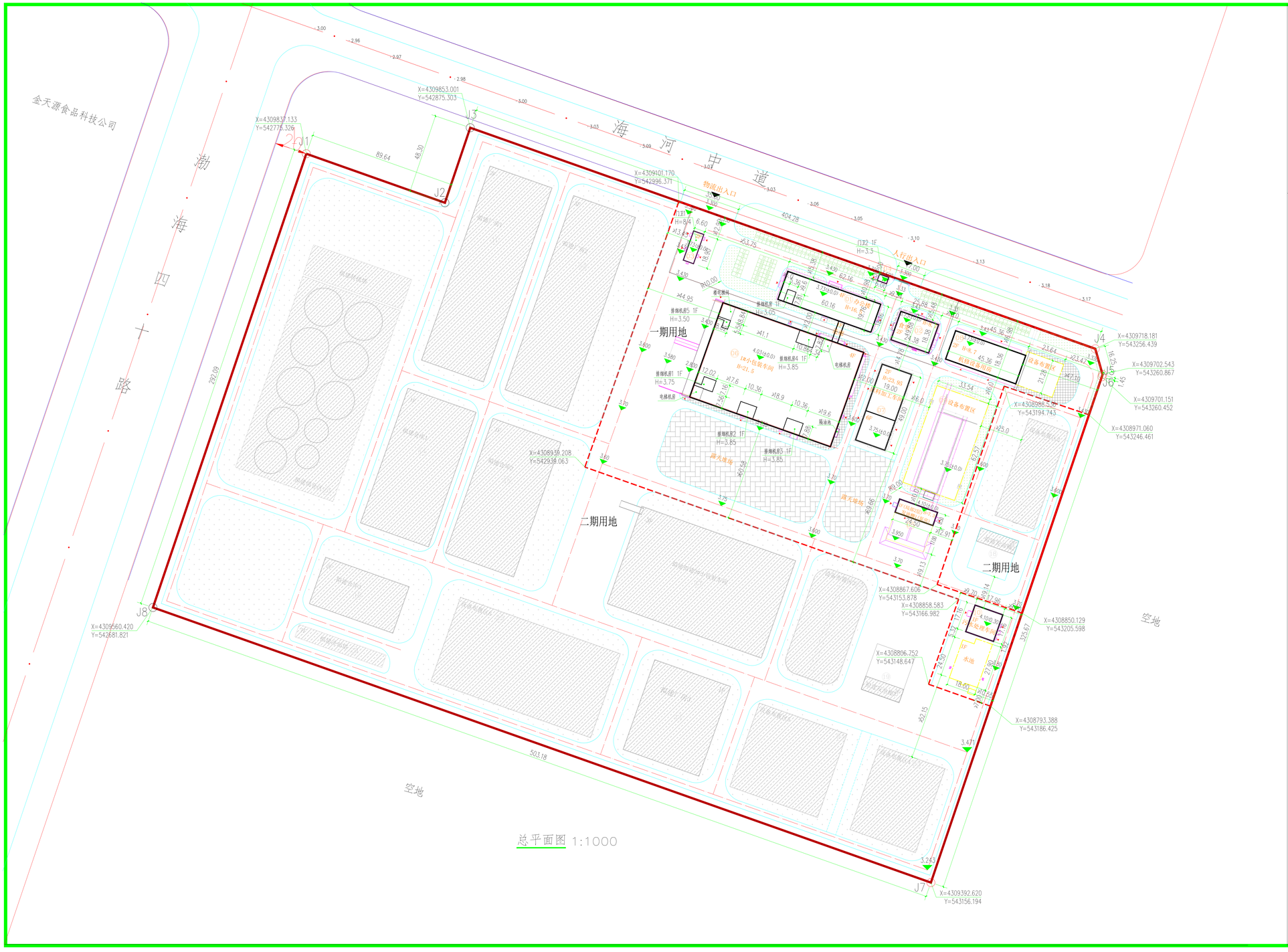

地块位置示意图

技术经济指标表(工业类)：

技术经济指标表										
项　目			单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积			㎡	166867.5		43231.42		43231.42		123636.08
界内建设用地面积			㎡	166867.5		43231.42		43231.42		123636.08
容积率			-		≥	1.0				
地上建筑面积			㎡	166867.5	≥	39613.1	≥	374.9	≥	126879.5
建筑密度			%		≥	42.59				
建筑基底面积			㎡	71075.87	≥	17816.42	≥	0	≥	53259.45
绿地率			%		=	20				
绿地面积			㎡	33373.5	≤	2307.63	≤	0	≤	31065.87
项　目					单位		本次申报指标			
总建筑面积					㎡		≥	374.9		
地上建筑面积					㎡		≥	374.9		
其中	地上计容建筑面积				㎡		≥	374.9		
	其中	性质1建筑面积			㎡		≥	374.9		
		性质2建筑面积			㎡		≥			
		兼容性质1建筑面积			㎡		≥			
		兼容性质2建筑面积			㎡		≥			
	地上鼓励兼容建筑面积				㎡		≥	0		
	其中	性质1建筑面积			㎡		≥	0		
		性质1建筑面积			㎡		≥	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积				㎡		≥	0		
	非经营性建筑面积				㎡			0		
机动车停车位					辆		≥	0		
其中	地上机动车停车位				辆		≤	0		
	地下机动车停车位				辆			0		
非机动车停车位					辆		≥	0		
其中	地上非机动车停车位				辆			0		
	地下非机动车停车位				辆			0		
行政办公及生活服务设施建筑面积合计5890.18㎡，占总建筑面积的3.53%。										
行政办公及生活服务设施占地面积合计1696.97㎡，占总用地面积的1.02%。										

设计说明：

1. 本图根据甲方提供的核定用地图绘制，现状图等相关资料所绘制。
2. 本图采用2000年天津城市坐标系，高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 建筑所注尺寸为外轮廓线尺寸，含外保温。
5. 本图所注尺寸及标高均以米为单位。
6. 消防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为主。
7. 本设计符合国家及天津市现行相关设计规范。

图例：

	一期新建建筑物		道路
	一期新建构筑物		面包砖铺装
	二期待建建筑物		架空管廊 输送廊
	二期待建构筑物		厂区出入口
	用地界限		停车位
	建筑出入口		一、二期用地分界线
	本次申报绿化		其他绿化
	透水砖铺装		

会　签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备　注 Notes

* 本图纸的版权，属华诚博远工程技术集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	

平面示意 Plan Diagram

单位出图章 Company Seal

华诚博远工程技术集团有限公司
Huachengboyuan Engineering Technology Group Co.,Ltd.

建筑工程甲级	A111008573
风景园林专项甲级	A111008573
市政行业专业乙级	A211008570
城乡规划编制甲级	自资规甲字（21110200）

签　署 Signature

项目负责人 Item.Prin		
专业负责人 Chief		
审　定 Approved		
审　核 Examined		
校　对 Checked		
设　计 Designed		

建设单位 Owner

美丽华油脂（天津）有限公司

工程名称 Project

美丽华天津食品加工项目（消防扩建改造）

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt.No.	YSJTJ1590S		
专　业 Dept.	建　筑	图　号 Dwg. No.	建总-01
比　例 Scale	1	日　期 Date	2023年7月