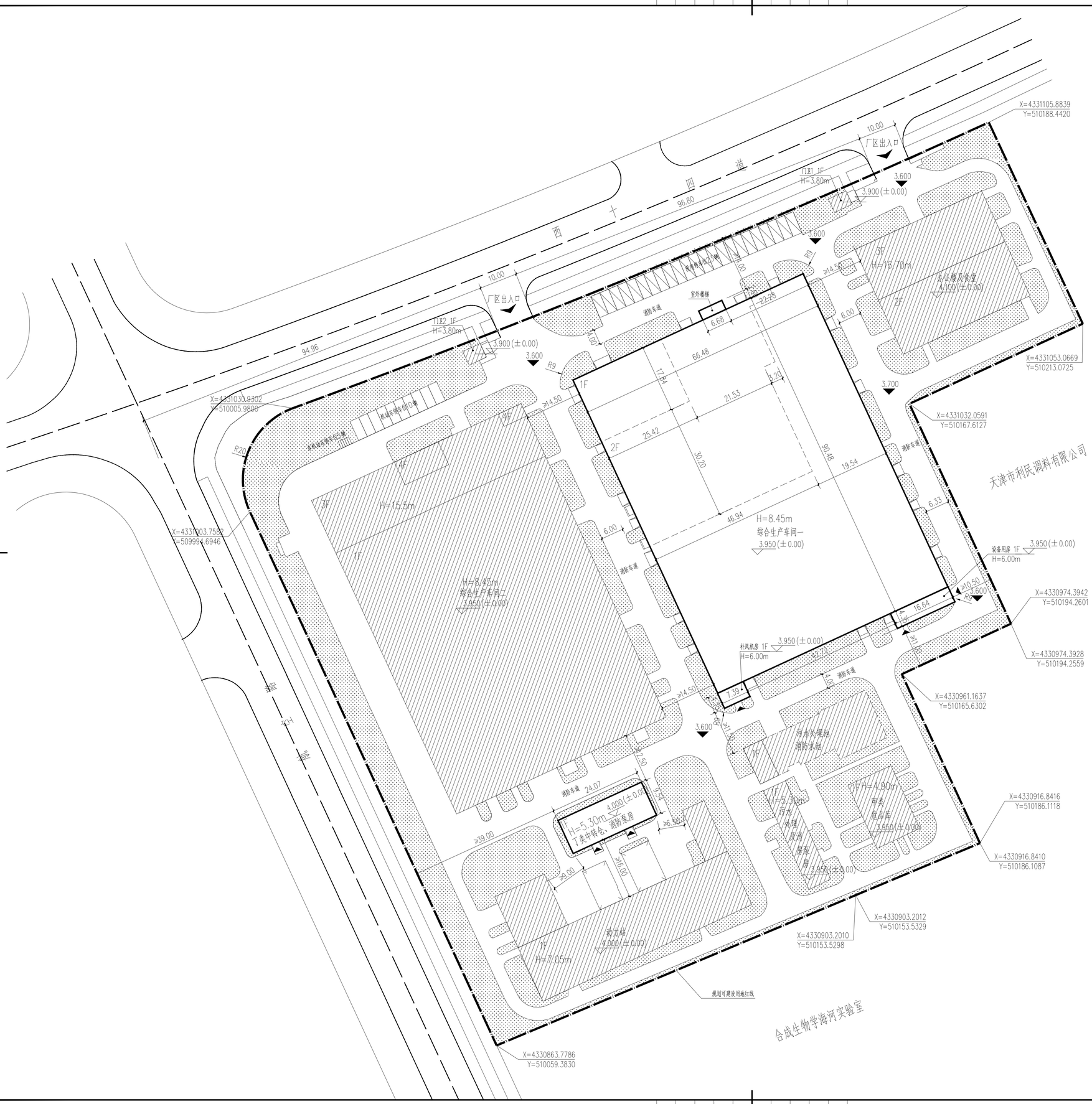

经济技术指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	30521.2	30521.2	0	0
界内建设用地面积	㎡	30521.2	30521.2	0	0
容积率	-	≥ 0.96			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 29279.93	≥ 28928.40	≥ 351.53	≥ 0
建筑密度	%	≥ 48			
建筑基底面积	㎡	≥ 14736.50	≥ 14384.97	≥ 351.53	≥ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	㎡	≥ 6104.24	≥ 6104.24	≥ 0	≥ 0

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		㎡	≥	2214.82
地上建筑面积		㎡	≥	2214.82
其中	地上计容建筑面积	㎡	≥	351.53
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≥	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	≥	0
	非经营性建筑面积	㎡	≥	0
机动车停车位		辆	≥	10
其中	地上机动车停车位	辆	≥	10
	地下机动车停车位	辆	≥	0
非机动车停车位		辆	≥	5
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	5
	地下非机动车停车位	辆	≥	0

行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	1145.5
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	2640.83
行政办公及生活服务设施用地面积比	%	3.75
行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	14

图例：

规划可建设用地红线：
已申报建筑：
本次申报建筑：
绿地：
建筑出入口：
场地出入口：
现有停车位：
停车位（透水砖铺装）：5.50 2.50
非机动车停车位：

说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

北

规划总平面图 1:500

华厦与您握手
TIANJINHUAXIA

天津华厦建筑设计有限公司
TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
Phone: 86 22 58693336-9
Fax: 86 22 58598916
P.C: 300384
E-mail: tjhxjzsjgs@126.com
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑 裕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方 CLIENT
天津中生乳胶有限公司

工程名称 PROJECT
综合生产车间
生产线提升改造项目

子项名称 SUB-ITEM

工程编号 PROJECT NUMBER

索引区 INDEX

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRCT.	给排水 PLUMB.	暖通 MECH.	电气 ELECT.

注册师章 SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章 SEAL OF APPROVAL

总工程师 CHIEF ENGINEER	
工程主持人 PROJECT ARCHITECT	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	
审核 REVIEWED BY	
校正 CHECKED BY	
设计 DESIGNED BY	
制图	
出图日期 DATE	2023 年 07 月 日

设计阶段 报规图

建筑

图名 TITLE 总平面图

图纸编号 NUMBER 建总-1