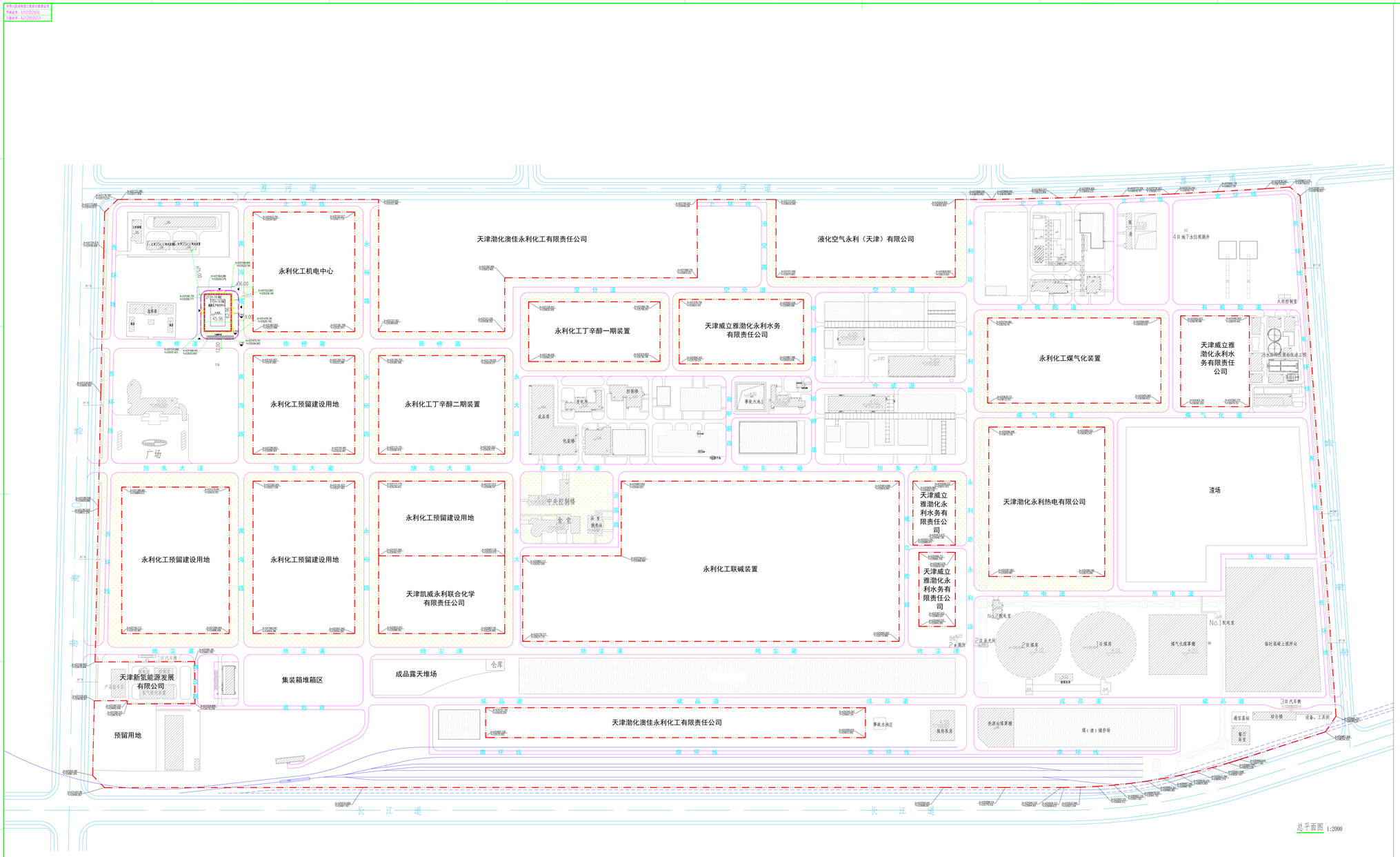
中华人民共和国工程设计资质证书
甲级证书：A120026066
工程证书：A120026063



总平面图 1:2000

图例

- 总用地范围界线
- 本期用地范围界线
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 地块出入口
- 区内道路
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	1273289.4	1273289.4	4991.99	1273289.4
界内建设用地面积	㎡	1273289.4	1273289.4	4991.99	1273289.4
地上计容建筑面积	㎡	776706.53	261568.04	5787.28	509351.21
容积率	—	≤ 0.61	≤ 0.21	≤ 1.15	≤ 0.40
建筑密度	%	≤ 36.78	≤ 16.54	≤ 57.97	≤ 20.01
建筑基底面积	㎡	≤ 468315.84	≤ 210622.08	≤ 2893.64	≤ 254799.92
绿地率	%	≥ 20.0	≥ 8.0	≥ 0.00	≥ 0.00
绿地面积	㎡	≥ 254657.88	≥ 101863.15	≥ 0.00	≥ 0.00

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	4538.08
地上非计容建筑面积			㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 18
其中	地上机动车停车位		辆	18
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例			%	0.31
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	2.21

注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

版次	说明	审图	审定	校对	设计	制图
1	规划方案					
2						
3						
4						

本图纸为天津渤化工程有限公司财产，未经公司许可不得抄袭第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
Unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
（原天津渤海化工集团规划设计院）

项目名称 PROJECT：天津渤化永利化工股份有限公司新建生产项目呼叫中心项目

图纸名称 DRAWING NAME：总平面图

工号 JOB NO.：22-101BC-043

设计阶段 DESIGN STAGE：规划方案　专业 DISCIPLINE：总图　比例 SCALE：1:2000　第1张共1张 SHEET NO.：00-PL-DAL-01

Add: 天津市南开区长江道昆仑路2号 12 Cuckun Road Changjiang Street Nankai District Tianjin P.R.China Tel: 022-27459587 Fax: 022-27388314 Postcode: 300193