图例:

- 用地红线
- 围网
- 道路中心线
- 新建建筑
- 预留建筑
- 区内道路
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 机动车停车位
- 地块内绿地
- 公共绿地
- 40m高杆灯
- 查验设施堆放区
- 铺装区

技术经济指标表（公建、工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总指标	总用地面积	m^2	57941.3	-	57941.3	0
	界内建设用地面积	m^2	57941.3	-	57941.3	0
	容积率	-	≤ 2.0			
	地上计容建筑面积	m^2	≤ 115882.60	≤ -	≤ 5398.39	≤ 19300.00
	建筑密度	%	≥ 1			
	建筑基底面积	m^2	≥ 5794.13	≥ -	≥ 3410.13	≥ 6790.0
	绿地率	%	= 20			
	绿地面积	m^2	= 11588.26	= -	= 11588.26	= -

本次申报指标			单位		本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤	5398.39
地上建筑面积			m^2	≤	5398.39
地上计容建筑面积			m^2	≤	5398.39
	其中	仓储物流建筑面积	m^2	≤	1541.30
		行政办公建筑面积	m^2	≤	3704.05
		生产服务建筑面积	m^2	≤	153.04
	地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	≤	-
		非经营性建筑面积	m^2		-
机动车停车位			辆	≥	104
	其中	大车停车位	辆		38
		标准车停车位	辆		66
非机动车停车位			辆		50
	其中	地上非机动车停车位	辆		50
		地下非机动车停车位	辆		-
行政办公及生活服务设施用地面积			m^2		1726.32
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例			%		2.97
行政办公及生活服务设施建筑面积			m^2		3721.78
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%		15.00

说 明

1. 本图根据甲方提供的核定用地图,现状图和2023年7月测图等相关资料所绘制;
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系;
3. 高程采用2015年天津市大沽高程系;
4. 水准点位置由甲方提供;
5. 本图所标注尺寸均以米为单位;
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面;
7. 消防、人防、电力等附属设施均以相关部门审批通过为准.
8. 依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018本项目应设149个标准停车位，实际设置104个停车位，其中包括38个大车停车位（折合系数2.5，折合95个标准停车位），66个标准停车位，合计161个标准停车位，满足设置要求。
9. 依据规划设计条件要求，本方案结合配建仓库设置公厕，公厕位于仓库西南角，面积不小于50m²，满足规划设置要求。

总平面图