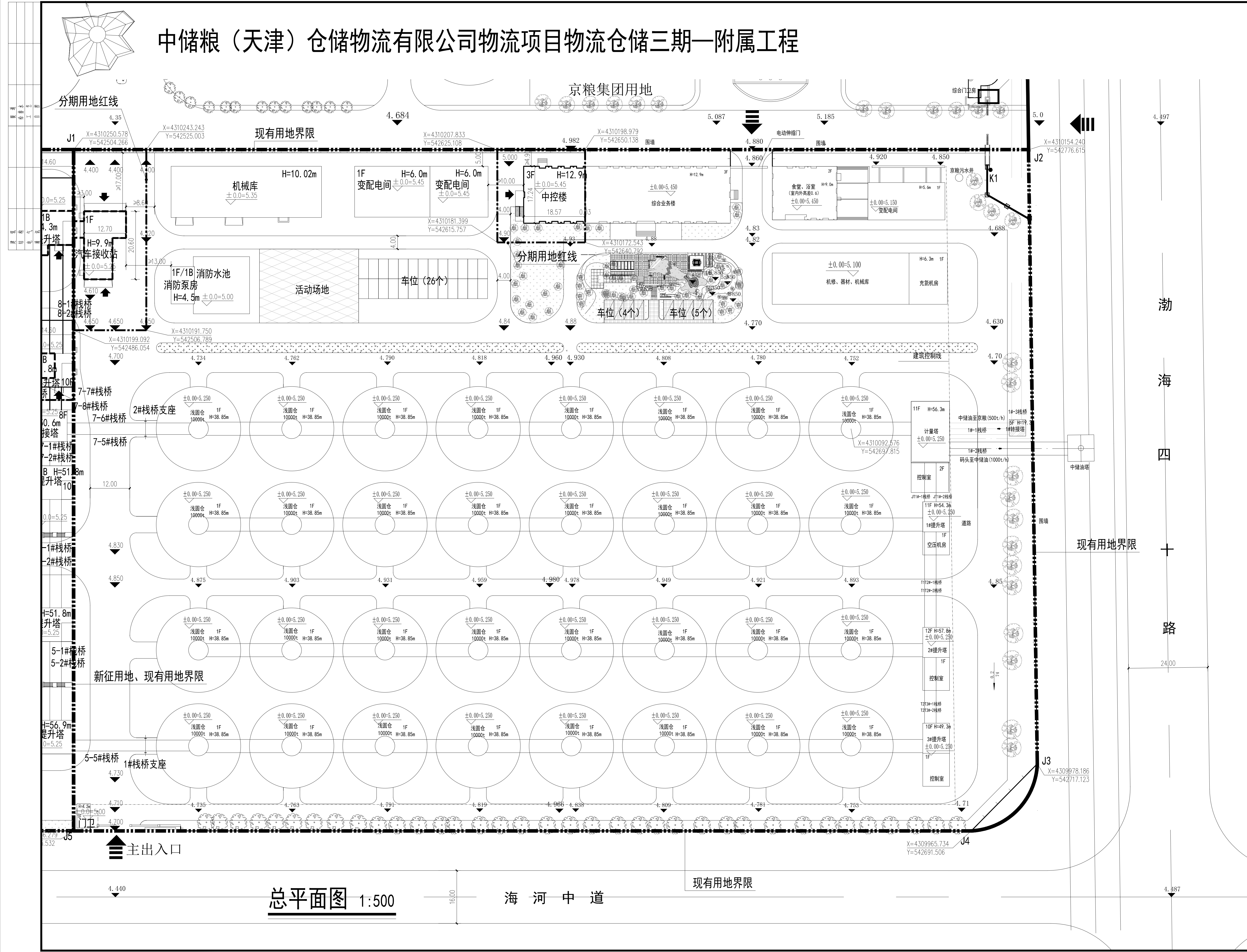
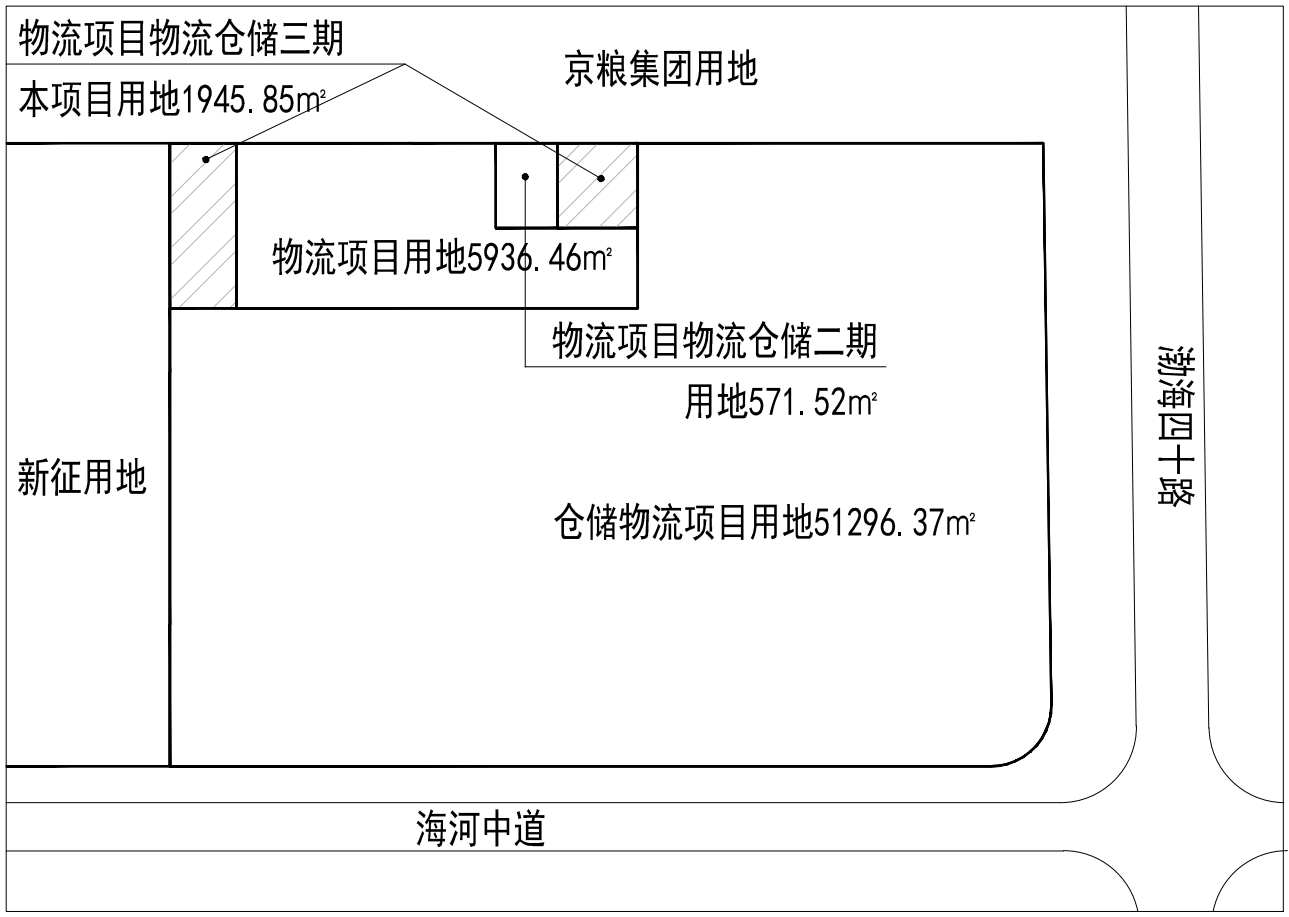


