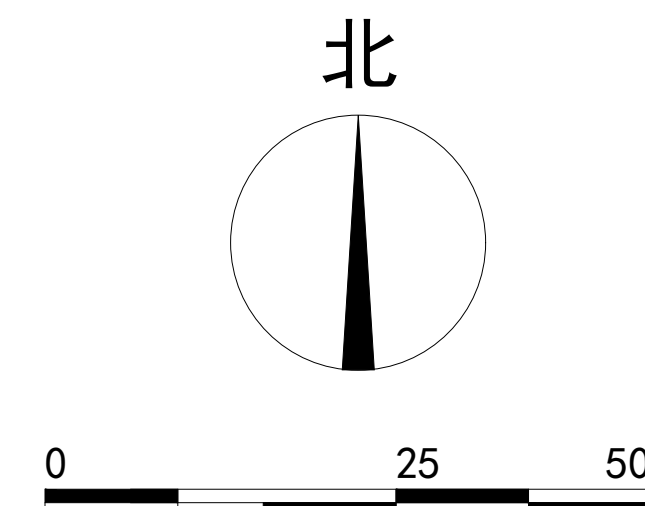


天津联华集团有限公司保税区项目在建工程

——规划总平面图 1:500



会 签	
设计阶段	给排水
技术负责人	暖通
建筑	电气
结构	经济

备注
Notes

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	18643.60	0	18643.60	0
界内建设用地面积	m ²	18643.60	0	18643.60	0
容积率	-	≥ 0.42			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 7907.17	≤ 0	≥ 7907.17	≤ 0
建筑密度	%	≥ 20.38			
建筑基底面积	m ²	≥ 3799.28	≤ 0	≥ 3799.28	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 3728.72	≥ 0	≥ 3728.72	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤ 8017.64		
地上建筑面积		m ²	≤ 7907.17		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 7907.17		
	机动车检测服务中心建筑面积	m ²	≤ 6994.00		
	工况车间建筑面积	m ²	≤ 581.41		
	门卫建筑面积	m ²	≤ 19.21		
	工棚建筑面积	m ²	≤ 312.55		
地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m ²	≤ 110.47		
机动车停车位		辆	≥ 32		
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 32		
	地下机动车停车位	辆	≤ 0		
非机动车停车位		辆	≥ 16		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 16		
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0		

注：行政办公及生活服务设施用地面积比例为0.19%，
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比为0.24%。

- 此图根据甲方提供的地形图及确认总图方案绘制，应经规划消防部门确认后方可放线施工；
- 本图采用2000天津城市坐标系；所用高程为1972年大沽高程系，2015年高程；
- 本图在1990年天津市任意直角坐标系中，用地面积为18643.60m²；
- 水准点位置由甲方提供；
- 本图绘制尺寸以“米”为单位；
- 本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面（干挂石材做法厚度为300mm）；
- 本总图仅为建筑定位及标高使用，不包含室外工程；
- 机动车位与非机动车位按现行《天津市建设项目配建停车场（库）标准》（J10484-2018）计算；
- 本项目满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021；

图 例

	新建建筑		地下室轮廓线
	用地红线		绿地
	规划道路		

注册师用章 Registered Architect/Engineer		
注册师	一 级	二 级

技术专用章
Technical Management

出图专用章
Seal



审核 Approve	蒋 琦	蒋 琦
专业负责人 Technical Chief	程绪斌	程绪斌
校核 Check	孙伟业	孙伟业
设计 Design	程绪斌	程绪斌
制图 Draw	程绪斌	程绪斌

工程项目 Project	天津联华集团有限公司保税 区项目在建工程	
分项工程 Sub-Project		
图名 Title	总平面图	

工号 Project No.	2023-01001	分号 Sub-No.	A
图号 Drawing No.	建-1		
版本/日期 Ver. No./Date	1/23.05.19		