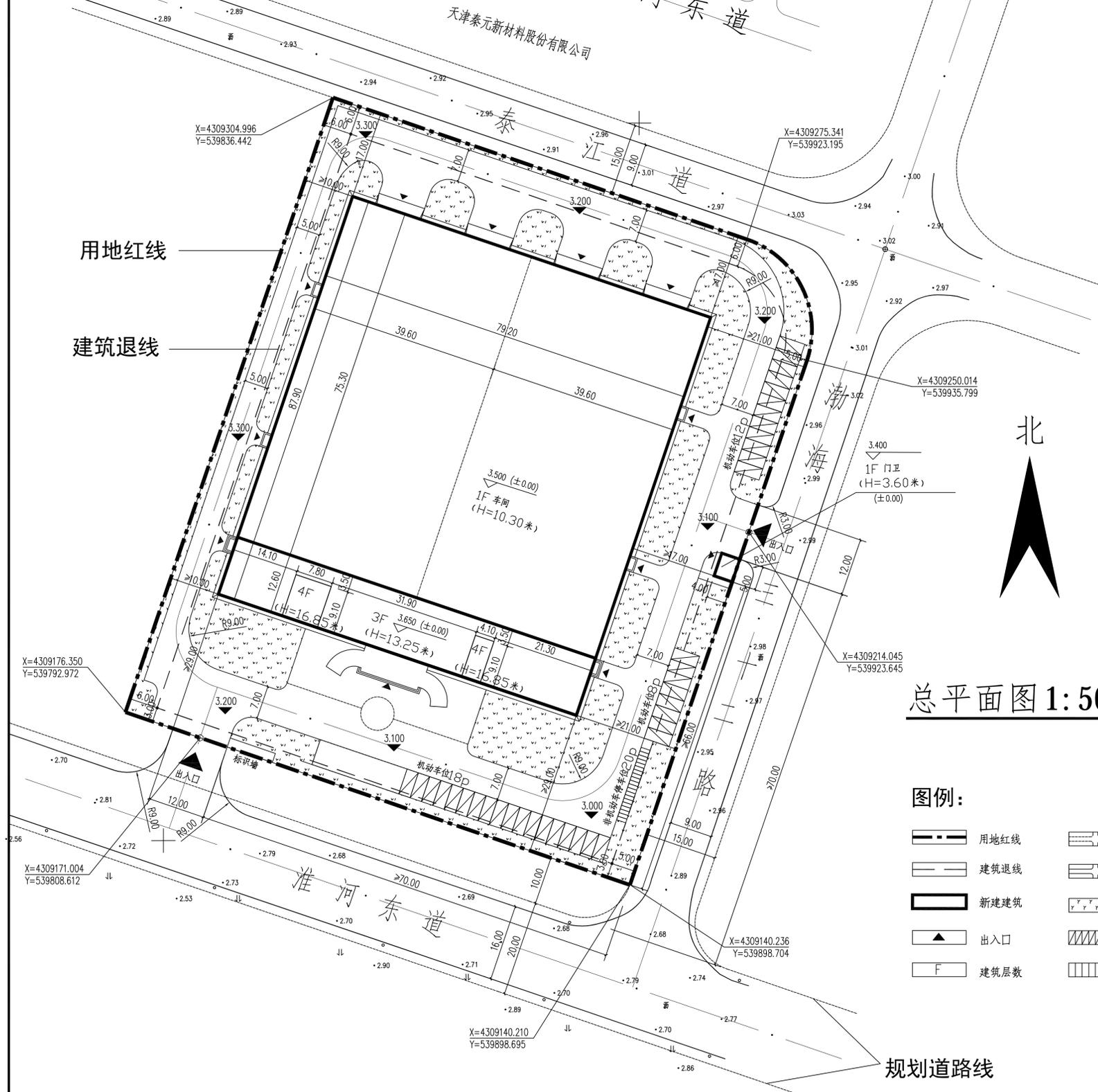
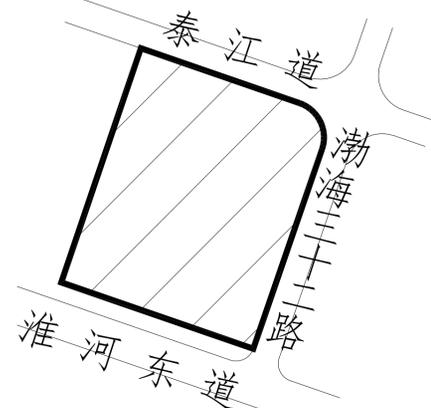


