

天津市住房和城乡建设委员会文件

津住建房市〔2022〕36号

市住房城乡建设委关于发布天津市 2021 年 居住房屋市场租金水平的通知

各区住建委，各有关单位：

按照《商品房屋租赁管理办法》（住房和城乡建设部令第 6 号）、《天津市房屋租赁管理规定》（市政府令第 72 号）等相关规定，现将天津市 2021 年居住房屋市场租金水平予以发布。

特此通知。

2022 年 8 月 31 日

（此件主动公开）

和平区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至北安桥、海河、大沽桥；东至大沽桥、大沽北路；南至营口道、南京路、鞍山西道、甘肃路；西至多伦道、禄安大街、福安大街	商业服务业中心，以商业服务业为主，标志性建筑有劝业场、百货大楼	48	52
区片二	北至南马路，东至和平路、兴安路、荣吉大街、张自忠路，南至福安大街、禄安大街、多伦道，西至南门外大街	品质高端，以学区房为主	50	50
区片三	北至南京路、鞍山道、甘肃路、多伦道；东至贵阳路、营口道、气象台路；南至电台道；西至卫津路	住宅为主，标志性建筑有天津医科大学总医院、中国医学科学院血液病医院、中国人民解放军第九八三医院等	61	51
区片四	北至南京路；东至成都道；南至西康路；西至贵阳路、营口道	以住宅为主，重点中小学集中	49	57
区片五	北至成都道；东至南京路；南至马场道、津河；西至西康路	以历史风貌建筑为主，企业办公、商业经营为主	58	59
区片六	北至张自忠路；东至张自忠路、台儿庄路；南至徐州道、南京路；西至营口道、大沽北路、大沽桥	重点小学集中，商业服务业中心，写字楼集中，住宅较少	54	61
区片七	北至电台道、气象台路、营口道；东至西康路；南至津河；西至卫津路	住宅为主，标志性建筑有医科大学	51	49

和平区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落地点	租金水平	
			高层	多层
区片一	云台花园	甘肃路 10 号	50	44
	爱建公寓	陕西路 16 号	52	——
	光华巷	山西路 127 号	——	50
	哈尔滨道	哈尔滨道	——	51
	河南路	河南路	——	59
	鸿记里	河北路 109 号	——	52
	新津里	锦州道 34 号	——	53
	兴隆南里	陕西路与四平东道交口	——	54
	银凤里	甘肃路 101 号	——	53
	康乐里	锦州道 175 号	——	53
	张自忠路 156 号	张自忠路 156 号	54	——
区片二	天汇雅苑	禄安大街与清和大街交口	55	——
	天汇尚苑	荣业大街 76 号	49	——
	新汇华庭	荣业大街 55 号	56	——
	新世界花园	荣业大街与闸口街交口	44	——
	裕德里	兴安路与福安大街交口	——	54
	新文化花园新景居	保安大街与荣业大街交口	52	——
	蓉芳里	荣安大街 77 号	43	48
	明筑轩	平安大街 20 号	59	——
	新福方里	多伦道 198 号	42	46
	富顿大厦	荣业大街 80 号	47	——
	同方瞰和平	多伦道 45 号	57	——
	庆有西里	荣安大街 70 号	——	50
	福厚西里	平安大街 78 号	——	43
	同庆后	和平路 13 号	——	52
	南荣里	南门外大街 259 号	——	51
	怀远里	保安大街 30 号	——	49
区片三	宜天花园	新疆路与包头道交口	61	——
	金德园	昆明路与西宁道交口东南侧	67	——
	祈年大厦	万全道 123 号	68	——
	南京路小区	南京路与万全道交口	47	——
	佳怡公寓	卫津路 139 号	42	——
	景阳里	昆明路 5 号	——	55
	天赐园	新兴路 1 号	52	——
	天新里	新兴路与南浮房大街交口	——	47
	观云里	新兴路 66 号	45	——
	树德里	紫阳道	——	54
	四箴北里	多伦道 175 号	——	51

