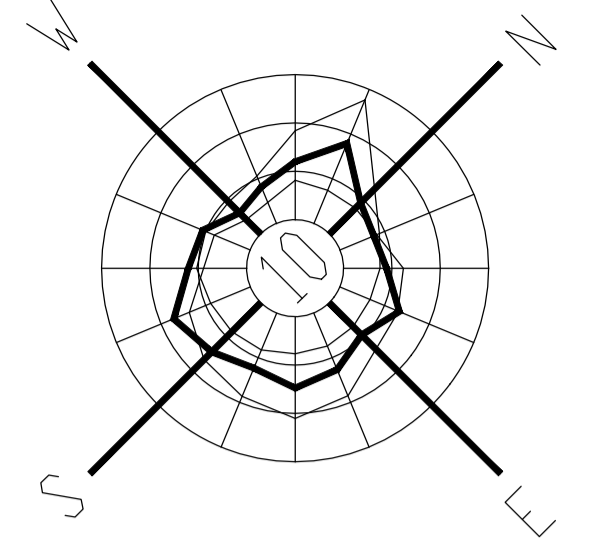


姓名	签名
审定 Approved	高连夫
审核 Examined	解万福
项目负责人 Proj. Leader	解万福
专业负责人 Chief	解万福
校对 Checked	任洪海
设计 Designed	程洪庆
制图 Drafting	程洪庆

方案 ARCHITECTURE	给排水 PLUMBING
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRICAL
结构 STRUCTURE	暖通 MECHANICAL

项目编号 Proj. Number	阶段 Design Phase	施工图
	专业 Specialty	建筑
	比例 Scale	1:500
	图号 Drawing No.	建施总-01
	日期 Date	2024.01