地块区位图



总平面图 1:500

图例:

- 用地红线
- 建筑退线
- 新建建筑
- 出入口
- 建筑层数
- 规划道路线
- 道路
- 绿地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	15086.8	—	15086.8	—
界内建设用地面积	m ²	15086.8	—	15086.8	—
容积率	—	≤ 1.00 (0.7-1.0)	≤ —	≤ 1.00	≤ —
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15067.09	≤ —	≤ 15067.09	≤ —
建筑密度	%	≤ 46.28 (≥25且≤50)	≤ —	≤ 46.28	≤ —
建筑基底面积	m ²	≤ 6981.68	≤ —	≤ 6981.68	≤ —
绿地率	%	= 20.00 (±20.00)	= —	= 20.00	= —
绿地面积	m ²	= 3017.36	= —	= 3017.36	= —

项目	单位	本次申报指标	
总建筑面积	m ²	≤	9103.33
地上建筑面积	m ²	≤	9103.33
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 15067.09
	性质1 建筑面积 (三类工业用地)	m ²	≤ 15067.09
	性质2 建筑面积	m ²	≤ —
	兼容性质1 建筑面积	m ²	≤ —
	兼容性质2 建筑面积	m ²	≤ —
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ —
	性质1 建筑面积	m ²	≤ —
其中	性质2 建筑面积	m ²	≤ —
	经营性建筑面积	m ²	≤ —
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ —
	非经营性建筑面积	m ²	≤ —
机动车停车位	辆	≥	38
其中	地上机动车停车位	辆	38
	地下机动车停车位	辆	—
非机动车停车位	辆	≥	20
其中	地上非机动车停车位	辆	20
	地下非机动车停车位	辆	—

注：行政办公及生活服务设施用地面积：20.00 m² 行政办公及生活服务设施用地比例：0.13%
 行政办公及生活服务设施建筑面积：20.00 m² 行政办公及生活服务设施建筑面积比例：0.22%

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用“天津市2000年城市坐标系”。
- 3、高程采用“1972大沽高程系,2015年成果”。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物满外尺寸,含外保温,外饰面。
- 7、消防、人防、电力等附属设施,在符合规划管控的前提下,均以相关部门审批通过为准。
- 8、工业项目所需的行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%。
- 9、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求;我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责;如有问题,我设计单位对设计方案终身负责。



城投设计
CHENGTOU DESIGN

TIANJINCHENGTOU

天津城投建筑设计有限公司

Tianjin chengtou Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程甲级: A112006582
 风景园林专项乙级: A212004229
 市政行业专项乙级: A212004229
 城市规划编制乙级: [津]城规编第(182026)

本图纸的版权,属天津城投建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。本图纸需手续齐全方可用于施工。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜,请在施工前与设计师会商。本公司图纸凡未经加盖设计资质章及执业资格章者均不具备可进行申报的设计成果的法律意义而为普通技术成果。

索引区:
INDEX:

会 签 栏 COUNTERSIGN				
建筑	结构	给排水	暖通	电气
ARCH.	STRCT.	PLUMB.	MECH.	ELECT.

注册师用章:
Chartered Architect/Engineer:

出图专用章:
LSSUE:

项目负责人: Project person in charge:	洪山	
专业负责人: Specialized person in charge:	洪山	
审核: Examiner:	侯喆	
校对: Check:	马文婷	
设计: Design:	裴丽芳	
制图: Drawing:	裴丽芳	

工程名称:
PROJECT NAME:
博德世达
高端井下系统设备研发、制造、服务项目

工程项目:
SUB-PROJECT NAME:
博德世达
高端井下系统设备研发、制造、服务项目

图 名:
DRAWING NAME:
总平面图

工号	分号	专业	建筑	阶段	方案
Project No.	Sub No.	Dept.	Stage	Revision	Drawing No.
		A			

出图日期
Date: 2023 年 03 月 日