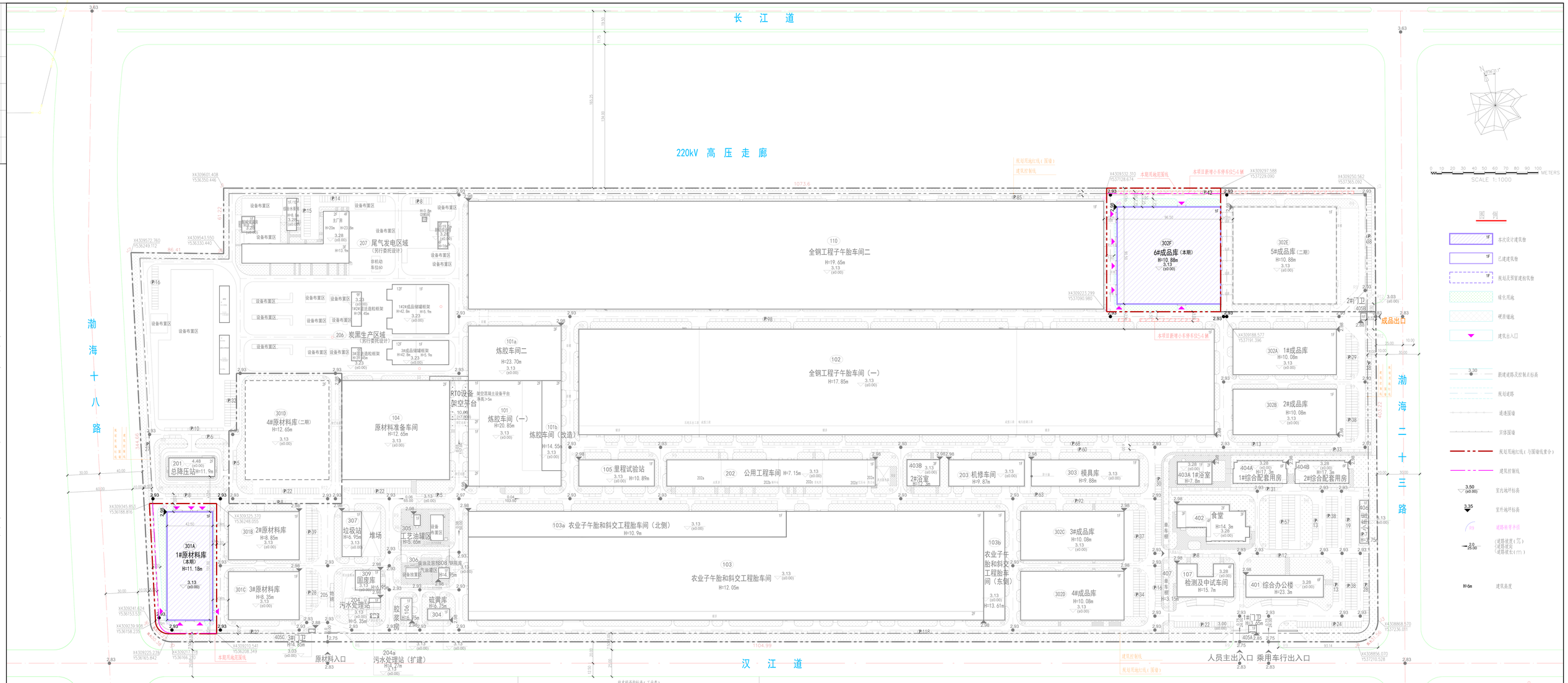

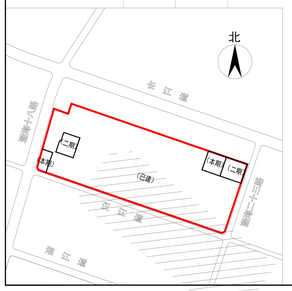

技术经济指标表（工业类）

项目	单位	总图指标		已发证指标		本次申报指标		审批阶段指标
总用地面积	㎡	482873.70		482873.70		19460.21		482873.70
其中建设用地面积	㎡	482873.70		482873.70		19460.21		482873.70
容积率	-	> 1.23	>	1.11	>	1.34	>	0.07
地上计容建筑面积	㎡	> 593969.39	>	535556.31	>	26051.50	>	32361.58
建筑密度	%	> 57.28	>	51.28	>	66.94	>	3.30
建筑基底面积	㎡	> 276570.21	>	247596.21	>	13025.75	>	15946.25
绿地率	%	> 12.75	>	11.80	>	12.85	>	0.44
绿地面积	㎡	> 61576.16	>	56956.16	>	2500	>	2120
行政办公及生活服务设施用地所占比例	%	< 7	<	1.51	<	0	<	0
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例	%	< 10	<	7.29	<	0	<	0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	>	13361.31
地上建筑面积			㎡	>	13361.31
其中	地上计容建筑面积		㎡	>	26051.50
	其中	住宅门建筑面积	㎡	>	26051.50
		住宅2建筑面积	㎡	>	0
		兼容住宅门建筑面积	㎡	>	0
		兼容住宅2建筑面积	㎡	>	0
	地上非容量计建筑面积		㎡	>	0
	其中	住宅门建筑面积	㎡	>	0
		住宅2建筑面积	㎡	>	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	>	0
	非经营性建筑面积		㎡	>	0
机动车停车位			辆	>	54
其中	地上机动车停车位		辆		54
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	>	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0

设计说明：

1. 本图根据以下资料进行设计：
   a. 业主提供的核定用地图，现状图和其它相关资料；
   b. 相关专业提供的资料。
2. 图中测量坐标系为2000天津城市坐标系；高程系为1972年天津市大沽高程系（2015年高程）。
3. 图中所注尺寸除注明外均为用地红线、建筑物外墙轴线、外墙皮、道路路面边线、围墙外墙皮之间的尺寸。
4. 图中所注坐标为用地红线坐标，建筑物外墙勒角定位坐标。
5. 图中所注的坐标、标高、尺寸均以m为单位。
6. 项目用地采用天津1990直角坐标系面积为482881.8m²，采用2000天津城市坐标系面积为482873.7m²。
7. 根据《工业项目建设用地控制指标》自然资发〔2023〕72号：建筑物屋高超过8m的，计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
8. 停车位共529辆，本项目新增小车停车位54辆，位于6#成品库的北侧和南侧。

公司出图章：
CGEC issue for construction Seal

注册师执业章（专项资质章）：
Licensed Seal(Special Qualification Seal)

CGEC 中国化学工业桂林工程有限公司 China Chemical Guilin Engineering Co., Ltd.		建设单位	中策橡胶（天津）有限公司
设计	徐睿	项目名称	总平面布置图
校核	黄君君	单项工程	总图
审核	赵立军	设计阶段	施工图
审定	范晓辉	图纸编号	2021H(S)-001-0-001
项目负责人	吴丽丽	比例 1:1000	日期 2024年11月
版次 1	专业 总图	图幅 1.25A0	

本文件产权属CGEC所有，未经CGEC书面许可不得复制或转让第三方。
This document is the property of CGEC. It shall not be reproduced or transferred to any other party without CGEC's permission in written form.