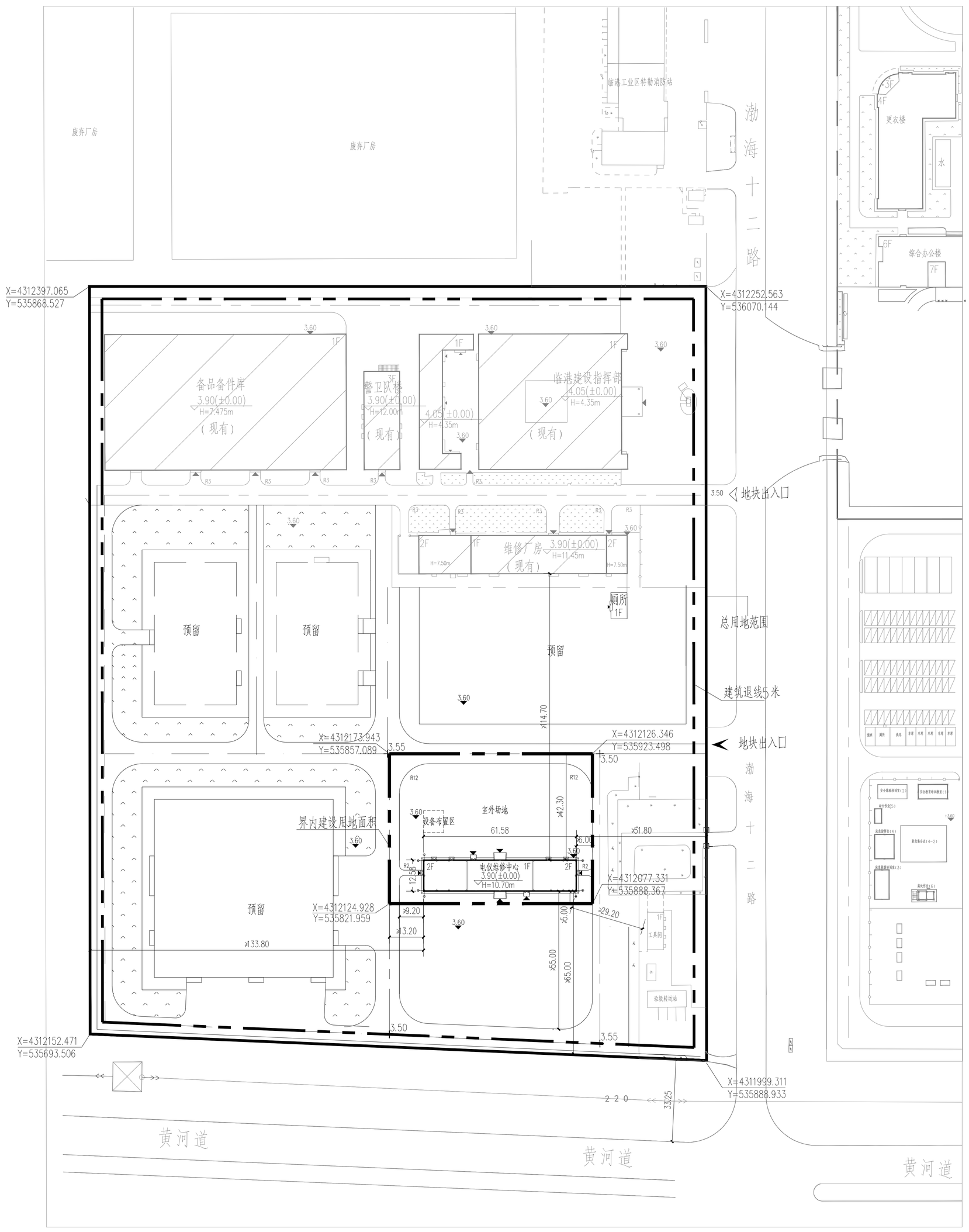
中华人民共和国工程设计资质证书
甲级证书：A112002656
乙级证书：A212002653



经济技术指标表（工业类）

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m^2	75919.18		26004.31		4927.10		44987.77	
界内建设用地面积	m^2	75919.18		26004.31		4927.10		44987.77	
容积率	_	≥	0.7	≥	0.50	≥	0.33	≥	0.86
地上计容建筑面积	m^2	≥	53143.43	≥	13069.30	≥	1620.64	≥	38453.49
建筑密度	%	≥	30	≥	41.19	≥	17.17	≥	24.94
建筑基底面积	m^2	≥	22775.75	≥	10711.18	≥	845.96	≥	11218.61
绿地率	%	=	20.0	=	4.43	=	0	=	31.20
绿地面积	m^2	=	15183.84	=	1147.22	=	0	=	14036.62
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	–	0						
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	–	0						

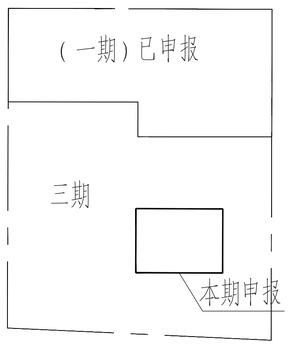
项目		单位		本次申报指标
总建筑面积		m^2	≥	1215.99
地上建筑面积		m^2	≥	1215.99
其中	地上计容建筑面积	m^2	≥	1620.64
地下建筑面积	经营性建筑面积	m		0
	非经营性建筑面积	m^2		0
机动车停车位		辆		0
其中	地上机动车停车位	辆		0
	地下机动车停车位	辆		0
非机动车停车位		辆		0
其中	地上非机动车停车位	辆		0

图　例

图 例	图例名称	图 例	图例名称	图 例	图例名称
	总用地范围		预留建构筑物		绿化
	界内建设用地面积	3.50	厂区道路中心标高		地块出入口
	水池、坑槽	X=543575.00 Y=136198.00	绝对坐标	3.50	场地标高
	新建构筑物		道路	±0.00(3.60)	室内标高
	原有建筑物		机动车停车位		

说明:

1. 本图依据甲方提供的核实用地图,现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 本期无行政办公及公共服务设施。
9. 厂房层高大于8m,计算容积率时建筑面积加倍计算。
10. 本方案符合国家及天津市现行相关法律法规的要求。



分期位置示意图

版次 REV	说　明 DESCRIPTION	日 期 DATE	设 计 PRE'D	校 核 CHK'D	审 核 APPR	审定（批准） AUTH'D
3						
2						
1						
0	方案					

本图纸为天津渤化工程有限公司财产,未经公司许可不得转给第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
（原天津渤海化工集团规划设计院）

项目名称 PROJ.：天津大沽化工股份有限公司 — 电仪维修中心

图纸名称 DRAWING NAME：电仪维修中心项目规划平面图

项目编号 PROJ.NO.：23-101BC-01

装置/工区 UNIT&WORK AREA：电仪维修中心

标准化 会签专业 SPEC	签 字 SIGN	日 期 DATE	设计阶段 DESIGN PHASE	方案	专业 SPEC	总图	比 例 SCALE	1:1000	第1 张共1 张 OF	图 号 DRAWING NO.	00-PL-DAL-01

Add: 天津市南开区长江道孤山路2号(2 Gushan Road,Changjiang Street,Nankai District,Tianjin,P.R.China). Tel: 022-27459587 Fax: 022-27380314 Postcode: 300193