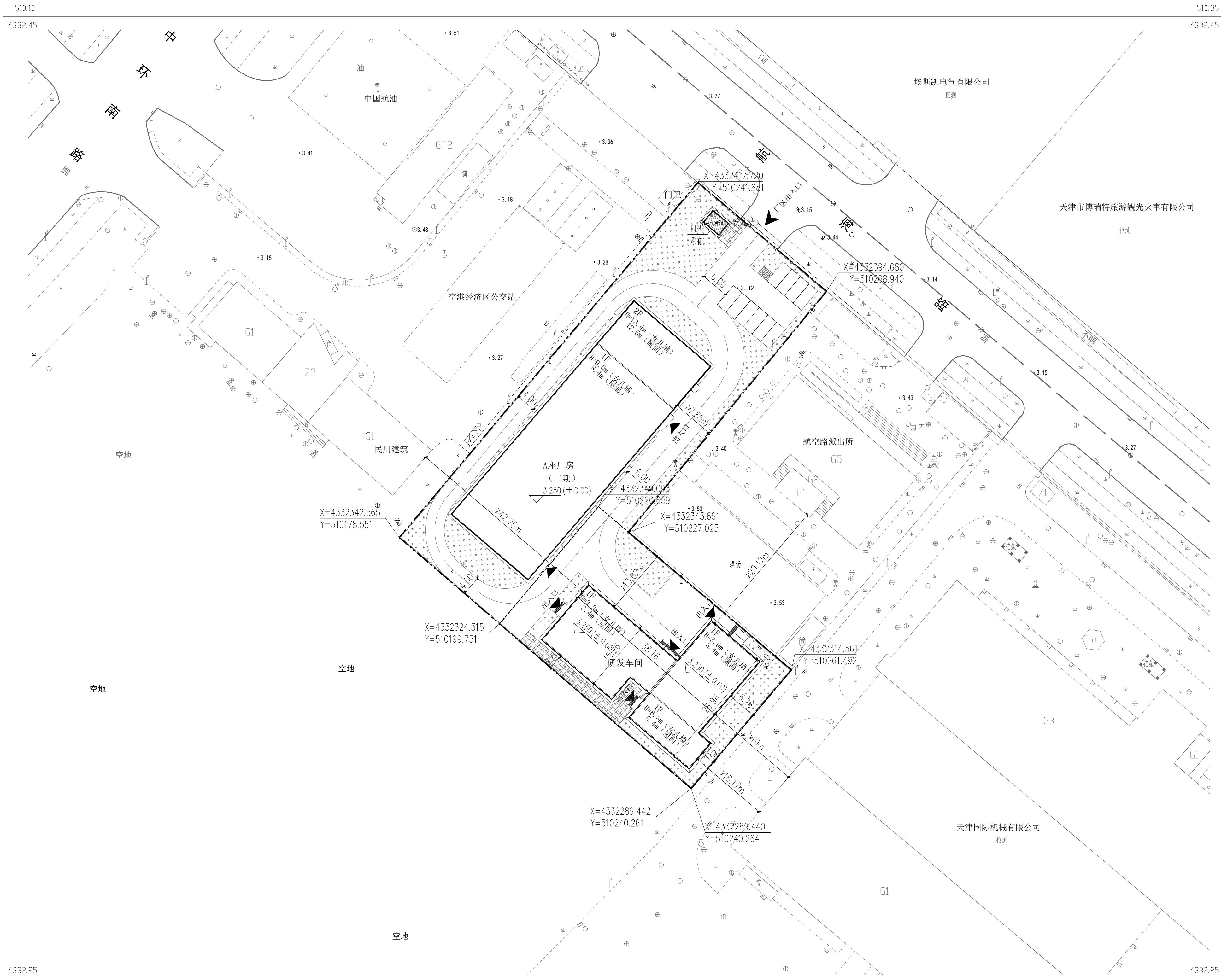


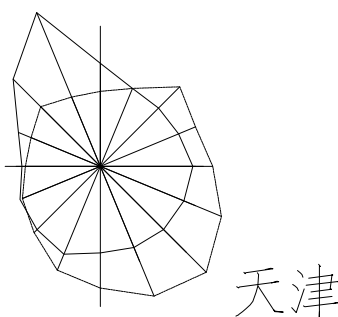
专业 SPECIALTY	专业 SPECIALTY	日期 DATE	日期 DATE	签名 SIGNATURE	签名 SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE	暖通 MECHANICAL				
结构 STRUCTURE	强电 ELECTRICAL				
给排水 PLUMBING	智能化 INTELLIGENT				



