

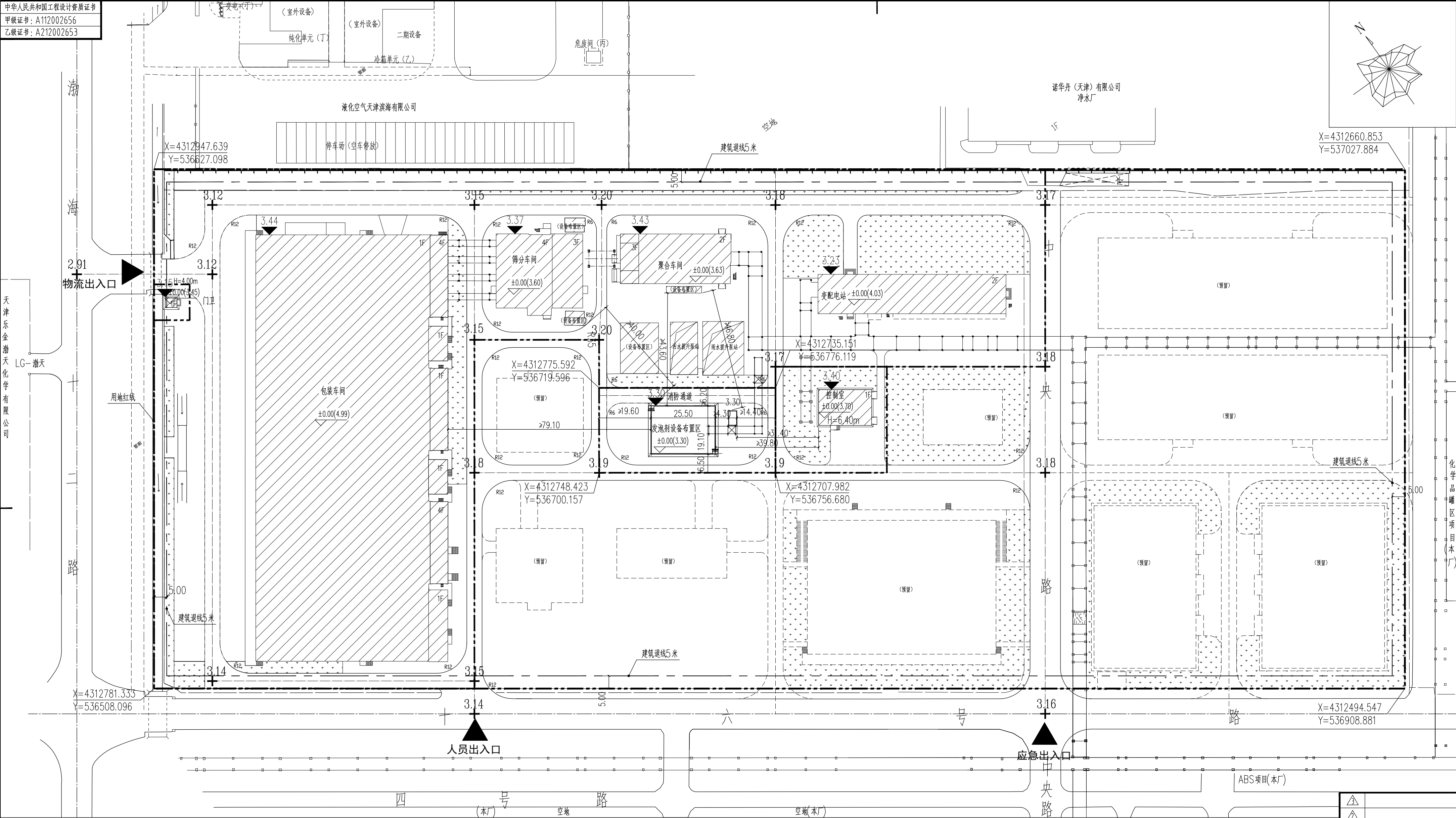
中华人民共和国工程设计资质证书
甲级证书: A112002656
乙级证书: A212002653

A

B

C

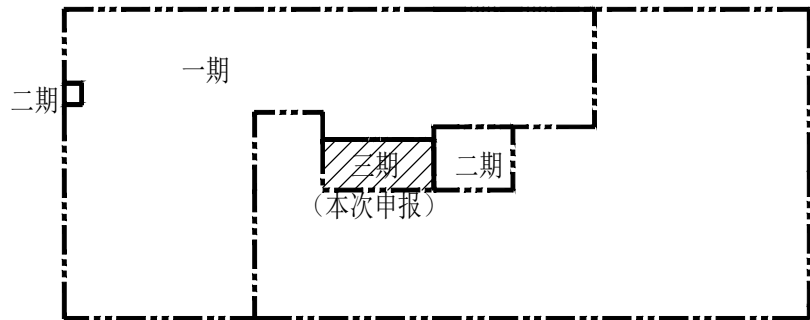
D



- 注:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 - 2、平面坐标系采用 2000 年天津市坐标系。
 - 3、高程采用 1972 年天津市大沽高程系, 2015 年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 - 7、厂房屋高大于 8 米, 计算容积率时建筑面积加倍计算。
 - 8、本方案符合国家及天津市现行相关法律法规的要求。

图例			
	规划用地红线		绝对坐标
	建筑退线		道路
	厂区道路中心标高		管廊
	水池、筑槽		场地标高
	新建建、构筑物		室内标高
	已申报建构筑物		绿化
	建筑出入口		围墙

EPS地块分区示意图



经济技术指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积 (1990年天津市任意直角坐标系)	m ²	100782.80			
总用地面积 (2000年天津市坐标系)	m ²	100781.1	45192.43	2321.83	53266.84
界内建设用地面积	m ²	100781.1	45192.43	2321.83	53266.84
容积率	-	> 0.6	> 0.84	> 0.28	≥ 0.40
地上计容建筑面积	m ²	> 60468.66	> 37996.00	> 655.08	≥ 21817.58
建筑密度	%	≥ 30.00	≥ 41.57	≥ 28.21	≥ 20.25
建筑基底面积	m ²	≥ 30234.33	≥ 18789.79	≥ 655.08	≥ 10789.46
绿地率	%	= 20.00	≥ 10.19	≥ 0	≥ 27.96
绿地面积	m ²	= 20156.22	≥ 4608.66	≥ 0	≥ 15547.56
行政办公及生活服务 设施用地面积比例	%	≤ 0			
行政办公及生活服务 设施占总建筑面积比例	%	≤ 0			
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²	≥	0		
地上建筑面积	m ²	≥	0		
地上计容建筑面积	m ²	>	655.08		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≥	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≥	0	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	0	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		0	
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²		0	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%		0	

△						
△						
△						
△	报规划					
版次 REV	说明 DESCRIPTION	日期 DATE	设计 PRE'D	校核 CHK'D	审核 APPR	审定(批准) AUTH'D

本图纸为天津渤化工程有限公司财产, 未经公司许可不得转给第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.



天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
(原天津渤海化工集团规划设计院)

项目名称
PROJ. 天津大沽化工投资发展有限公司
年产12万吨可发性聚苯乙烯发泡剂项目

图纸名称
DRAWING NAME 总平面图

项目编号
PROJ.NO. 23-101BC-082

装置/工区
UNIT&WORK AREA 总图

图号
DRAWING NO. 00-PL-PLN-01

设计阶段 DESIGN PHASE	方案设计	专业 SPEC	总图	比例 SCALE	1:1000	第 张 共 张 OF
----------------------	------	------------	----	-------------	--------	---------------

会签专业 SPEC	签字 SIGN	日期 DATE
--------------	------------	------------