中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目物流仓储三期—附属工程



主要技术经济指标表-附属工程					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	59750.20 (1990天津坐标系下为59752.0)	57804.35	1945.85	0
界内建设用地面积	m ²	59750.20 (1990天津坐标系下为59752.0)	57804.35	1945.85	0
地上计容建筑面积	m ²	44735.29	43385.04	1350.25	0
实际建筑面积	m ²	28942.51	27776.04	1166.47	0
容积率	—	≤ 0.75	≤ 0.75	≤ 0.69	—
建筑密度	%	≤ 46.82	≤ 47.45	≤ 28.13	—
建筑基底面积	m ²	≤ 27976.18	≤ 27428.74	≤ 547.44	0
绿地率	%	≥ 20.29	≥ 20.68	≥ 8.68	—
绿地面积	m ²	≥ 12124	≥ 11955	≥ 169	0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	1166.47		
地上奖励非计容面积		m ²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位		辆	0		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	0		
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²	1374.07		
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	2.30		
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	3676.10		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		%	12.70		



- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
 3. 高程采用新港高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模均以相关部门审批结果为准。

图例

- 新建建、构筑物
- 在建建、构筑物
- 硬化地面
- 现有建、构筑物
- 用地范围
- 新建道路
- 出入口
- 绿化

总平面图 1:500

海河中道

国贸工程设计院 GUOMAO ENGINEERING DESIGN INSTITUTE		工程名称 PROJECT NAME	中储粮（天津）仓储物流有限公司 物流项目物流仓储三期—附属工程
		子项名称 SUB-PROJECT NAME	总平面图
审 定 APPROVED BY	刘爱军	项目负责人 DESIGN CHIEF	胡小中
审 核 CHECKED BY	刘爱军	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	唐爱红
校 对 CHECKED BY	刘 明	设 计 DESIGNED BY	李东泽
		图 号 DWG NO	建总01
		日 期 DATE	2021.07