	万全里	万全道 154 号	——	58
	大生里	拉萨道与昆明路交口	——	57
	竞业里	昆明路与绵阳道交口	——	56
	信华里	新兴路与营口道交口北侧	——	58
	银行里	气象台路 1 号	——	42
	众诚里	鞍山道 91 号	——	52
	安宁里	昆明路 14 号	——	52
	天兴里	昆明路 53 号	——	58
	电台道小区	电台道与气象台路交口	——	54
	文化村	鞍山道 168 号	——	52
	吉星南里	昆明路 46 号	——	55
	世昌里	昆明路 31 号	——	58
	迎新里	营口道与新兴路交口	——	57
区片四	诚基经贸中心	西安道与长沙路交口东北侧	43	——
	吉利花园	贵阳路与西宁道交口东南侧	58	68
	合心园	岳阳道与西安道交口	76	——
	三乐里	汉口西道 8 号	55	——
	都会轩	南京路与长沙路交口西南侧	76	——
	和康名邸	西康路 17 号	76	——
	清华园	云南路 12 号	64	——
	格普澜轩	汉阳道 12 号	70	——
	福林里	云南路与沙市道交口	45	——
	世家新苑	西康路 29 号	46	——
	世升花园	沙市道 18 号	57	——
	益寿里	柳州路 26 号	64	65
	文善里	营口道 156 号	——	52
	泰华里	芷江路 18 号	——	60
	新宜里	昆明路与沙市道交口	——	52
	三友里	昆明路 75 号	——	52
	协安里	沙市道 42 号	——	60
	尚友里	西安道 65 号	——	62
	辅恩里	昆明路 89 号	——	58
	四达里	沙市道与昆明路交口	——	62
	华荫东里	柳州路 1 号	——	64
	郑业里	沙市道与云南路交口	——	63
区片五	云峰楼	南京路 61 号	60	——
	常德道	常德道	——	50
	成都道	成都道	——	52
	大理道	大理道	——	62
	团圆里	马场道与昆明路交口	——	51
	友谊里	大理道 115 号	——	60
	文化里	成都道 161 号	——	42
	云成里	重庆道 136 号	——	62
区片六	融景华庭	滨江道与吉林路交口	58	——
	贵都大厦	唐山道 68 号	50	——

	津湾广场	滨江道 1 号	64	——
	承德道小区	承德道 28 号	55	51
	养和里	曲阜道与南京路交口	——	53
	大沽路小区	大沽北路 108 号	——	53
	崇仁里	河北路 208 号	——	66
	河北路	保定道与河北路交口	——	56
	树德北里	新华路与保定道交口	——	60
	松寿里	保定道与山西路交口	——	67
区片七	气象东里	气象台路 7 号	——	47
	碧云里	西康路 70 号	50	——
	开发里	汉阳道 69 号	47	45
	振河里	气象台路与同安道交口	——	49
	同发里	蛇口道 22 号	48	49
	宜昌南里	宜昌道 39 号	——	48
	新河里	同安道 15 号	——	54
	河沿里	吴家窑一号路与河沿路交口	——	56
	朗文名邸	吴家窑一号路与成都路交口	72	——
	兴河里	河沿道 4 号	——	48
	乐福里	卫津路 149 号	——	44
	新兴里	气象台路与同安道交口	——	45
	新中里	蛇口道 42 号	——	44
	迎春里	西康路 42 号	——	54
	金泉里	吴家窑一号路与河沿路交口东侧	——	57
	卫华里	吴家窑四号路与河沿路交口	——	48
	同安新里	卫津路 175 号	——	50
	乐昌里	卫津路 171 号	——	57

