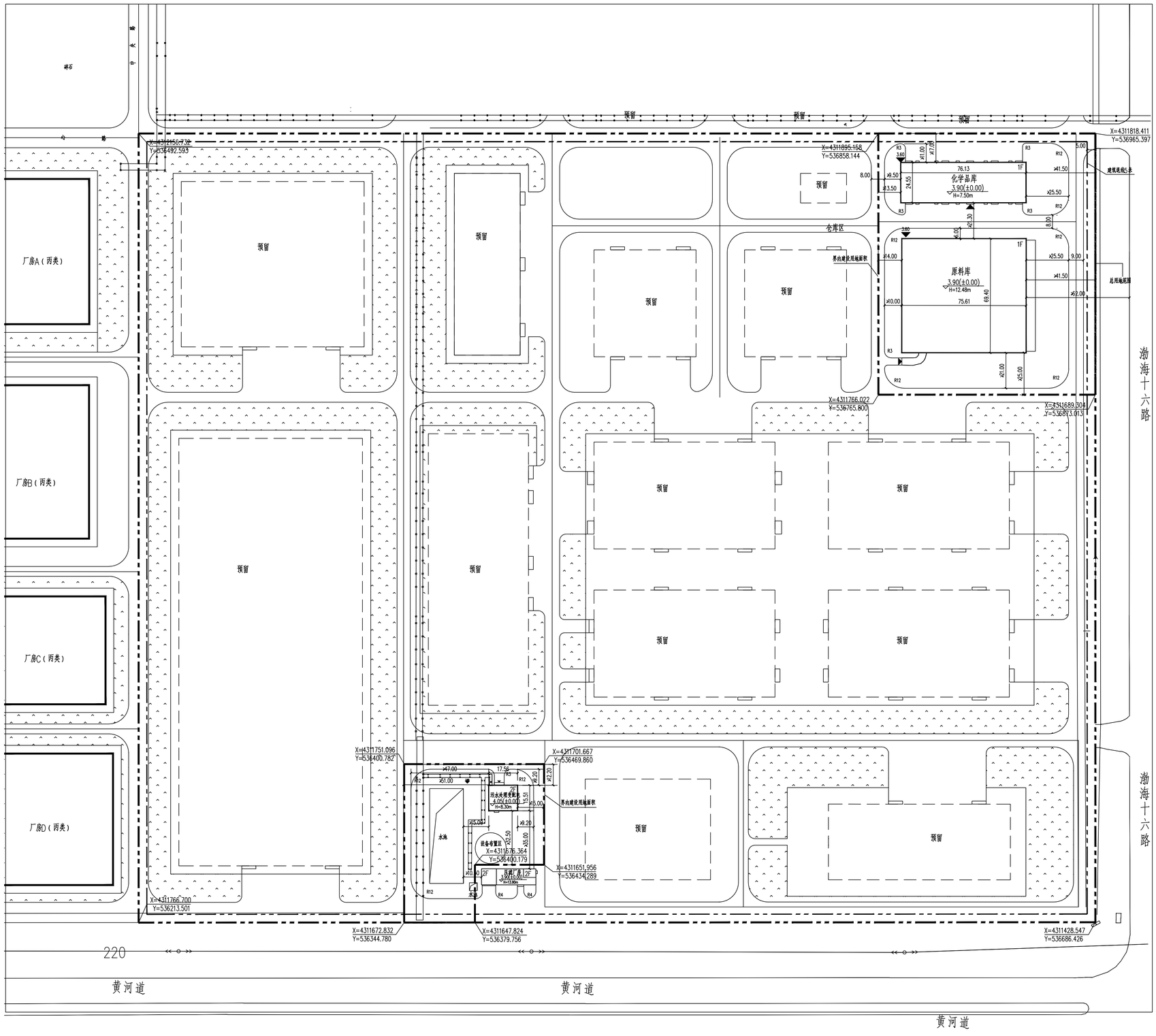
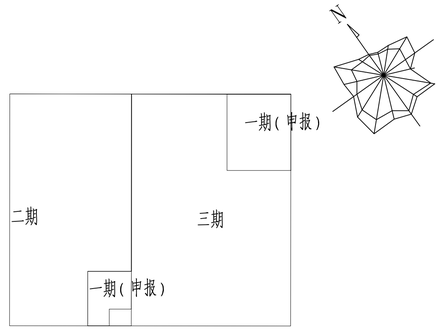
中华人民共和国工程设计资质证书
甲级证书：A112002656
乙级证书：A212002653





