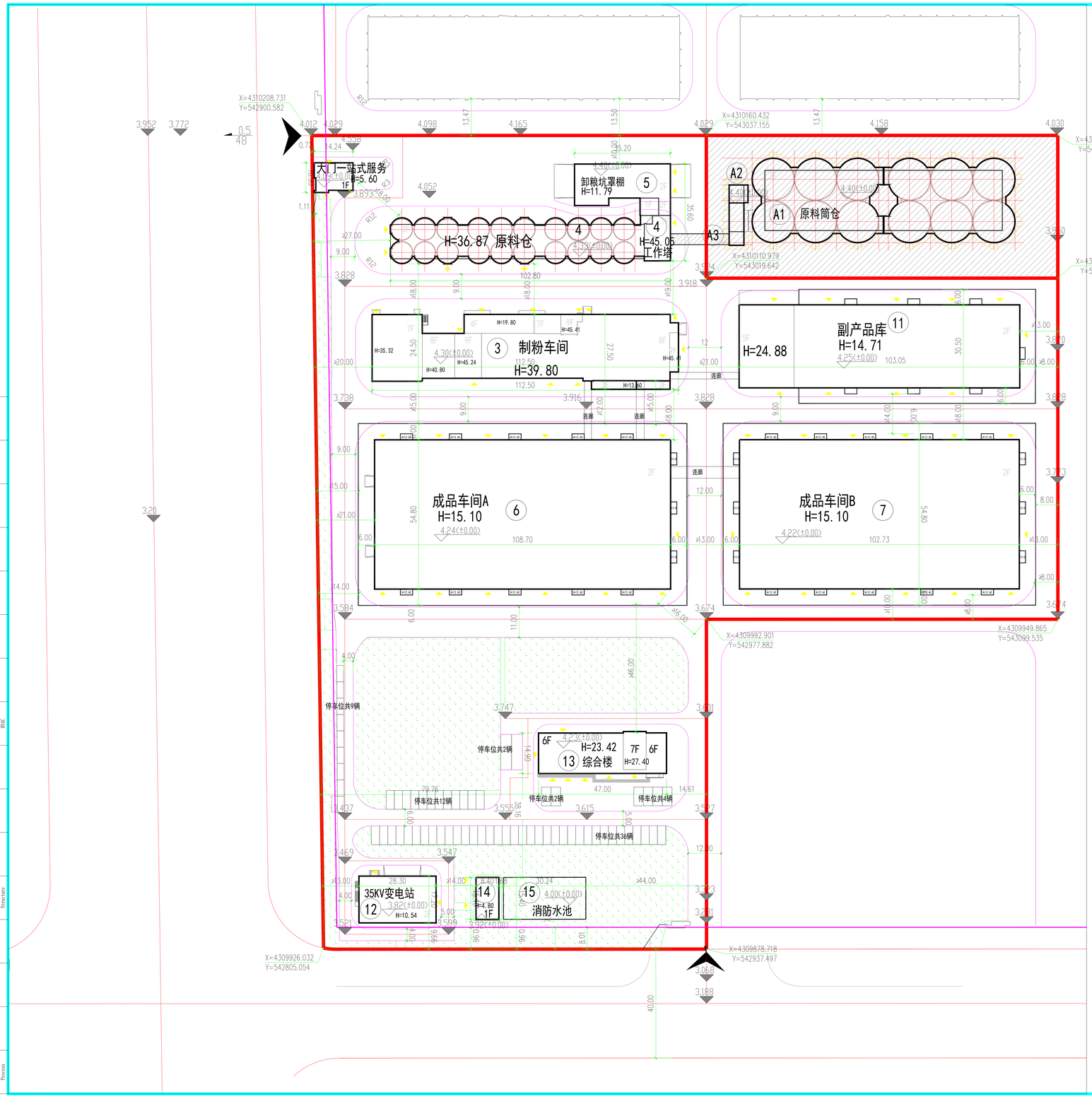
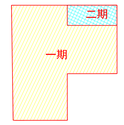
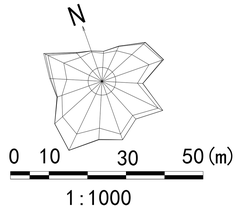
利达粮油生产基地项目（二期）总平面布置图





一二期范围示意图



主要经济技术指标

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	备注
总用地面积		㎡	65580.0	--	58811.43	6768.57	
界内建设用地面积		㎡					
地上计容建筑面积		㎡	70965.72	--	64412.09	6453.97	
容积率		-	≥ 1.08	≥ --	≥ 1.10	≥ 0.95	
建筑基底面积		㎡	≥ 26945.07	≥ --	≥ 24307.97	≥ 2622.44	
建筑密度		%	≥ 41.09	≥ --	≥ 41.33	≥ 38.74	
绿地率		%	≥ 14.91	≥ --	≥ 16.63	≥ --	
绿地面积		㎡	≥ 9780.07	≥ --	≥ 9780.07	≥ --	
项目		单位	本次申报指标				
总建筑面积		㎡	63489.86				
地上奖励非计容建筑面积		㎡	0				
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0				
	非经营性建筑面积	㎡	586.95				
机动车停车位		辆	≥ 56				
其中	地上机动车停车位	辆	56	小车 54 辆	大车 2 辆		
	地下机动车停车位	辆	0				
非机动车停车位		辆	≥				
其中	地上非机动车停车位	辆					
	地下非机动车停车位	辆					
城市雕塑		座					
办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤ 2.73				
办公及生活服务设施建筑面积比例		%	≤ 6.25				

注：办公及生活服务设施用地面积1787.80㎡ 占总用地面积2.73%小于7%
办公及生活服务设施折算面积4113.11㎡ 占总折算面积6.25%小于10%

建筑图例

新建建筑　绿化场地　建筑控制线　二期建设范围
地下建筑　新建道路　用地红线
室外设计标高 51.000　室内±0.000设计标高 51.35　道路坡度及坡长 i=0.20% L=32.25
地块出入口　建筑出入口　道路转弯半径为12米 R12

说 明

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用“2000天津城市坐标系”。
3. 高程采用天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

设计单位 Design Institute

河南工大设计研究院
Henan University of Technology Design and Research Academy
Tel:0371-67789202
Fax:0371-67789203

资质等级	甲 级	证书编号	A141010078

合作设计单位 Co-operated With

出图签章 Release Stamp

执业签章 Registration Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

备 注： Remarks

本图版权属于河南工大设计研究院，除本工程外对本图的任何引用和复制，必须获得本公司的书面许可。
现场施工时应以标注尺寸为准；
施工单位应现场校验尺寸；
如有不符尺寸应立即通知设计单位。

建设单位 Client
利达粮油科技（天津）有限公司

项目名称 Project Name
利达粮油生产基地项目（二期）

子项名称 Sub-Project	总图		
项目编号 Project No.	G2013032	子项编号 Sub-Project No.	0

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	郭呈周	
审 核 Reviewed by	牛淑杰	
项目负责人 Discipline Responsible	侯业茂	
设 计 Designed by	田江奎	
制 图 Drawn by	田江奎	
校 对 Checked by	郭婵姣	
专业负责人 Principal in charge	田江奎	
日 期 Date	2022.09	

图纸名称 Sheet Title
总平面图

阶 段 Stage	方案设计	专 业 Discipline	总图
图 号 Sheet No.	Z-0-01	版 次 Rev.	A

专业 General plan	姓名 Name	签名 Signature	日期 Date
电气 Electricity			
给排水 Plumbing / 暖通 HVAC			
建筑 Architecture / 结构 Structure			
总图 General plan / 工艺 Process			