河西区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至新围堤道；东至海河；南至双巨排水河；西至大沽南路	沿海河一线，自然环境优越，区委区政府所在地	41	37
区片二	北至吴家窑大街、围堤道；东至解放南路；南至复兴河；西至紫金山路	天津市文化中心，市重点中小学集中，人文环境优越；天津市委、市政府所在地，天津的政务中心	30	38
区片三	北至郁江道；东至解放南路；南至绥江道；西至卫津河、紫金山路	城南高端居住区	36	31
区片四	北至绥江道；东至解放南路；南至外环线；西至友谊南路	老梅江区片的延伸，高端居住区密集	38	32
区片五	北至徐州道、马场道；东至海河；南至新围堤道；西至贵州路、围堤道	人文环境优越，经济繁荣	42	44
区片六	北至天塔湖；东至紫金山路；南至复兴河；西至卫津南路	交通便利，是河西区中档居住区	40	41
区片七	北至大沽南路；东至双林引水河、泗水道、艺林路；南至渌水道、鄱阳路、浯水道；西至洞庭路、珠江道、四季馨园西侧围墙、北侧围墙、微山路	河西东部成熟大型居住区，城南高教区、生活配套齐全	28	30
区片八	北至大沽南路；东至大沽南路；南至郁江道；西至解放南路	城市更新区片，规划起点高，居住、商业、办公融合发展	37	36
区片九	北至复兴河、南至外环线、西至解放南路、东至洞庭路、微山路	原陈塘区片升级拓展而来，城市南部新兴的生态住区	35	27

河西区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	新城小区	南北大街与古海道交口西南角	——	41
	云广新里	南北大街与小围堤道交口西南侧	——	39
	海景雅苑	南北大街与古海道交口东北侧	48	——
	金海湾花园	大沽南路 1069 号	23	26
	美宁公寓	新围堤道与南北大街交口南侧	——	41
	美好里	挂甲寺街解放南路与古海道交口东侧	——	41
	复兴门家园	大沽南路与复兴河交汇处	34	——
	柳苑公寓	大沽南路 1041 号	——	28
	美满里	解放南路和围堤道交口	——	43
	北洋新里	南北大街与小围堤道交口	——	38
	海景文苑	古海道和南北大街交口东南侧	45	——
	联合里	解放南路与小围堤道交口	——	34
	新城大厦	解放南路与大沽南路交口东侧	40	——
	海景公寓	小围堤道与南北大街交口东侧	39	39
	八七楼	大沽南路与曲江道交口	——	33
区片二	祥和里	前进道与永川路交口南侧	——	42
	向荣里	宾友道与文静路交口西侧	——	39
	新闻里	友谊路与宾友道交口西北侧	——	41
	纯真里	黑牛城道和隆昌路交口东南角	——	28
	谊景小区	平江南道 22 号	——	38
	澧新里	澧水道与尖山路交口	——	39
	君禧华庭	平山道与卫津路交口东北角	75	——
	卫星里	气象台路与平山道交口	——	44
	惠阳里	越秀路与前进道交口	——	41
	气象里	气象台路与平泉道交口西北侧	——	45
	文静里	文静路与宾友道交口南侧	——	37
	西园西里	宾馆南道与宾馆西路交口	——	39
	芳竹花园	黑牛城道与宾馆西路交口	——	31
	惠州里	前进道与越秀路交口, 毗邻银河公园	——	42
	海建里	紫金山路与宾馆南道交口	——	40
	寿园里	紫金山路与西园道交口东南角处	——	41
	纯皓家园	九连山路与郁江道交叉口北 200 米	27	——
	津铁泽苑	黑牛城道 47 号	29	——
	新世纪城	紫金山路与黑牛城道交口东侧	34	34
	卫星雅苑	气象台路与平泉道交口	61	——
区片三	玉水园	友谊南路与郁江道交口西南角	——	31
	香水园	紫金山路与郁江道交口东侧	34	33
	郁江南里	郁江道与解放南路交口	——	35

