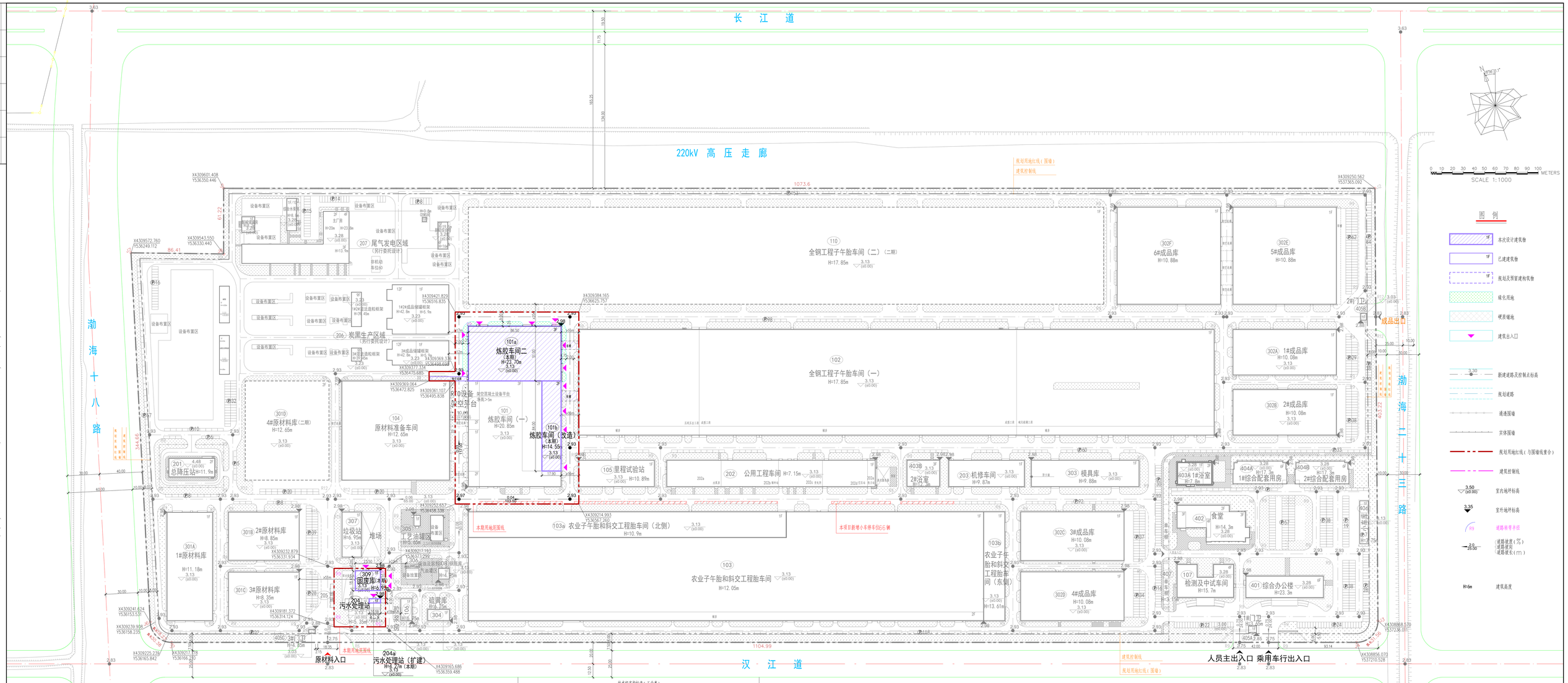
本文件产权属CCEC所有，未经CCEC书面许可不得复制或转让第三方。
This document is the property of CCEC. It shall not be reproduced or transferred to any other party without CCEC's permission in written form.



技术经济指标表（工业类）

项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积		亩	482873.70		482873.70		23458.81		482873.70
其中建设用地面积		亩	482873.70		482873.70		23458.81		482873.70
容积率		—	> 1.21	>	0.91	>	0.83	>	0.25
地上计容建筑面积		㎡	> 583745.25	>	440705.40	>	19482.83	>	122549.79
建筑密度		%	> 55.97	>	38.75	>	18.81	>	12.71
建筑基底面积		亩	> 270254.39	>	204488.53	>	4411.50	>	61354.36
绿地率		%	> 20	>	12.56	>	0.85	>	7.40
绿地面积		亩	> 96576.16	>	60663	>	200	>	35713.16
行政办公及生活服务设施用地所占比例		%	< 7	<	1.51	<	0	<	0
行政办公及生活服务设施用地所占比例		%	< 10	<	7.50	<	0	<	0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			亩	>	16028.68
地上建筑面积			亩	>	16028.68
其中	地上计容建筑面积		亩	>	19482.83
	其中	住宅1建筑面积	亩	>	19482.83
		住宅2建筑面积	亩	>	0
		集体住宅1建筑面积	亩	>	0
		集体住宅2建筑面积	亩	>	0
	地上非计容建筑面积		亩	>	0
	其中	住宅1建筑面积	亩	>	0
		住宅2建筑面积	亩	>	0
地下建筑面积		经营性建筑面积	亩	>	0
		非经营性建筑面积	亩	>	0
机动车停车位			辆	>	66
其中	地上机动车停车位		辆		66
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	>	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0
	地下非机动车停车位		辆		0

设计说明：

1. 本图根据以下资料进行设计：
   a. 业主提供的核定用地图，现状图和其它相关资料；
   b. 相关专业提供的资料。
2. 图中测量坐标系为2000天津城市坐标系；高程系为1972年天津市大沽高程系（2015年高程）。
3. 图中所注尺寸除注明外均为用地红线、建筑物外墙轴线、外墙皮、道路路面边线、围墙外墙皮之间的尺寸。
4. 图中所注坐标为用地红线坐标，建构筑物外墙勒角定位坐标。
5. 图中所注的坐标、标高、尺寸均以"m"为单位。
6. 项目用地采用天津1990直角坐标系面积为482881.8m²，采用2000天津城市坐标系面积为482873.7m²。
7. 根据《工业项目建设用地控制指标》国土资发（2008）24号：建筑物层高超过8m的，计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
8. 本项目中炼胶车间（改造）为原有炼胶车间东侧一层部分的改造成二层，因此只计新增二层建筑面积；污水处理站（扩建）和固废库布置在原污水处理站水池占地上，因此不计占地面积。
9. 停车位共142辆，本项目新增小车停车位66辆，位于5#成品库和6#成品库的北侧。
10. 厂区道路兼作消防通道，路面为现浇混凝土路面，跨越道路管架等均确保净空4.5m，地下暗沟和管道均满足承受消防车的压力。

公司出图章。
CGCC Issue for construction Seal

注册师执业章（专项资质章）。
Licensed Seal(Special Qualification Seal)

中国化学工业桂林工程有限公司 China Chemical Guilin Engineering Co., Ltd.		建设单位 Client	中策橡胶（天津）有限公司
总 计 Chief	李春	总平面布置图	年产6万吨全钢子午线轮胎项目（一期至五期）（部分）
校 核 Check	吴宏康		项目名称 Project
审 核 Review	欧立军		单项工程 Building No. 无 图
审 定 Approve	邓增民		设计阶段 Stage 施工图
项目负责人 PCM	吴海俊		图纸编号 DWG No. 202111(S)-001-0-001
		比 例 Scale 1:1000	日 期 Date 2023年4月
		张次 Sheet No. 1	专 业 Discipline 总图
		图 幅 Size A1,2SAO	