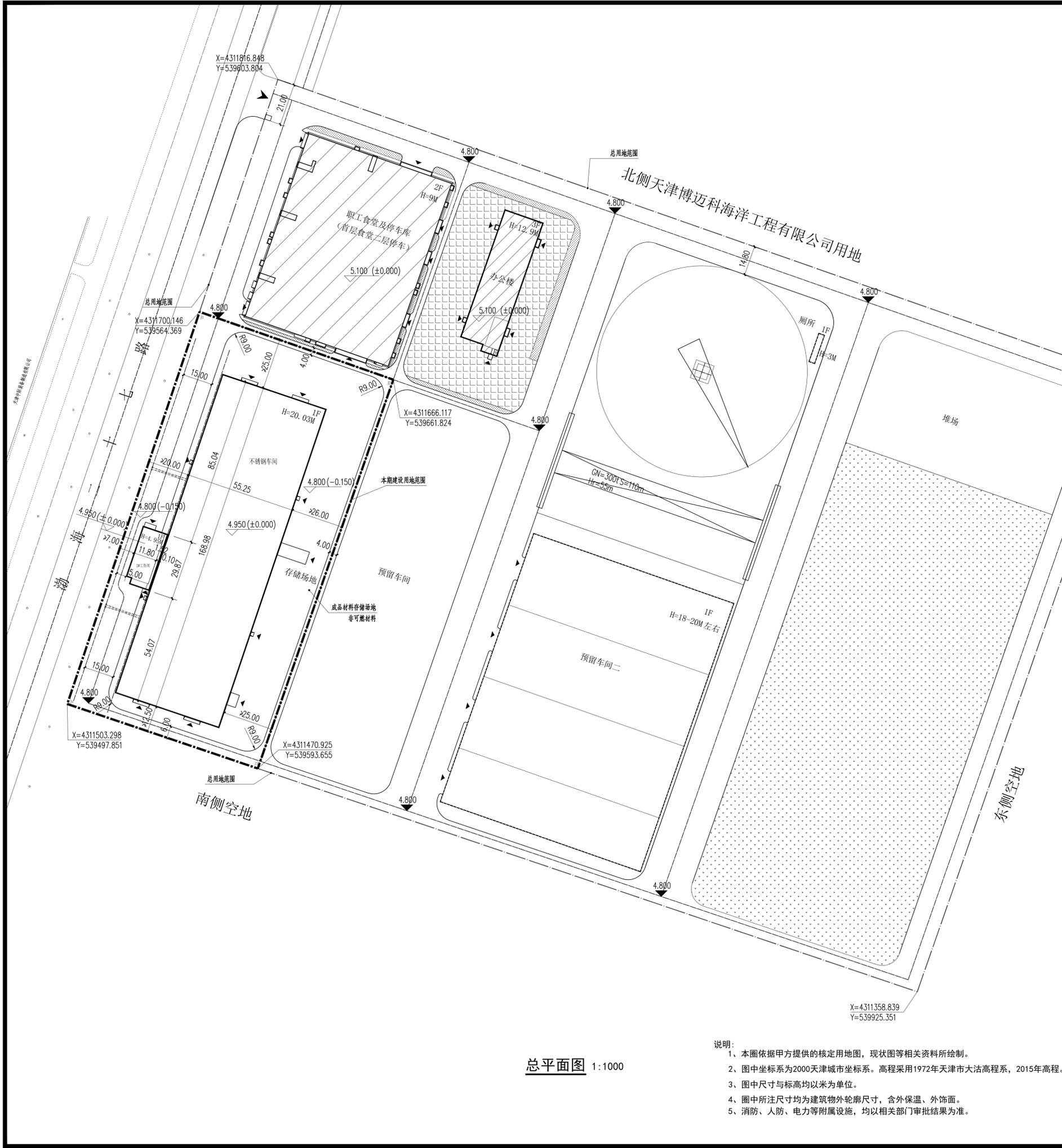


会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
暖 通	
电 气	

图例:

	总用地范围
	本期用地范围
	新建建筑物及层数
	在建建筑物及层数
	拟建建筑物及层数
	厂区道路
	绿化
	硬化地面
	建筑出入口
	地块主入口



技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	148801.6	56587.62	21177.27	71036.71
界内建设用地面积	m ²	137864.60	51710.06	21177.27	64977.27
地上计容建筑面积	m ²	104161.12	19239.29	9837.95	75083.88
容积率	-	> 0.70	< 0.34	< 0.46	< 1.06
建筑密度	%	> 40.00	< 15.63	< 45.91	< 57.66
建筑基底面积	m ²	< 59520.61	< 8841.98	< 9726.57	< 40952.09
绿地率	%	= 20.00	= 51.36	= 0	= 0.98
绿地面积	m ²	> 29760.32	> 29063.25	> 0	> 697.07
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	9837.95		
地上奖励非计容建筑面积		m ²	—		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	—		
	非经营性建筑面积	m ²	—		
机动车停车位		辆	≥	—	
其中	地上机动车停车位	辆	—		
	地下机动车停车位	辆	—		
非机动车停车位		辆	≥	—	
其中	地上非机动车停车位	辆	—		
	地下非机动车停车位	辆	—		
城市雕塑		座	—		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	249.53			
行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	0.025			
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	138.15			
行政办公及生活服务设施用地面积比	%	0.007			

总平面图 1:1000

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
 - 2、图中坐标系为2000天津市坐标系。高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
 - 3、图中尺寸与标高均以米为单位。
 - 4、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
 - 5、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批结果为准。

北京中厦建筑设计研究院有限公司 BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			
项目主持人	叶志峰		
专业负责人	马雄利		
审 定	王 维		
审 核	赵 爽		
校 对	王振翔		
设计制图人	张丽娟		
工程名称	天津博迈科海洋工程有限公司 临港海洋重工建造基地四期工程		
子 项	不锈钢车间 2#工作间		
图 名	总平面图		
专业	规划	图号	建规-01
阶段	方案设计	日期	2022年11月
比例	1:1000	工程号	