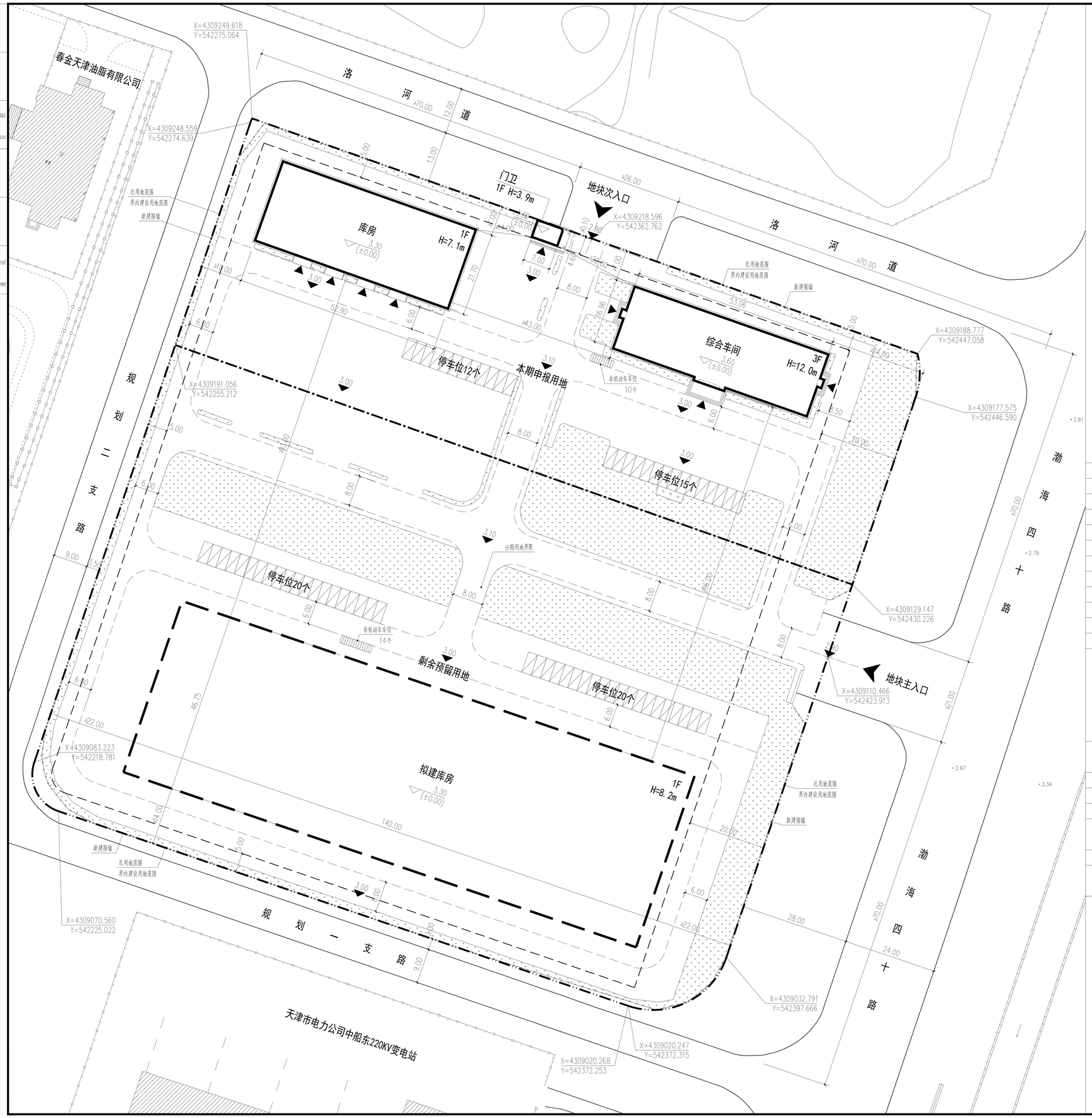

N

图例

总用地范围	分期用地范围
建筑控制线	绿地
新建建筑物	拟建建筑物
建筑出入口	现状建筑物
厂区内道路	厂区出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	34150.1	0.0	11467.5	22682.6
界内建设用地面积	㎡	34150.1	0.0	11467.5	22682.6
容积率	—	≥ 0.50	≥ 0.00	≥ 0.34	≥ 0.58
地上计容建筑面积	㎡	≥ 17040.49	≥ 0.00	≥ 3950.49	≥ 13090.00
建筑密度	%	≥ 25.26	≥ 0.00	≥ 18.13	≥ 28.85
建筑基底面积	㎡	≥ 8624.62	≥ 0.00	≥ 2079.62	≥ 6545.00
绿地率	%	= 20.0	= 0.00	= 18.4	= 20.8
绿地面积	㎡	= 6833.67	= 0.00	= 2108.84	= 4724.83

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥	3950.49
地上建筑面积			㎡	≥	3950.49
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥	3950.49
	其中	办公建筑面积	㎡	≥	915.31
		车间建筑面积	㎡	≥	1841.28
		库房建筑面积	㎡	≥	1147.93
		门卫建筑面积	㎡	≥	45.97
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥	0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥	0.00
	非经营性建筑面积		㎡		0.00
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		2.68
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		8.72
机动车停车位			辆	≥	27
其中	地上机动车停车位		辆	≥	27
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	10
其中	地上非机动车停车位		辆	≥	10
	地下非机动车停车位		辆		0

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

天津中鼎纪元工程设计有限公司
TIANJIN ZDJY ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
国家乙级资质 A212000271
地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园金江路1555号二层
邮编：300459
Tel：022-25641576
Fax：022-25641576

合作单位：
COOPERATOR:

出图章：
STAMP:

执业注册章：
REGISTRATION STAMP:

备注：
REMARK:

版次 REV	发行日期 DATE ISSUED	摘要 SUBJECT
4		
3		
2		
1		

职责 FUNCTION	签署 SIGNATURE
项目负责人/日期 PROJECT LEAD/DATE	
专业负责人/日期 DISCIPLINE LEAD/DATE	
审核/日期 REVIEWED BY/DATE	
校对/日期 CHECKED BY/DATE	
设计/日期 DESIGNED BY/DATE	
制图/日期 DRAWN BY / DATE	

设计阶段 PHASE：● 方案设计 ○ 扩初设计 ○ 施工图设计

委托单位 CLIENT	天津滨海新区金正阳物流有限公司
项目名称 ITEM	天津临港金正阳粮油物流中心
工程名称 PROJECT	——
图名 TITLE	总平面图
工号 CONSTRUCTION NO.	
分号 PART NO.	
图号 DRAWING NO.	T-总
比例 SCALE	1:500