

附 注(NOTES):

技术经济指标表

项 目	单 位	总 指 标	已 发 证 指 标	本次申报指 标	审批后剩 余 指 标
总用地面积	m ²	140087.50		30012.35	88764.21
界内建设用地面积	m ²	140087.50		30012.35	88764.21
容积率	-	> 0.97			
地上计容建筑面积	m ²	> 136101.40	> 24220.64	> 32600.76	> 79280.00
建筑密度	%	> 50.13			
建筑基底面积	m ²	> 70229.12	> 13659.43	> 16869.69	> 39700.00
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m ²	28017.50		4145.63	20964.60
项 目		单 位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	> 17849.28		
地上建筑面积		m ²	> 17849.28		
其中	地上计容建筑面积	m ²	> 32600.76		
	生产性建筑面积	m ²	> 17801.34		
		非生产性建筑面积	m ²	> 47.94	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	< 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	< 0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位		个	> 58		
其中	地上机动车停车位	个	< 58		
	地下机动车停车位	个	0		
非机动车停车位		个	> 160		
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²	1020.33		
行政办公及生活服务设施用地比例		%	0.73		
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	1808.68		
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	2.41		

注: 采用1990年天津市任意直角坐标系总用地面积为140088.40m²
采用2000年天津市坐标系总用地面积为140087.50m²

图例

新建建筑物/层数	绿化
规划建筑物	停车位
原有建筑物	深埋/连廊
建筑红线	室内地坪标高
用地红线	围 栏
厂区道路	出入口
	建筑出入口
	硬质铺装

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米计。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含保温面、外饰面。
7. 建筑高度H为建筑室外地坪到建筑最高点高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会 签

姓 名	职 务	会 签
张 强	总工程师	张 强
李 强	项目经理	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强
李 强	设计负责人	李 强

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):

天津天保建设发展有限公司
TIANJIN TIANBAO CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD.

工程名称(PROJECT NAME):

埃驰定制厂房(二期)项目

图 名(DRAWING NAME):

总平面图

会 签	设计日期
姓 名	姓 名
职 务	职 务
签 名	签 名
日期	日期
图 号	图 号
比例	比例
备注	备注