	瑞江花园兰苑	解放南路与珠江道交口西北角	——	30
	瑞江花园梅苑	解放南路与梅江道交口西南侧	34	29
	世纪梧桐公寓	珠江道与九连山路交口以东 200 米	38	——
	景观花园	河西梅江道与九连山道交口	34	29
	瑞江花园菊苑	解放南路与珠江道交口西北侧	——	29
	名都公寓	解放南路 442 号	——	29
	瑞江花园竹苑	解放南路与梅江道交口西行 300 米路南	——	29
	翠水园	河西区梅江道 36 号	——	32
区片四	畅水园	白云山路与绥江道交口西南侧	36	——
	天湾园	友谊南路梅江南居住区 11 号地	37	——
	天浦园	梅江南居住区 5、6 号地	40	——
	天涛园	环岛西路与浔水道交口西南角	39	——
	顺水园	友谊南路与绥江道交口东南角	36	——
	天淼园	环岛西路	39	39
	优仕庭园	解放南路与潭江道交口	——	32
	万科水晶城皓石园	解放南路与江水道交口西南侧	——	36
	优仕家园	潭江道与白云山路交口东侧	——	29
	云水园	友谊南路与潭江道交口	——	29
	万科水晶城静湾园	解放南路与浔水道交口西北角	——	41
	天潇园	友谊南路与环岛北路交口	34	——
区片五	景兴西里	利民道与大沽路交口西北侧	——	43
	元兴新里	永安道与黄浦北路交口南侧	——	43
	南华里	闽侯路与琼州道交口南侧	——	45
	西楼北里	永安道与广东路交口东南角	——	48
	龙都花园	大沽南路与利民道交口东北侧	41	39
	宝德里	绍兴道与厦门路交口西侧	——	47
	景福里	大沽南路与利民道交口西南角	——	45
	珠海里	利民道与越秀路交口东北侧	——	41
	三义大厦	浦口道与南昌路交口东南角	44	——
	红波里	广东路与围堤道交口北侧	——	44
	安德公寓	广东路与永安道交口西侧	44	——
	前程里	隆昌路与爱国道交口东南侧	——	47
	恩德西里	利民道与越秀路交口西北角处	——	42
	景兴里	大沽南路 522 号	——	41
	龙海公寓	解放南路 331 号	39	40
	爱国北里	广东路与利民道交口东侧	——	50
	东舍宅	湘江道与新围堤道交口北侧	——	43
	福至里	南昌路与绍兴道交口西南角	——	49
	四化里	绍兴道 284 号	——	41
	福盛花园	福建路 84 号	38	——
	湛江路新村	津港路与马场道交口东侧 200 米	——	43
	爱国里	隆昌路与爱国道交口西北侧 50 米	——	42
	孚德里	芜湖道与九江路交口	——	52
	恩德东里	利民道与越秀路交口	——	44
	敬重里	大沽南路与绍兴道交口西北角处	——	45

