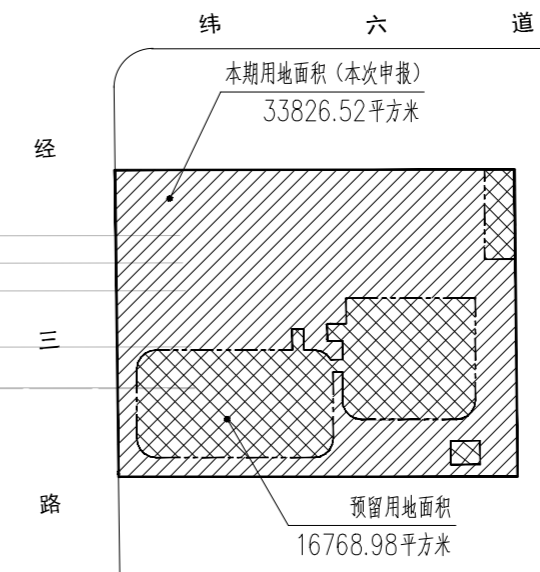


图例

图式	名称	图式	名称
——	总用地红线	——	预留建设用地线
——	围墙	——	二期建筑
——	道路	——	地下空间规划线
——	构筑物	——	厂址用地
——	绿化	——	道路用地
——	建筑用地	——	预留用地

- 一、设计依据:**
1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 2. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 3. 《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
 4. 《天津市建筑工程规划管理技术标准》(试行)
 5. 《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020
 6. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 7. 国家、省相关规定及规范。

- 二、设计说明**
1. 本图根据业主提供的用地红线资料绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
 3. 高程系统采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 图中所注距离：建筑物指外墙外包线，道路指路缘石内缘。
 5. 图中所注尺寸标高均以米为单位。
 6. 场地消防车道路宽度不小于6米，消防车转弯半径为12米。
 7. 建筑面积计算标准按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)执行。
 8. h为消防建筑高度，指室外地面至建筑檐口的高度。H为建筑最高点高度，指室外地面至建筑屋顶机房女儿墙顶高度。



建筑面积计算表

项目	建筑层数	地上建筑面积 m²		地下建筑面积 m²	总建筑面积 m²	建筑高度 m	地下室总建筑面积 m²
		其中	其中				
综合楼	配套	2224.95	7849.86	-	0.00	7849.86	20.25
综合生产车间 (一期)	工业建筑	8056.36	10447.51	-	1961.95	25383.10	21.95
原料仓库	仓库建筑	305.69	305.69	-	0.00	305.69	5.45
综合仓库	工业建筑	600.00	854.21	-	0.00	854.21	11.40
厂房1	配套	19.95	19.95	-	0.00	19.95	3.48
厂房2	配套	19.95	19.95	-	0.00	19.95	3.48
在线监测房	工业建筑	31.50	31.50	-	0.00	31.50	3.40
合计		12227.56	41526.77	-	1961.95	44474.36	-

技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批剩余指标
总用地面积	m²	50595.5	0.00	33826.52	16768.98
界内建设用地面积	m²	50595.5	0.00	33826.52	16768.98
容积率		0.7-2.0	1.49		
地上计容建筑面积	m²	≤ 78296.05	≤ 0.00	41526.77	≤ 33770.28
建筑密度	%	≥ 40%	46.18%		
建筑基底面积	m²	≥ 23364.36	≥ 0.00	12227.56	≥ 11136.80
绿地率	%	≤ 20.14%			
绿地面积	m²	≤ 10190.07	≤ 0.00	6208.50	≤ 3981.57

注册章 STAMP FOR REGISTER

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

中国医药集团联合工程有限公司
SINO PHARMENGIN CORPORATION
化工石化医药建筑甲级 证书编号:A242007520

设计经理 Design Manager	高书环	合同号 Contract No.	2023-E20
专业负责人 Discipline Chief	高书环	阶段 Phase	方案设计
审定 Authorized By		专业 Discipline	总图运输
审核 Approved By	喻雪冲	比例 Scale	1:1000
校核 Checked By	汤洁睿	日期 Date	2023-07-19
设计 Designed By	高书环	版次 Revision	B

天津麦康药业有限公司原料药及制剂新建项目
建项目
总图工程
总平面布置图

图号 Drawing No. B21-232000-1-01

图纸未经Pharmengin书面许可，不得复制、泄露给第三方或用于其它目的。