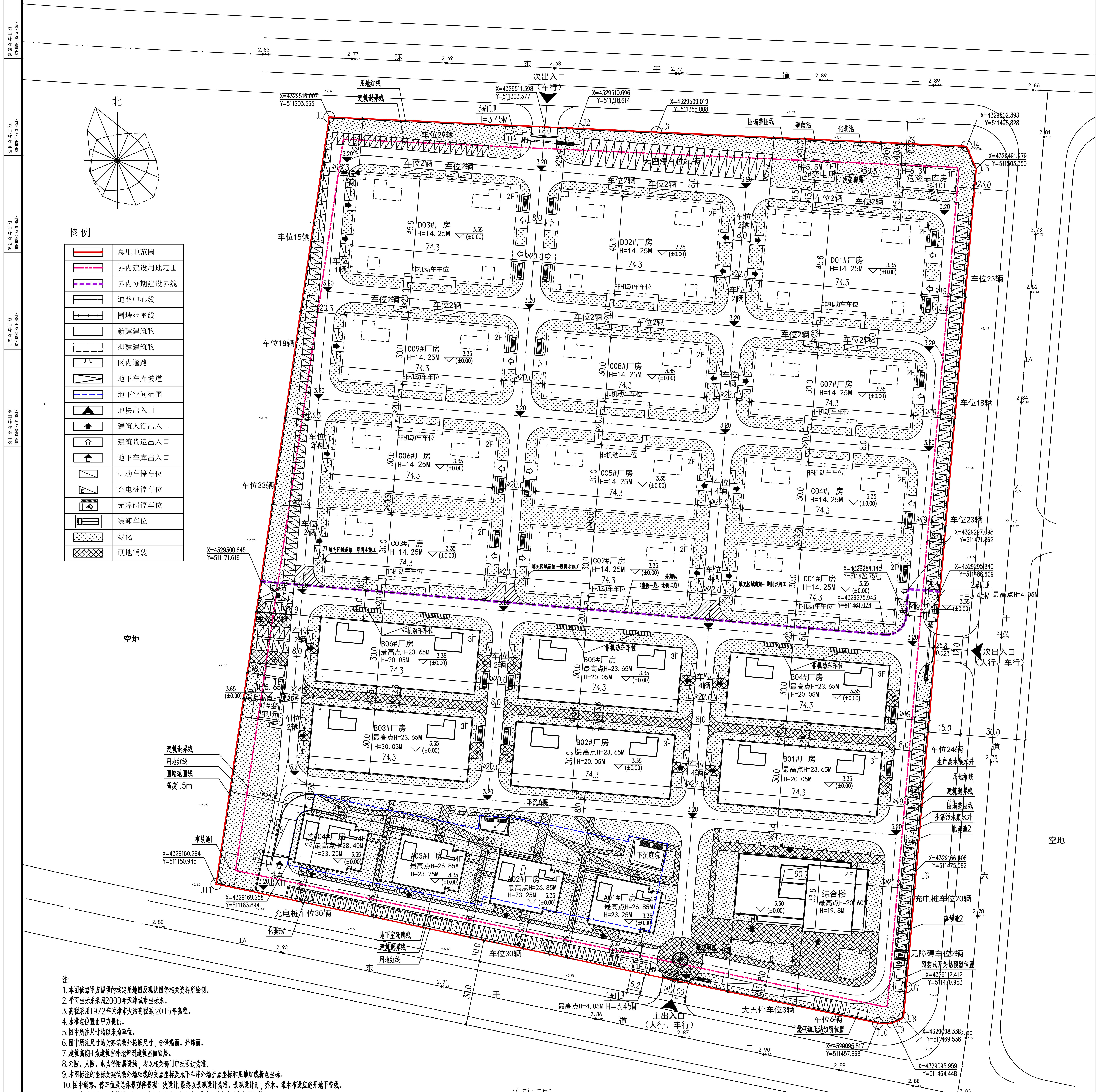
北
环东干道一
环东干道二
次出入口（车行）
主出入口（人行、车行）
次出入口（人行、车行）
3#门卫 H=3.45M
2#门卫 H=3.45M 最高点H=4.05M
1#门卫 最高点H=4.05M H=3.45M
D03#厂房 H=14.25M
D02#厂房 H=14.25M
D01#厂房 H=14.25M
C09#厂房 H=14.25M
C08#厂房 H=14.25M
C07#厂房 H=14.25M
C06#厂房 H=14.25M
C05#厂房 H=14.25M
C04#厂房 H=14.25M
C03#厂房 H=14.25M
C02#厂房 H=14.25M
C01#厂房 H=14.25M
B06#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
B05#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
B04#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
B03#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
B02#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
B01#厂房 最高点H=23.65M H=20.05M
A04#厂房 最高点H=28.40M H=23.25M
A03#厂房 最高点H=26.85M H=23.25M
A02#厂房 最高点H=26.85M H=23.25M
A01#厂房 最高点H=26.85M H=23.25M
综合楼 最高点H=20.60M H=19.8M
2#变电所 H=5.5M
危险品库房 H=6.3M
1#变电所 H=5.65M
下沉庭院
大巴停车位3辆
充电桩车位30辆
充电桩车位20辆
无障碍车位2辆
车位30辆
车位29辆
车位33辆
车位23辆
车位18辆
车位15辆
车位24辆
车位6辆
事故池1
事故池2
化粪池1
化粪池2
空地
用地红线
建筑退界线
围墙范围线
地下室轮廓线
非机动车车位
总平面图 1:1000

