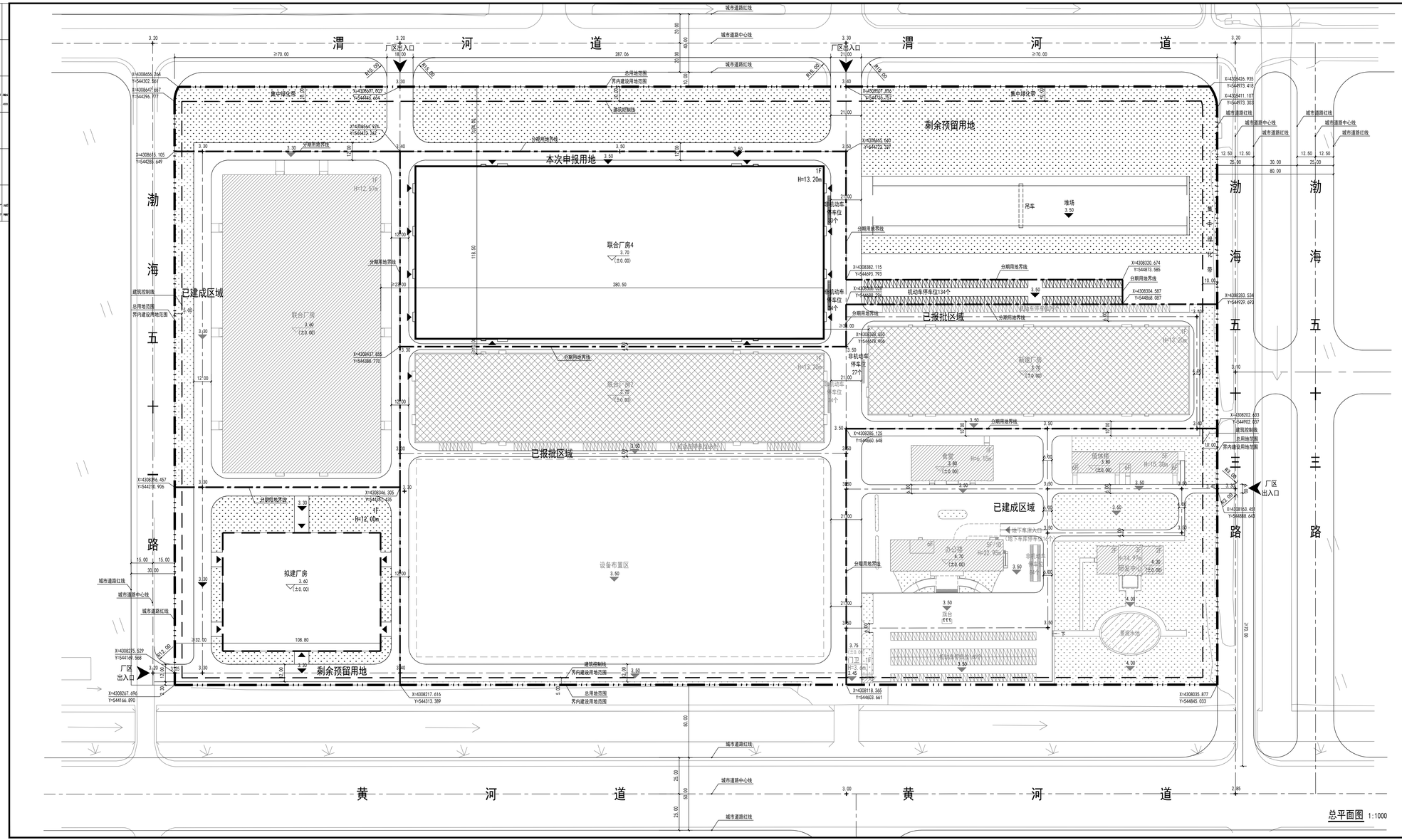
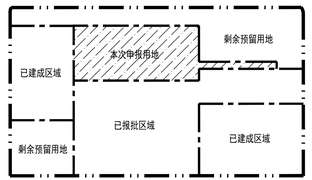


总平面图 1:1000



用地分期示意

图例

总用地范围	分期用地范围
建筑控制线	绿地
新建建筑物	拟建建筑物
已建成建筑物	建筑出入口
已报批未建建筑物	厂区出入口
厂区内道路	道路中心线

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	294922.6	173937.9	44411.9	76572.8
界内建设用地面积	m^2	294922.6	173937.9	44411.9	76572.8
容积率	—	≥ 0.70	≥ 0.70	≥ 1.50	≥ 0.23
地上计容建筑面积	m^2	≥ 206446.69	≥ 122304.39	≥ 66478.50	≥ 17663.80
建筑密度	%	≥ 46.68	≥ 54.96	≥ 74.84	≥ 11.53
建筑基底面积	m^2	≥ 137659.06	≥ 95587.91	≥ 33239.25	≥ 8831.90
绿地率	%	= 20.00	= 10.72	= 0.00	= 52.69
绿地面积	m^2	= 58984.56	= 18640.83	= 0.00	= 40343.73

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m^2	≥	33239.25
地上建筑面积			m^2	≥	33239.25
其中	地上计容建筑面积		m^2	≥	66478.50
	其中	工业建筑面积	m^2	≥	66478.50
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	≥	0.00
地下建筑面积		经营性建筑面积	m^2	≥	0.00
		非经营性建筑面积	m^2	≥	0.00
机动车停车位			辆	≥	134
其中	地上机动车停车位		辆		134
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	67
其中	地上非机动车停车位		辆		67
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		1.70
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		9.31

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd

设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

会签栏				COUNTERSIGN
建筑 ARCH.	结构 STRU.	给排水 S&D.	暖通 HVAC.	电气 ELE.

备注：REMARK:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 PIC/PCS	签署 SIGNATURE	
项目负责人 PROJECT LEAD		
专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR		
审核 REVIEWED BY		
校正 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

项目名称 PROJECT NAME：天津临港经济区配套产业基地项目四期

子项名称 SUB ITEM：——

图名 DRAWING TITLE：总平面图

工号 Project No.	BHZJ2-2024-NB018	分号 Sub No.	——
专业 Discipline	方案	阶段 Stage	工程报批
版本 Revision	——	图号 Drawing No.	T-S
出图日期 Issued	2024 年 12 月 日		