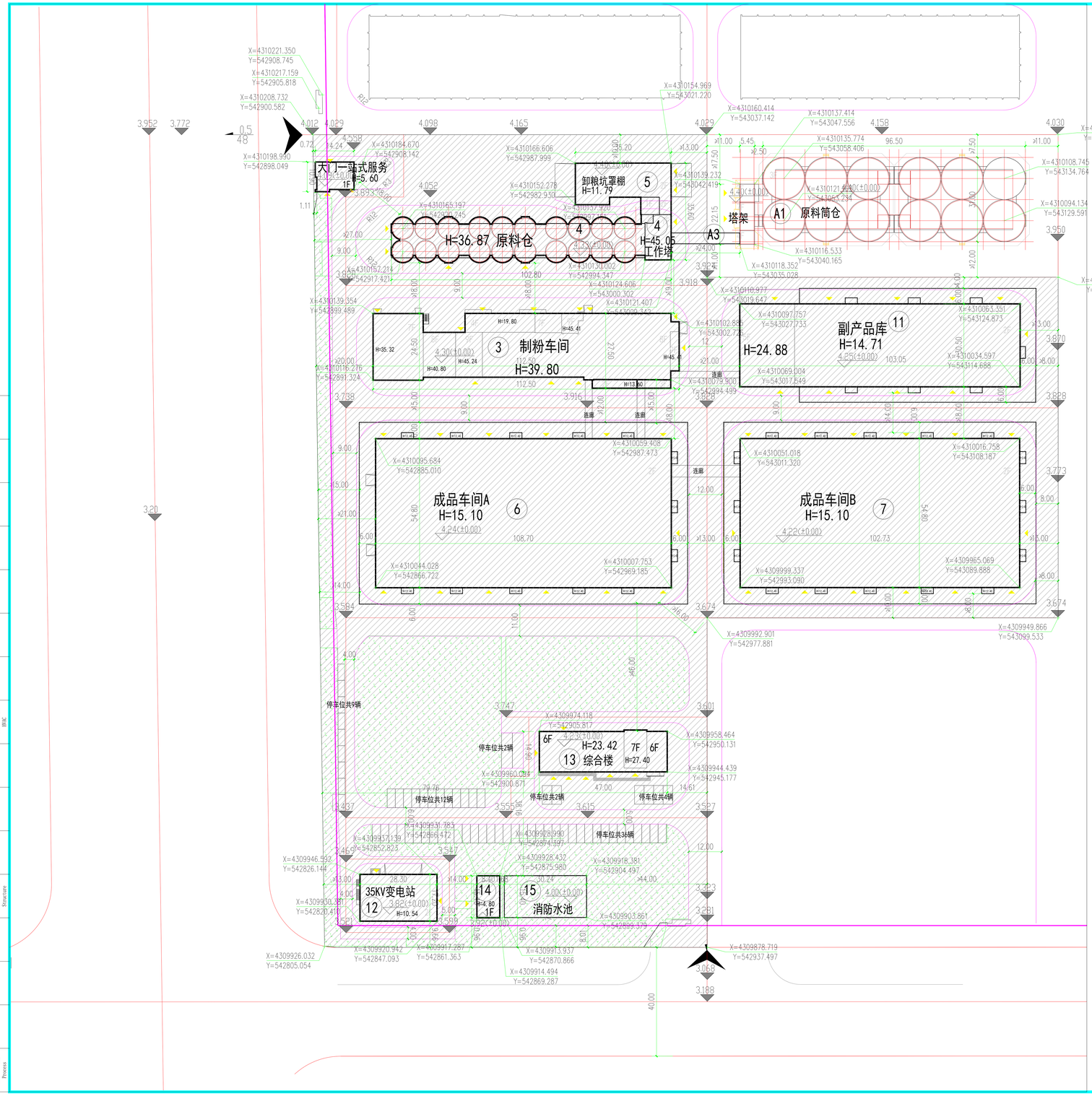
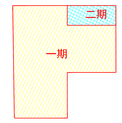
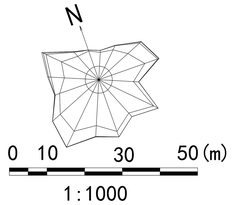