图例

▭	总用地范围
▭	界内建设用地范围
▭	界内分期建设界线
▭	道路中心线
▭	围墙范围线
▭	新建建筑物
▭	拟建建筑物
▭	区内道路
▷	地下车库坡道
▭	地下空间范围
▲	地块出入口
⬆	建筑人行出入口
⇧	建筑货运出入口
⬆	地下车库出入口
⧄	机动车停车位
E	充电桩停车位
♿	无障碍停车位
▭	装卸车位
▨	绿化
▩	硬地铺装

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含保温面、外饰面。
7. 建筑高度H为建筑室外地坪到建筑屋面面层。
8. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
9. 本图标注的坐标为建筑物外墙轴线的交点坐标及地下车库外墙折点坐标和用地红线折点坐标。
10. 图中道路、停车位及总体景观待景观二次设计,最终以景观设计为准。景观设计时，乔木、灌木布设应避开地下管线。
11. 场地不同覆土厚度范围由景观二次深化设计，应与地下停车库结构专业复核场地荷载。
12. 地下车库上的道路应根据道路设计标高适当调整道路基层厚度。地下室汽车坡道详图及定位见地下车库施工图。
13. 场地排雨水采用有组织排水，雨水收集详见水施。
14. 消防车道内地下管道、管沟、暗沟、水池、化粪池等及地下建筑的顶板应能够承受消防车辆的压力；消防车道上空离地面4米以内不应被树枝及架空电线等遮挡物。
15. 图中标注的建筑间距及建筑退界距离均为从建筑外墙饰面开始计算。
16. 地下室顶板标高及做法详见地下室图纸。
17. 本项目主要出入口设置在环东干道二上。
18. 室外地坪的绝对标高为3.20m

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	㎡	120070.70		0		51830.46		0	
地上计容建筑面积	㎡	137509.27		0		53266.21		0	
容积率	-	≤	1.15	≤	0	≤	1.03	≤	0
建筑密度	%	≤	36.82	≤	0	≤	31.14	≤	0
建筑基底面积	㎡	≤	44208.3	≤	0	≤	16139.89	≤	0
绿地率	%	≥	20	≥	0	≥	20	≥	0
绿地面积	㎡	≥	24014.14	≥	0	≥	10366.09	≥	0

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		㎡	59289.85	
其中	地上建筑面积	㎡	53266.21	
	地下建筑面积	㎡	6023.64	
地上计容建筑面积		㎡	53266.21	
行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	2862.99	
行政办公及生活服务设施用地比例		%	5.52	
行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	6156.89	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	10.38	
机动车停车位		辆	≥	241
其中	地上机动车停车位	辆	148	
	地下机动车停车位	辆	93	
非机动车停车位		辆	≥	111
其中	地上非机动车停车位	辆	111	
	地下非机动车停车位	辆	-	

说明：本次申报指标为一期工程

序号	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

盖章 SEAL

上海华建工程建设咨询有限公司
Shanghai Huajian Architecture,Engineering & Consulting Co.,Ltd.
设计证书甲级编号A231017482

合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	林文蓉
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	杨慧南
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	杨慧南
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	杨慧南,章其飞
校对人/日期 CHECKED BY/DATE	庄明燕
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	章其飞
建设单位 CLIENT	天津天保置业有限公司
项目名称 PROJECT	天津滨海新区航空产业区（八平方）标准厂房（空港经济区生物制造产业园）项目一期
子项名称 SUB PROJECT	总体
图名 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 JOB NO.	C2104Aa-379-00	阶段 STATUS	方案设计
比例 SCALE	1:1000	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE		图别、图号 DRAWING NO.	A-00-01-01

档案号