天津市勘察设计院集团有限公司

2023年11月数字测图系统测图。
2000天津城市坐标系。
1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
2017年版图式。

1:500



中国中建设计研究院有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
工程设计甲级证书 A111009751
Architectural Design License No. A111009751
中国北京三里河路15号中建大厦A座6层 100037
6F-A, CSCEC Mansion, NO. 15, Sanlihe Road, Beijing, China, 100037

合作方 PARTNERS

蓋章 STAMP

序号	图示	名称
1		原有建筑
2		二期建筑
3		本次新建建筑
		原有建筑, 本次进行改造
4		道路
5		围墙
6		绿化
7		硬化地面
8		总用地红线
9		分期用地红线
10		建筑层数
11		室内设计地坪标高
12		建筑出入口
13		厂区出入口
14		机动车停车位
15		非机动车停车位

技术经济指标表 (公建、工业类)

项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	5028.3	1096.69	1745.92	3282.38
界内建设用地面积	m ²	5028.3	1096.69	1745.92	3282.38
容积率	—	≥ 0.7			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 3556.83	≥ 570.38	≥ 719.36	≥ 2837.47
建筑密度	%	≥ 40.07			
建筑基底面积	m ²	≥ 2015.28	≥ 372.87	≥ 719.36	≥ 1295.92
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 1005.90	≤ 159.60	≤ 319.29	≥ 686.61
项 目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	719.36			
地上建筑面积	m ²	719.36			
其中	地上计容建筑面积	m ²	719.36		
其中	性质1建筑面积	m ²	719.36		
其中	性质2建筑面积	m ²	—		
其中	兼容性质1建筑面积	m ²	—		
其中	兼容性质2建筑面积	m ²	—		
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	—		
其中	性质1建筑面积	m ²	—		
其中	性质2建筑面积	m ²	—		
地下建筑面积	m ²	—			
其中	经营性建筑面积	m ²	—		
其中	非经营性建筑面积	m ²	—		
机动车停车位	辆	≥ —			
其中	地上机动车停车位	辆	—		
其中	地下机动车停车位	辆	—		
非机动车停车位	辆	≥ —			
其中	地上非机动车停车位	辆	—		
其中	地下非机动车停车位	辆	—		

注1：兼容建筑类型为办公公寓，符合《天津市人民政府办公厅关于印发天津市规划用地管理性管制规划规定的通知》津政办函201908号的要求。

注2：行政办公总建筑面积为259.30 m²，占总用地面积5.15%。

行政办公占地面积为259.30 m²，占总用地面积5.15%。

说明:

1. 本图根据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料等绘制
2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程, 室外地坪暂定大沽高程3.2m
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施, 均由相关部门审批结果为准
8. 本方案满足国家及天津市相关规划技术指标要求。

通用注释 GENERAL NOTES

- 1、请勿测量图纸，所有数值以标注尺寸为准。
Do not scale drawings, all dimensions are as shown.
- 2、施工前，所有尺寸均应校实定位。
All dimensions shall be verified prior to construction.
- 3、本套图纸在取得政府主管部门审查批复的相关文件后方可生效。
The drawings will be effective upon the written reviews and approvals by the local authorities.

索引图 KEY PLAN

第一版本	2024.09	报批版本
版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 NOTES
建设单位 CLIENT		
天津保税股权投资有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	运河停车场改建及扩建工程	
子项名称 SUB PROJECT	运河停车场改建及扩建工程	
项目编号 PROJECT NO.		
设计总负责人 PROJECT MANAGER	付中尉	
审 定 APPROVED BY	陈宝身	
核 对 EXAMINED BY	李雷	
专业负责人 DIVISION CHIEF	赵晓明	
校 对 CHECKED BY	何军军	
设 计 DESIGNED BY	娜仁呼	
日 期 DATE	2024.09	
比 例 SCALE	1:500	
图 册 CATEGORY	总 建	
图 号 DRAWING NO.	01	
图 名 DRAWING TITLE		

总平面图