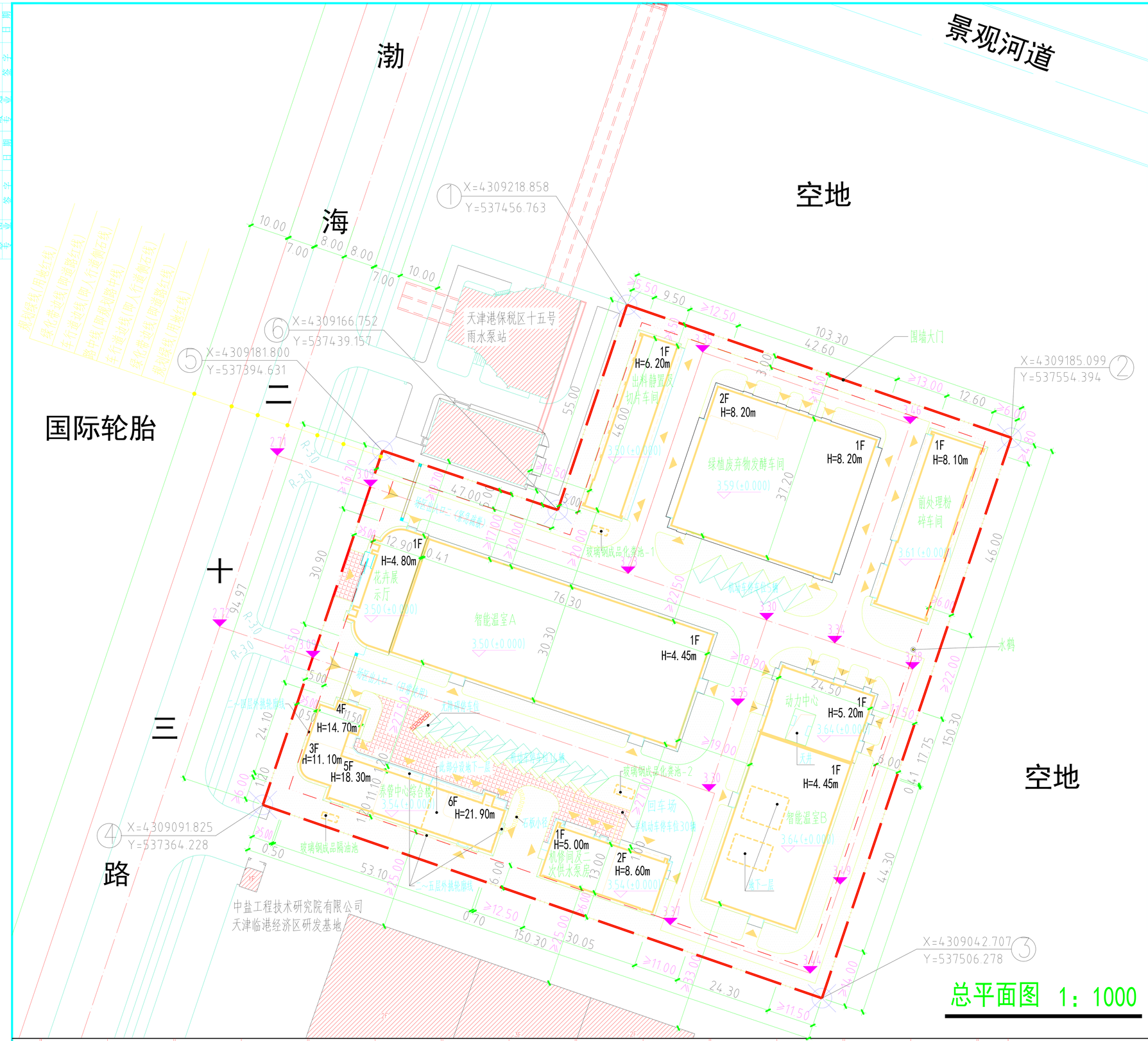
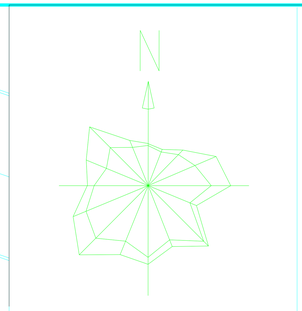
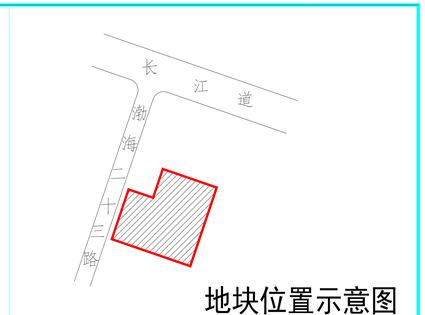


总平面图 1：1000





地块位置示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	19997.5	——	19997.5	——
界内建设用地面积	m^2	19997.5	——	19997.5	——
容积率	—	≤ 0.56			
地上计容建筑面积	m^2	≤ 11098.70	≤ ——	≤ 11098.70	≤ ——
建筑密度	%	≤ 45.64			
建筑基底面积	m^2	≤ 9126.21	≤ ——	≤ 9126.21	≤ ——
绿地率	%	≥ 25.86			
绿地面积	m^2	≥ 5172.26	≥ ——	≥ 5172.26	≥ ——

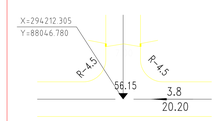
项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	≤ 11457.49
地上建筑面积		m^2	≤ 11098.70
其中	地上计容建筑面积	m^2	≤ 11098.70
	地上鼓励兼容建筑面积	m^2	≤ ——
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	≤ ——
	非经营性建筑面积	m^2	358.79
机动车停车位		辆	≥ 19
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 19
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 30
其中	地上非机动车停车位	辆	30
	地下非机动车停车位	辆	0

说明：1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7、道路转弯半径除图中注明者其他均为R=10米。
8、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
9、场区建筑物未占市政管线，且距市政管线满足相关规范要求。

图例

总用地范围	规划路红线	6F	新建建筑物		原有建筑物		围墙大门		地砖铺砌场地	X 294212.305 Y 88046.780	城市坐标
界内建设用地范围（用地红线）	建筑控制线		地下空间范围		场区出入口		机动车停车位		草皮砖铺砌场地	56.30	室内地坪标高
规划绿线	道路中心线		外挑轮廓线		建筑出入口		绿地		放坡	56.00	室外地坪标高

新建道路



道路中心线控制点坐标
道路中心线控制点标高
道路断面示意
道路转弯半径
坡度(%) 坡长(m) 道路

天津市政工程设计研究总院有限公司 Tianjin Municipal Engineering Design & Research Institute Co.,Ltd.				审定	
				审核	
工程名称	临港经济区（北区）绿化综合服务基地	工号	17371S-J	项目负责人	
项目名称	场区（00）	阶段	方案	专业负责人	
图纸名称	总平面图	专业	建筑	校核	
图纸编号	建总-1	版本		设计	
		日期	2024.03		