

天津市泰达工程设计有限公司
TIANJIN TEDA ENGINEERING & DESIGNING CO., LTD.

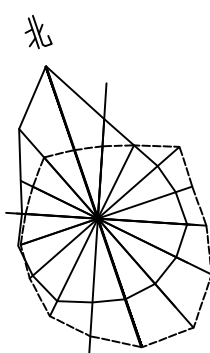
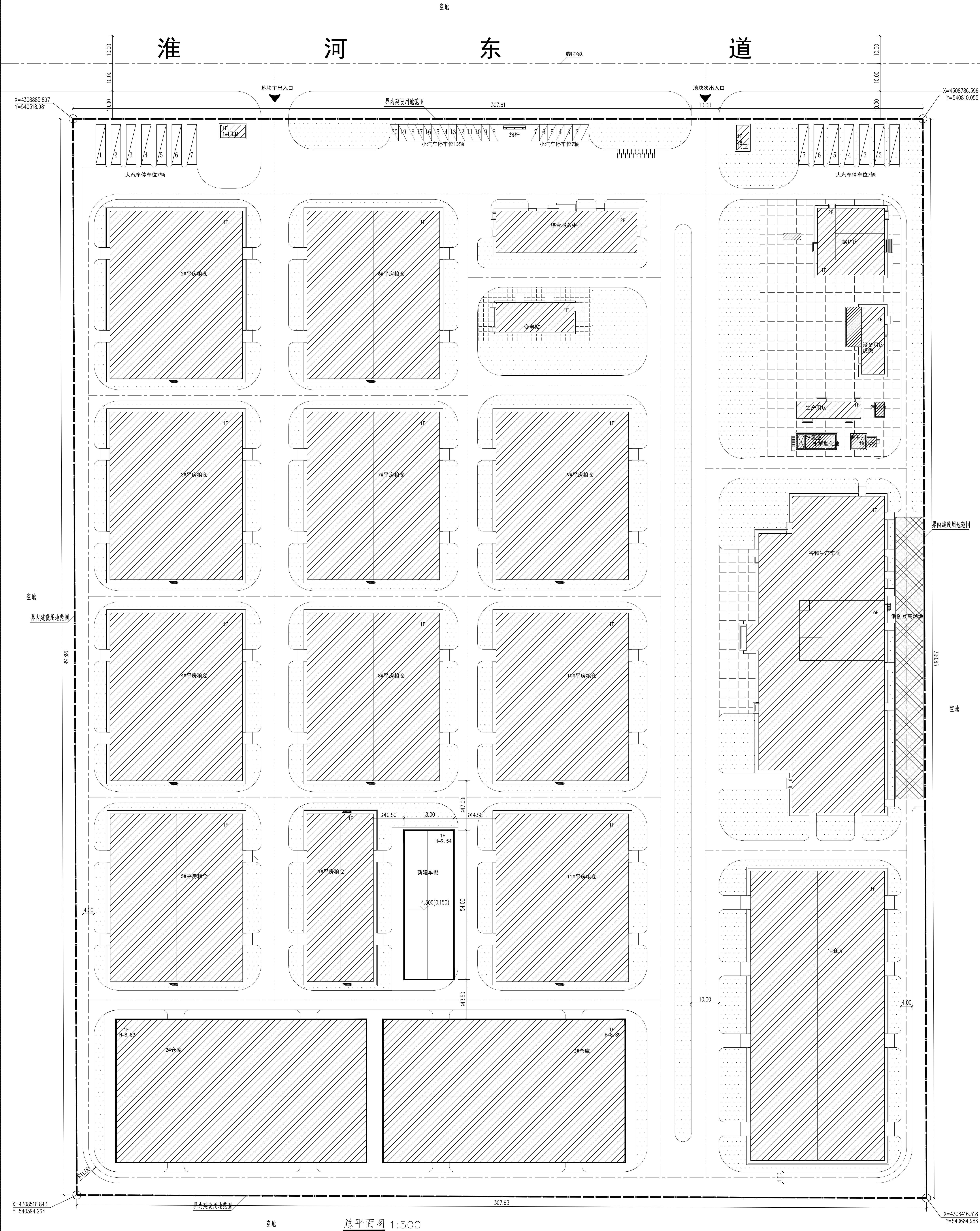
项目名称
ITEM

天津北大荒龙江物流三期项目(罩棚)

图名
TITLE

总平面图

01



图例:

- 界内建设用地范围
- 道路中心线
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 区内道路
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 机动车停车位
- 无障碍机动车停车位

- 非机动车停车位
- 铺装
- 绿地

技术经济指标表

项 目	单 位	总 指 标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	119997.0	119997.0	119997.0	-
界内建设用地面积	m ²	119997.0	119997.0	119997.0	-
容积率	-	0.5	0.78	0.004	-
地上计容建筑面积	m ²	59998.50	93073.52	486.00	-
建筑密度	%	40.00	52.70	0.810	-
建筑基底面积	m ²	47998.80	63234.34	972.00	-
绿地率	%	20.00	20.05	0.00	-
绿地面积	m ²	23999.40	24067.49	0.00	-
项目		单 位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²		486.00		
地上建筑面积	m ²		486.00		
其中	地上计容建筑面积	m ²	486.00		
	其中 新建车棚建筑面积	m ²	486.00		
	性质2建筑面积	m ²	0.00		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	0.00		
	性质1建筑面积	m ²	0.00		
	其中 性质2建筑面积	m ²	0.00		
地下建筑面积	m ²		0.00		
经营性建筑面积	m ²		0.00		
非经营性建筑面积	m ²		0.00		
机动车停车位	辆		0.00		
其中	地上机动车停车位	辆	0.00		
	地下机动车停车位	辆	0.00		
非机动车停车位	辆		0.00		
其中	地上非机动车停车位	辆	0.00		
	地下非机动车停车位	辆	0.00		
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²		852.00		
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%		0.71		
行政办公及生活服务设施总建筑面积	m ²		1629.30		
行政办公及生活服务设施总建筑面积占比	%		2.81		

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
8. 图纸中建筑高度 H 为室外地坪至其屋面面层的高度(平屋面), 室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度(坡屋面)。
9. 本项目用地性质为仓储用地。