分期位置示意图

经济技术指标表（工业类）

项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m^2	278771.42		0		27634.78		251136.64	
界内建设用地面积		m^2	278771.42		0		27634.78		251136.64	
容积率	（计容）	–	≥	0.6	≥	0	≥	0.52	≥	0.61
	（建筑物）	–	≥	0.6	≥	0	≥	0.47	≥	0.61
地上计容建筑面积	（计容）	m^2	≥	167262.85	≥	0	≥	14253.91	≥	153008.94
	（建筑物）	m^2	≥	167262.85	≥	0	≥	13053.45	≥	154209.40
建筑密度		%	≥	30	≥	0	≥	30.99	≥	29.89
建筑基底面积		m^2	≥	83631.43	≥	0	≥	8563.40	≥	75068.03
绿地率		%	≥	20.0	≥	0	≥	0	≥	20.0
绿地面积		m^2	≥	55754.28	≥	0	≥	0	≥	55754.28
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤	0						
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	≤	0						

项目		单位		本次申报指标
总建筑面积		m^2	≥	7824.19
地上建筑面积		m^2	≥	7824.19
其中	地上计容建筑面积	m^2	≥	14253.91
	地上计容建筑面积（建筑物）	m^2	≥	13053.45
	化学品库	m^2	≥	1862.44
	原料库	m^2	≥	10648.51
	污水处理变配电	m^2	≥	542.50
	管廊及设备布置区	m^2	≥	1200.46
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2		0
	非经营性建筑面积	m^2		0
机动车停车位		辆		0
其中	地上机动车停车位	辆		0
	地下机动车停车位	辆		0
非机动车停车位		辆		0
其中	地上非机动车停车位	辆		0

图 例

图例	图例名称	图例	图例名称	图例	图例名称
	规划用地红线		预留建构筑物		绿化
3.50	厂区道路中心标高		绝对坐标		地块出入口
	水池、坑槽		道路	3.50	场地标高
	建构筑物		管 廊	±0.000(3.60)	室内标高

说明：

1. 本图依据甲方提供的核实用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2003年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 本期无行政办公及公共服务设施，停车位整体进行考虑。
8. 厂房层高大于8m，计算容积率时建筑面积加倍计算。

版次 REV	说明 DESCRIPTION	日期 DATE	设计 PRE'D	校核 CHK'D	审核 APPR	审定（批准） AUTH'D
	方案设计					

本图纸为天津渤化工程有限公司财产，未经公司许可不得转给第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
（原天津渤海化工集团总设计院）

项目名称 PROJ.	天津大沽化工股份有限公司大乙烯对接项目－化学品库和污水处理项目
图纸名称 DRAWING NAME	化学品库和污水处理项目规划平面图
项目编号 PROJ.NO.	22-101BC-018
装置/工区 UNIT/WORK AREA	化学品库和污水处理项目/总图
设计阶段 DESIGN PHASE	方案设计
专业 SPEC.	总图
比例 SCALE	1:1000
第1张共1张 OF	
图号 DRAWING NO.	00-PL-DAL-01

标准化
会签专业 SPEC. 签字 SIGN 日期 DATE

Add: 天津市南开区长江道孤山路2号12 Gushan Road,Changjiang Street,Nankai District,Tianjin,P.R.China. Tel: 022-27459587 Fax: 022-27380314 Postcode: 300193