	花园伍座轩	中环新围堤道与重华大街交口	52	——
	铂津湾南苑	解放南路和湘江道交口	55	——
	泰达园	永安道与汕头路交叉路口北 100 米	46	——
	泰悦豪庭	琼州道 19 号	69	——
区片六	宾水里	宾水道 49 号	——	44
	气象南里	气象台路与卫津南路交口东南角	42	41
	环湖东里	环湖中路与环湖北道交口附近	36	41
	育贤里	体院北道与环湖西路交口东北侧	——	41
	宾水南里	体院北宾水道与紫金山路交口南侧	——	43
	五一阳光皓日园	黑牛城道与环湖东路交口东北角	46	——
	宾水北里	环湖中路与宾水道交口东北侧	——	42
	宾水东里	宾水道和紫金山路交口西侧	——	42
	津淄东里	卫津南路与环湖北道交口东南侧	——	44
	司法警校宿舍	黑牛城道与纪庄子前街交口	——	32
	天资里	环湖东路与黑牛城道交口	——	38
	宾水西里	宾水道与环湖中路交口东南侧	——	41
	紫金南里	紫金山路与环湖中道交口南侧	——	40
	五一阳光尊园	环湖中路与富有道交口东侧	34	——
	环湖南里	环湖南道与环湖中路交口南侧	——	43
	颐贤里	环湖东路与体院北道交口	48	——
区片七	云江新苑	泗水道与梅林路交口东南侧	30	——
	惠众家园	微山路与渌水道交叉路口西北侧	26	——
	桂江里	泗水道与微山路交口	——	32
	兰江新苑	泗水道与梅林路交口	32	——
	华江里	泗水道与榆林路交口	——	33
	四季馨园	河西区东江路 57 号	34	28
	海翔公寓	珠江道与洞庭路交口	——	24
	三水南里	小海地微山路与三水道交口	——	31
	雅致里	河西区珠江道与长湖路交口	——	30
	景致里	长湖路与珠江道交口西北侧	——	34
	云山里	陵水道与微山路交口东北侧	——	35
	园丁公寓	珠江道与大沽南路交口南侧 50 米	——	27
	贵山里	小海地学苑路与泗水道交口	——	27
	宽福里	宽福道与艺林路交口东南侧	——	29
	东江南里	茂名道与学苑路交口东北侧	——	35
	风致里	五二新村路与东江道交口东北侧	——	29
	珠峰里	学苑路与双水道交口东侧	——	27
	龙瀚南园	艺林路与渌水道交口	24	——
	昆仑里	曲江道与东江道交口	——	29
	贺福里	艺林路与泗水道交口北侧	——	28
	龙博花园	泗水道与学苑路交口东南角	——	26
	玉峰花园	小海地微江道 315 号	——	26
	昌源公寓	珠江道与艺林路交口	——	28
	龙瀚东园	小海地浯水道与艺林路交口	25	——
区片八	三诚里	黑牛城道 9 号	37	——

	七贤北里	大沽南路 942 号-增 2 号	39	——
	六合里	紫江道与内江北路交口东北侧	37	——
	尚城	黑牛城道与太湖路交口	38	37
	古芳里	洞庭路与大沽南路交口	——	41
	四信里	洞庭路 8 号	45	——
	幸福家园	大沽南路与黑牛城道交口	——	31
	洪泽花园	大沽南路与洪泽路交口南侧 300 米	——	29
	棉四二宿舍	河西区大沽南路与洪泽路交口	——	43
	毛织二宿舍	河西区大沽南路与洪泽路交口	——	34
	红云里	大沽南路与解放南路交口	——	41
区片九	爱湖里	解放南路与渌水道交口东南侧	37	——
	雅湖里	渌水道与太湖路交口西北侧	34	——
	仁湖里	解放南路东侧沂山路与渌水道交口	35	——
	美塘佳苑	郁江道与内江路交口处	35	——
	玫瑰花园	解放南路与珠江道交口	28	——
	名都新园	解放南路与珠江道交口	——	27
	锦葵园	洞庭路与渌水道交口	37	——
	雀榕园	洞庭路与渌水道交口	38	——
	怡林园	枫林路与渌水道交口	——	28
	棋林园	渌水道与枫林路交口	——	25
	长达公寓	解放南路与珠江道交口以北 300 米路东	——	27
	秀江园	解放南路新梅江太湖路公园与卫津河公园旁	44	——

