

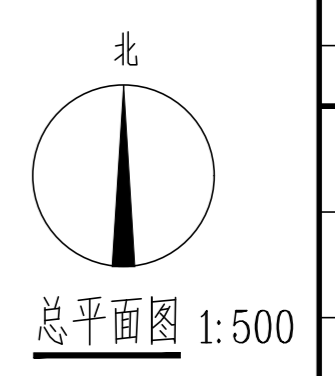
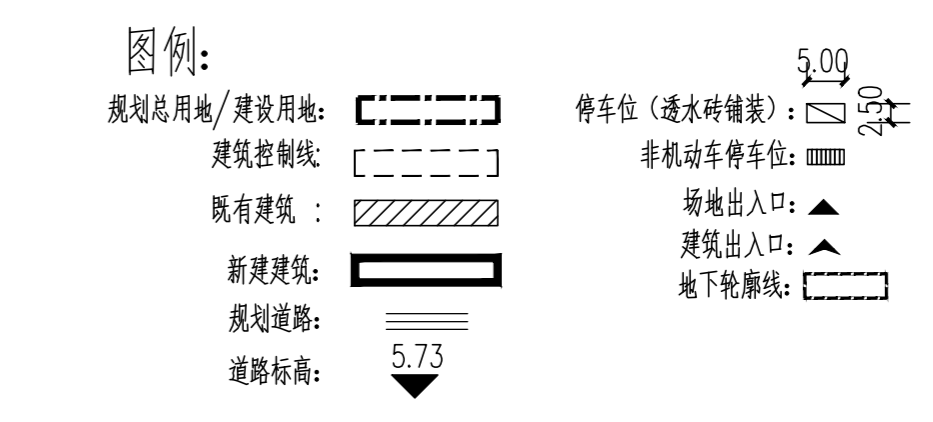
- 说明:
1. 本图依据业主提供的一期工程总平面图及规划条件等资料进行设计绘制, 如与实际不符, 以现场实际地形为准。
  2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系, 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  3. 图中所注坐标、距离、标高、高度均以米为单位。
  4. 图中所注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面); 所注坐标为建筑外表面完成面角点坐标; 施工时需核实, 经建筑管理部门验收, 准确无误后, 方可施工。
  5. 本图设计满足消防等相关规范要求, 无虚假设计。
  6. 图中所注建筑高度“H檐高”为室外设计地面至女儿墙顶的高度。
  7. 区内道路做法及室外景观二次设计, 满足天津市海绵城市的相关规范要求。

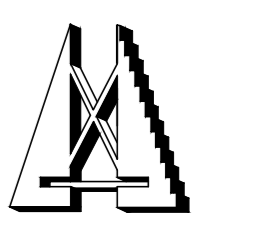
### 经济技术指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	72258.34	72258.34	72258.34	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	72258.34	72258.34	72258.34	
容积率	-	≤ 0.57			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 41042.37	≤ 39104.44	≤ 534.43	∕
建筑密度	%	≤ 34.82			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 25164.44	≤ 23709.72	≤ 337.64	∕
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 14463.20	≥ 16205.2	≥ 0	∕
本次申报指标					
项目	单位				
总建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	534.43	
地上建筑面积(计容)	m <sup>2</sup>	∕	∕	534.43	
其中					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	534.43	
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	0	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	0	
其中					
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	0	
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	∕	∕	0	
机动车停车位	辆	∕	∕	0	
其中					
地上机动车停车位	辆	∕	∕	0	
地下机动车停车位	辆	∕	∕	0	
非机动车停车位	辆	∕	∕	0	
其中					
地上非机动车停车位	辆	∕	∕	0	
地下非机动车停车位	辆	∕	∕	0	

### 建筑面积计算表

项目	建筑性质	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	主体地下深度 (m)	地下空间建筑用途
		计容建筑面积		鼓励兼容					
		非兼容建筑面积	兼容建筑面积	非计容建筑面积	经营性质建筑面积				
已建	1 单层厂房	工业	3600	0	0	0	3600		
	2 单层厂房	工业	3000	0	0	0	3000		
	3 单层厂房	工业	3240	0	0	0	3240		
	4 单层厂房	工业	5400	0	0	0	5400		
	5 一号厂房	工业	11428.51	0	0	0	11428.51		
	一号厂房扩建	工业	1037.93	0	0	0	1037.93		
	6 二号厂房	工业	11380	0	0	0	11380		
7 门卫	工业	18	0	0	0	18			
已建合计			39104.44	0	0	0	39104.44		
新建	五号厂房	工业	534.43	0	0	0	534.43	7.8	
新建合计			534.43	0	0	0	534.43		
合计			39638.87	0	0	0	39638.87		





华厦与您握手

# TIANJINHUAXIA

天津华厦建筑设计有限公司  
TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9  
Fax: 86 22 58598916  
P.C: 300084  
E-mail: t.jh.xia.jia@126.com  
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑 榕苑路16号鑫茂科技园中心楼二楼

---

委托方  
客户: 天津盛欣龙精细化工有限公司

---

工程名称  
PROJECT: 天保工业园五号厂房接建项目  
天保工业园5号厂房接建项目

---

子项名称  
SUB-ITEM: 天保工业园5号厂房接建项目

---

工程编号  
PROJECT NUMBER: 2021-2-JZ-X022

---

索引区  
INDEX:

---

会签栏 COUNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
ARCH.	STRUCT.	PLUMB.	MECH.	ELECT.

---

注册师章  
SEAL OF REGISTRATION CHAIRMAN

---

出图章  
SEAL OF APPROVAL

---

总工程师 CHIEF ENGINEER	[Signature]
工程主持人 PROJECT ARCHITECT	[Signature]
专业负责人 SPECIALTY SUPERVISOR	[Signature]
审核	[Signature]
校正	[Signature]
设计 DESIGNED BY	李露
制图 DRAWN BY	李露
出图日期 DATE	2022年02月 日
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 ISSUED FOR CONSTRUCTION
专业 SPECIALTY	建筑 ARCH.
图名 TITLE	总平面图
图纸编号 NUMBER	建总-1