技术经济指标表

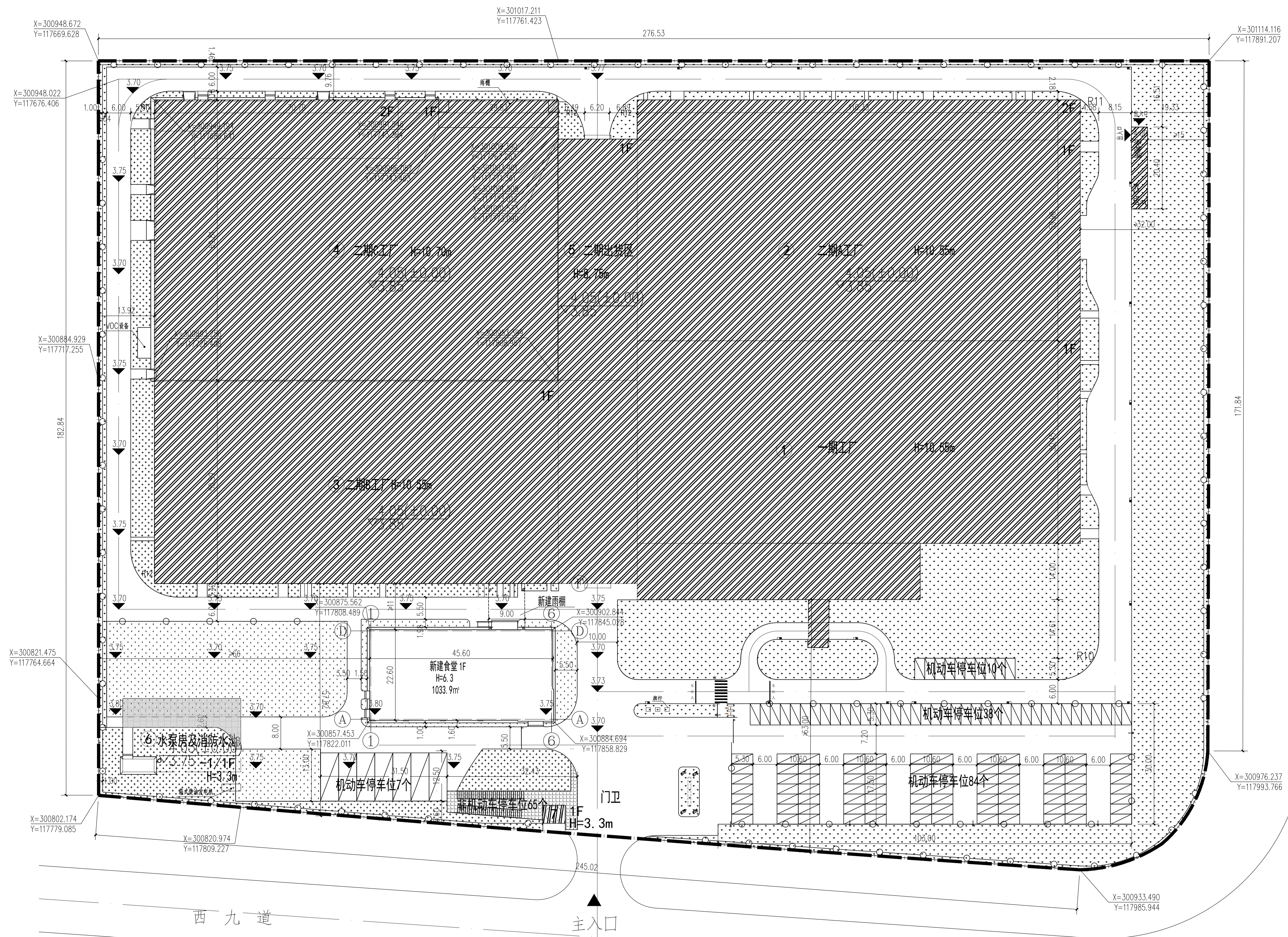
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	53286.38			
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	53286.38			
容积率	-	≥ 0.73			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 38951.84	≥ 37866.19	≥ 1085.65	-
建筑密度	%	≥ 53.77			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≥ 28652.56	≥ 27618.66	≥ 1033.9	-
绿地率	%	≤ 23.46			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 12503.08	≥ 10738.88	≥ 1764.2	-
项目					
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 1085.65			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 1085.65			
地上建筑面积					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 1085.65			
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 0			
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 0			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 538.02			
行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 1083.96			
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	≥ 1083.96			
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≥ 2.03			
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≥ 2.03			
机动车停车位	辆	≥ 139			
其中					
地上机动车停车位	辆	≥ 139			
地下机动车停车位	辆	≥ 0			
非机动车停车位	辆	≥ 65			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 65			
地下非机动车停车位	辆	≥ 0			

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地下空间使用性质
	计容	非计容	计容	非计容			
1#一期工厂(已申报)	工业 7747.27	0	0	0	6714.27	10.55	
2#二期A工厂(已申报)	工业 8288.33	0	0	0	7255.33	10.55	
3#二期B工厂(已申报)	工业 5741.76	0	0	0	5741.76	10.55	
4#二期C工厂(已申报)	工业 13790.66	0	0	0	7791.75	10.70	
5#二期出货区(已申报)	工业 2166.51	0	0	0	2166.51	8.75	
6#水泵房及(已申报)	民用 24.96	0	0	538.02	562.98	3.3	
7#门卫(已申报)	民用 25.1	0	0	0	25.1	3.3	
8#杂物间(已申报)	工业 81.6	0	0	0	81.6	3.65	
食堂(包含新建雨棚)(本次申报)	民用 1085.65	0	0	0	1085.65	6.3	
合计	38951.84	0	0	538.02	31424.95		

图例

用地红线	本期界线
新建建筑	新建道路
原有建筑	围墙
消防水池上方道路	草坪
围墙	下凹绿地
±0.05(±0.00) ±3.85	室内±0.00标高 室外±0.00标高
±0.00	新增绿地
±0.00	建筑高度 H=13.55m
1F	建筑层数
	停车位
	场地标高
	转弯半径



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的有关资料绘制。
  2. 本图尺寸以米为单位, 高程以米为单位。
  3. 图中所注建筑尺寸为建筑完成尺寸, 包括保温层厚度及抹灰。
  4. 本图坐标系为1972年天津市大沽高程系2015年高程。
  5. 单体轴号与本图中所注轴号相对应关系。
  6. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标。

中心大道