南开区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至宾悦桥、红旗南路、中石油桥；东至中石油桥、卫津南路；南至津浦铁路陈塘庄支线与西青区边界；西至津浦铁路陈塘庄支线、秀川路	区片内小区较少，多为新建小区，租金较低，配套设施不够完善	30	29
区片二	北至迎水道延长线；东至津浦铁路陈塘庄支线、宾悦桥；南至秀川路；西至外环西路	配套设施相对完善，交通便利，小区成熟	33	32
区片三	北至北马路、狮子林桥；东至海河；南至南马路、荣吉大街；西至西马路	全部为高档新建商品房，居民消费能力强，文化教育、商业服务业配套发达，交通便利	46	——
区片四	北至密云桥、南运河、天明桥、青年路、红旗北桥；东至红旗北桥、红旗路；南至长江道、密云路、密云一支路；西至津浦铁路陈塘庄支线、芥园西道	多为老旧小区，房屋建筑时间较长，新建商品房较少	36	34
区片五	北至王顶堤立交桥、复康路、八里台立交桥；东至八里台立交桥、卫津南路；南至宾悦桥、红旗南路、中石油桥；西至红旗南路、王顶堤立交桥	水上公园和奥体周边环境较好，高端小区较多，配套设施较为完善	41	36
区片六	北至西湖道、咸阳路；东至红旗路；南至宾悦桥；西至简阳路	交通便利，配套设施相对完善，老旧小区较多	33	39
区片七	北至双峰道、红磡大道、西湖道；东至卫津路；南至八里台立交桥、复康路、王顶堤立交桥；西至王顶堤立交桥、红旗路	靠近天大南大，附近小区多为老旧小区，租赁较为活跃	37	42
区片八	北至长江道、密云路、密云一支路；东至红旗路；南至西湖道、咸阳路；西至密云路	多为老旧小区，新建商品房较少，配套设施不够完善	37	37
区片九	北至西营门大街、西关大街、津河南路；东至西马路，南门外大街；南至双峰道、红磡大道、西湖道；西至红旗路	配套设施完善，2条地铁线穿过，交通方便；长虹公园周边环境较好，配套设施齐全，房龄适中	44	44

南开区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	金谷园	红旗南路 488 号	——	30
	凌研里	红旗南路与凌庄子道交口南侧	——	30
	金合园	红旗南路 484 号	——	26
	金禧园	红旗南路 490 号	——	30
	阳光壹佰西园	红旗南路延长线与外环线交口	35	35
	阳光壹佰北园	红旗南路延长线与外环线交口	33	——
	阳光壹佰东园	红旗南路延长线与外环线交口	36	——
	凌奥花园	凌宾路 7 号	——	28
	金福南里	卫津南路与黑牛城道交口	——	29
	金研里	红旗南路 516 号	——	33
	俊城浅水湾	外环西路与丽川道交口	28	——
	柏悦花园	卫津南路与四化河道交口	32	——
区片二	安华里	华苑路与锦环道交口	33	34
	程华里	红旗南路延长线与华苑西路交口	——	29
	地华里	榕苑路与迎水道交口	41	35
	天华里	雅士道与华苑路交口	34	33
	日华里	迎水道与中孚路交口	——	35
	居华里	华苑路 45 号	34	34
	莹华里	华苑东路 21 号	——	34
	绮华里	华苑路与信美道交口	——	34
	长华里	华苑东路与信美道交口	——	31
	久华里	迎水道与飞鸿路交口	——	36
	碧华里	碧华支路 2 号	36	34
	云华里	红旗南路延长线与港宁东路交口	31	28
区片三	静德花园	东马路 60 号	44	——
	后现代城	南城街与城厢东路交口	51	——
	龙亭家园	城厢东路与北城街交口	49	——
	尚佳新苑	城厢中路与北城街交口	50	——
	紫熙臺	城厢西路与南城街交口	57	——
	如意大厦	南马路 1588 号	45	——
	铜锣湾花园	城厢东路 209 号	48	——
	天霖园	西马路与鼓楼西街交口南侧	48	——
	天越园	西马路与鼓楼西街交口北侧	48	——
	仁恒海河广场	东马路 131 号	73	——
区片四	冶金里	芥园西道与冶金路交口	——	39
	宜君北里	芥园西道与密云路交口	——	29
	雅云里	旧津保公路 23 号增 8 号	——	34
	延安楼	密云路与黄河道交口	——	34

