

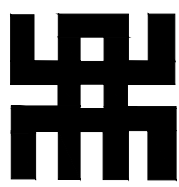
	总用地范围红线		分期用地范围红线
	新建建筑物		建筑物主要出入口
	拟建建筑物		厂区内出入口
	厂区内道路		绿化

技术经济指标表

项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		㎡	43465.5		0.0		34914.0		8551.5	
界内建设用地面积		㎡	43465.5		0.0		34914.0		8551.5	
容积率		—	≥	0.70	≥	0.00	≥	0.52	≥	1.42
地上计容建筑面积		㎡	≥	30427.02	≥	0.00	≥	18313.58	≥	12113.44
建筑密度		%	≥	40.42	≥	0.00	≥	33.65	≥	68.09
建筑基底面积		㎡	≥	17569.96	≥	0.00	≥	11747.24	≥	5822.72
绿地率		%	≥	20.00	≥	0.00	≥	20.46	≥	18.12
绿地面积		㎡	≥	8694.16	≥	0.00	≥	7144.35	≥	1549.81
项目					单位		本次申报指标			
总建筑面积					㎡		≥	11647.11		
地上建筑面积					㎡		≥	11647.11		
其中	地上计容建筑面积				㎡		≥	18313.58		
	其中	民用建筑面积			㎡		≥	1583.72		
		工业建筑面积			㎡		≥	16729.86		
	地上鼓励兼容建筑面积				㎡		≤	0.00		
地下建筑面积		经营性建筑面积			㎡		≤	0.00		
		非经营性建筑面积			㎡		≤	0.00		
行政办公及生活服务设施用地面积比例					%		1.38			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例					%		5.20			
机动车停车位					辆		≥	19		
其中		地上机动车停车位			辆		19			
		地下机动车停车位			辆		0			
非机动车停车位					辆		≥	0		
其中		地上非机动车停车位			辆		0			
		地下非机动车停车位			辆		0			

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系（原1990年天津市任意直角测量坐标系用地面积为43466.2m²，现2000天津城市坐标系用地面积为43465.5m²）。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。



天津中鼎纪元工程设计有限公司
TIANJIN ZDZY ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD
国家甲级资质 A112000274
地址:天津滨海高新区塘沽海洋科技园
金江路1555号二层
邮编: 300459
Tel : 022-25641576
Fax : 022-25641576

合作单位
COOPERATOR:

出图章:

执业注册章:
REGISTRATION STAMP

备 注:

3			
2			
1			
版次 REV	发行日期 DATE	发行 ISSUED	摘要 SUBJECT
职 责 FUNCTION	签 署 SIGNATURE		
项目负责人/日期 PROJECT LEAD/DAT			
专业负责人/日期 DISCIPLINE LEAD/DAT			
审 核 / 日期 REVIEWED BY DATE			
校 对 / 日期 CHECKED BY DATE			
设 计 日期 DESIGNED BY DATE			
制 图 / 日期 DRAWN BY DATE			
设计阶段 PHASE	☒ 方案设计 ☐ 扩初设计 ☐ 施工图设计		
委托单位 CLIENT			
项目名称 ITEM	临港绿色全封闭 混凝土生产基地		
工程名称 PROJECT			
图 名 TITLE	总平面图		
工 号 CONSTRUCTION NO			
分 号 PART NO			
图 号 DRAWING NO	比例 SCALE		