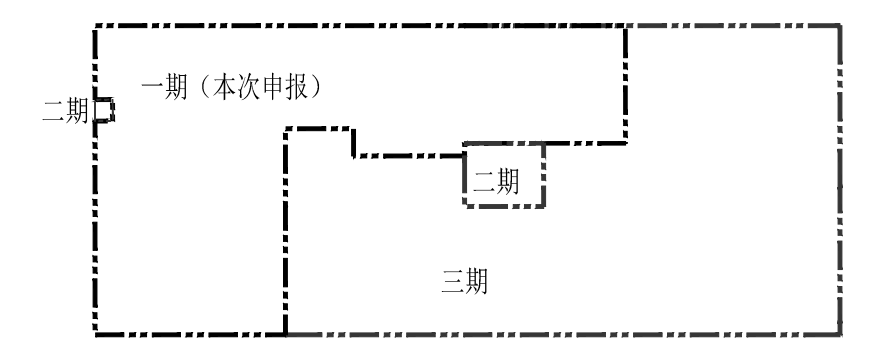


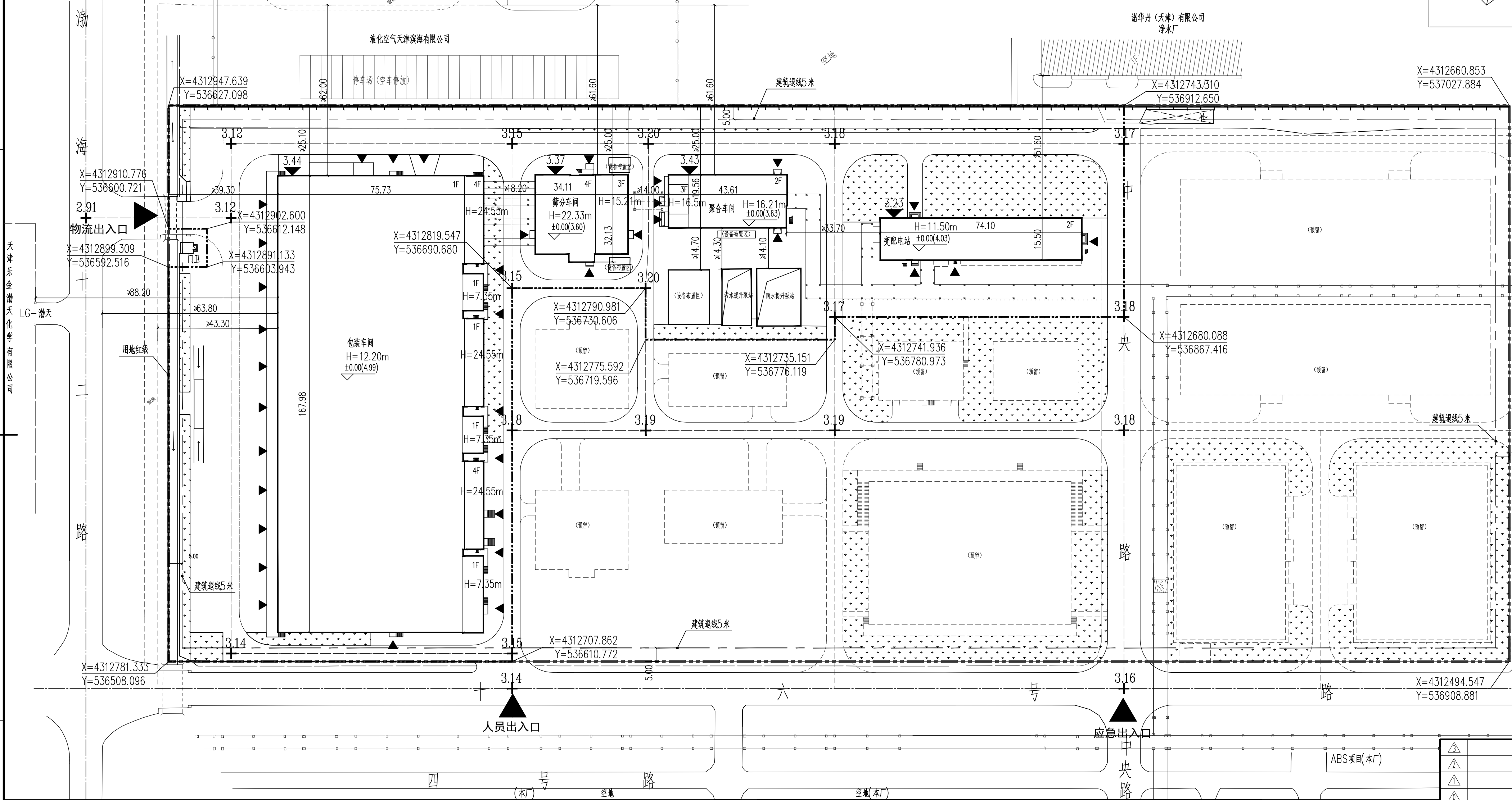
EPS地块分区示意图



经济技术指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积 (1990年天津市任意点坐标系)	m ²	100782.80			
总用地面积 (2000天津市坐标系)	m ²	100781.1	0	43163.16	57617.94
界内建设用地面积	m ²	100781.1	0	43163.16	57617.94
容积率	-	> 0.6	> 0	> 0.87	≥ 0.39
地上计容建筑面积	m ²	> 60468.66	> 0	> 37564.00	≥ 22904.66
建筑密度	%	≥ 30.00	≥ 0	≥ 42.53	≥ 20.61
建筑基底面积	m ²	≥ 30234.33	≥ 0	≥ 18357.79	≥ 11876.54
绿地率	%	≥ 20.00	≥ 0	≥ 9.19	≥ 28.09
绿地面积	m ²	≥ 20156.22	≥ 0	≥ 3971.00	≥ 16185.22
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≠ 0			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≠ 0			

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 22465.77
地上建筑面积	m ²	≥ 22465.77
地上计容建筑面积	m ²	> 37564.00
地下建筑面积	m ²	≥ 0
经营性建筑面积	m ²	≥ 0
非经营性建筑面积	m ²	≥ 0
机动车停车位	辆	≥ 0
其中 地上机动车停车位	辆	≥ 0
地下机动车停车位	辆	≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中 地上非机动车停车位	辆	≥ 0
地下非机动车停车位	辆	≥ 0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0



图例

图例	图例名称	图例	图例名称
	规划用地红线		新建道路
	建筑退线		管廊
	厂内道路中心线		新地标高
	水池、坎槽		室内标高
	建筑物		绿化
	建筑出入口		
	围墙		

- 注:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
 - 2、平面坐标系采用 2000 天津市坐标系。
 - 3、高程采用 1972 年天津市大沽高程系, 2015 年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 - 7、厂房层高大于 8 米, 计算容积率时建筑面积加倍计算。
 - 8、本方案符合国家及天津市现行相关法律法规的要求。

版次	说明	日期	设计	审核	审核	审定(批准)
REV	DESCRIPTION	DATE	PRE'D	CHK'D	APPR	AUTH'D
	报规划					

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
(原天津渤化化工集团规划设计院)

项目名称: 天津大沽化工投资发展有限公司 年产 12 万吨可发性聚苯乙烯项目
项目编号: 23-101BC-017
装置/工区: 总图
图号: 00-PL-PLN-01

图纸名称: 总平面图
设计阶段: 方案设计
专业: 总图
比例: 1:1000
第 张 共 张