# 利达粮油科技（天津）有限公司
# 扩建4.8万吨原粮仓储项目总平面布置图




一二期范围示意图




## 主要经济技术指标

| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | $m^2$ | 65580.0 | 58811.43 | 6767.87 | 0 | |
| 界内建设用地面积 | $m^2$ | | | | | |
| 地上计容建筑面积 | $m^2$ | 70965.72 | 64412.09 | 8091.36 | — | |
| 容积率 | — | ≥ 1.08 | ≥ 1.10 | ≥ 1.20 | ≥ — | |
| 建筑基底面积 | $m^2$ | ≥ 26945.07 | ≥ 24307.97 | ≥ 2444.66 | ≥ — | |
| 建筑密度 | % | ≥ 41.09 | ≥ 41.33 | ≥ 36.12 | ≥ — | |
| 绿地率 | % | ≥ 14.91 | ≥ 16.63 | ≥ — | ≥ — | |
| 绿地面积 | $m^2$ | ≥ 9780.07 | ≥ 9780.07 | ≥ — | ≥ — | |

| 项目 | | 单位 | 本次申报指标 |
|---|---|---|---|
| 总建筑面积 | | $m^2$ | 6267.02 |
| 地上奖励非计容建筑面积 | | $m^2$ | 0 |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | $m^2$ | 0 |
| | 非经营性建筑面积 | $m^2$ | 15.44 |
| 机动车停车位 | | 辆 | ≥ 0 |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | 0 |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | 0 |
| 非机动车停车位 | | 辆 | ≥ |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | |
| 城市雕塑 | | 座 | |

## 建筑图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 新建建筑 | 绿化场地 | 建筑控制线 | 一期建设范围 |
| 地下建筑 | 新建道路 | 用地红线 | |
| 室外设计标高 51.000 | 室内±0.000设计标高 51.35 | 道路坡度及坡长 i=0.20% L=32.25 | |
| 地块出入口 | 建筑出入口 | 道路转弯半径为12米 R12 | |

## 说 明

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用“2000天津城市坐标系”。
3. 高程采用天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

| 专业 General plan | 姓名 Name | 签名 Signature | 日期 Date |
|---|---|---|---|
| 电气 Electricity | | | |
| 给排水 Plumbing | | | |
| 暖通 HVAC | | | |
| 建筑 Architecture | | | |
| 结构 Structure | | | |
| 总图 General plan | | | |
| 工艺 Process | | | |

设计单位
Design Institute

河南工大设计研究院
Henan University of Technology
Design and Research Academy
Tel:0371-67789202
Fax:0371-67789203

| 资质等级 | 甲 级 | 证书编号 | A141010078 |
|---|---|---|---|

合作设计单位
Co-operated With

出图签章
Release Stamp

执业签章
Registration Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

备 注：
Remarks

本图版权属于河南工大设计研究院，除本工程外对本图的任何引用和复制，必须获得本公司的书面许可。

现场施工时应以标注尺寸为准；
施工单位应现场校验尺寸；
如有不符尺寸应立即通知设计单位。

建设单位
Client
利达粮油科技（天津）有限公司

项目名称
Project Name
利达粮油科技（天津）有限公司
扩建4.8万吨原粮仓储项目

| 子项名称 Sub-Project | 总图 | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 Project No. | | 子项编号 Sub-Project No. | 0 |

| 职 责 Responsibility | 姓 名 Name | 签 字 Signature |
|---|---|---|
| 审 定 Approved by | | |
| 审 核 Reviewed by | | |
| 项目负责人 Discipline Responsible | | |
| 设 计 Designed by | | |
| 制 图 Drawn by | | |
| 校 对 Checked by | | |
| 专业负责人 Principal in charge | | |
| 日 期 Date | | |

图纸名称
Sheet Title
总平面图

| 阶 段 Stage | 方案设计 | 专 业 Discipline | 总图 |
|---|---|---|---|
| 图 号 Sheet No. | Z-0-01 | 版 次 Rev. | A |