	宜君西里	芥园西道 280 号	——	31
	乐园里	密云路与青云桥交口	——	38
	拥军里	汾水道 91 号	——	34
	芥园里	芥园西道与立新路交口	——	42
	雅美里	天明街 14104 号	——	35
	冶金东里	向阳路 2 号	——	33
	芥园中里	芥园西道与密云路交口	——	34
	连心里	向阳路 60 号	——	35
	临潼西里	汾水道 29 号	——	39
	彩霞里	汾水道与咸阳路交口	——	41
	宜君里	芥园西道与密云路交口	——	29
	雅园里	芥园西道与咸阳路交口	——	38
	昔阳南里	密云路 53 号增 8 号	——	30
	大园新居	冶金路 5 增 11 号	34	33
	临渭佳园	渭水道 8 号	41	38
	芳庭雅苑	临潼路与安全道交口东侧	38	——
	云川里	延安路与密云路交口	29	——
	凯盛家园	冶金路 20 号	38	——
	锦园东里	南运河南道与密云路交口东侧	31	——
	水郡花园	芥园西道 10 号	37	——
区片五	宁乐里	士英路 20 号	——	46
	复康里	卫津南路云际道 10 号	——	43
	科海里	迎水道 9 号	——	38
	临园里	通园路 33 号	——	44
	利德公寓	水上公园北道 54 号	——	32
	居祥里	上谷商业街与士英路交口东侧	——	40
	观园公寓	红旗南路与迎风道交口东南侧	——	32
	荣迁里	复康路 11 号	——	40
	来福里	庆丰路与水上公园北道交口	——	42
	眺园里	育梁道 6 号	——	37
	近园里	望园道与通园路交口	47	42
	水上温泉花园	宾水西道 186 号	——	30
	瑞地里	长实道与欣苑路交口	——	34
	观景里	红旗南路与育梁道交口东北角	44	37
	望园里	通园路 35 号	——	48
	欣苑公寓	红旗南路 251 号	30	29
	新城市花园	宾水西道 12 号	31	——
	时代奥城	宾水西道中段南侧	49	——
	浩天源花园	迎水道 2 号	48	——
	崇德园	红旗南路 263 号	51	——
	绿荫名邸	水上公园东路与天塔道交口	80	——
	花园别墅	霞光道 5 号	48	——
	星城	卫津南路 102 号	50	——
区片六	堤北里	艳阳路 31 号	——	33
	金环里	楚雄道 85 号	——	35

	盈江里	华宁道与盈江路交口	——	43
	金冠里	复兴路立交桥向西 200 米	——	35
	林苑北里	林苑道 36 号	——	41
	盈江西里	简阳路与华宁路交口西侧	——	42
	盈江东里	盈江路 79 号	——	43
	凤园南里	苑东路 73 号	——	43
	堤中里	堤中街与红旗南路交叉口	——	37
	园荫北里	园荫道 24 号	——	40
	华宁南里	澄江路 26 号	——	41
	晋宁北里	淦江路 11 号	——	41
	凤园北里	苑东路 12 号	——	43
	华宁北里	保山道 15 号	——	38
	林苑西里	林苑道与苑西路东侧	——	43
	凤园里	红旗南路与育梁道交口西侧	——	42
	鹤园北里	迎水道与简阳路交口	——	42
	迎水东里	堤南道 4 号	——	42
	迎风里	迎风道 1 号	——	43
	美丽心殿	龙川路 2 号	31	35
	林苑东里	林苑道与苑东路交叉口西南	——	38
	金厦里	堤中街与艳阳路交口东南侧	29	32
	堤翠家园	复兴路 145 号	38	——
	江坪园	天拖北道与简阳路交口	47	——
	禧顺花园	元阳道 3 号	——	30
	桂荷园	红旗路 218 号	34	32
	金堤里	复兴路 75 号	38	——
区片七	三潭东里	鞍山西道与三潭路交口	——	45
	学湖里	鞍山西道与南丰路交口	——	45
	航天北里	白堤路与航天道交口	——	37
	荣迁东里	白堤路与复兴路交口	——	42
	光湖里	湖波道与南丰路交口西南侧	——	44
	龙井里	鞍山西道与白堤路交口	——	45
	花港里	白堤路 163 号	——	47
	园荫里	园荫道与苑东路交口西南侧	——	39
	照湖里	湖镜道 1 号	——	44
	佳音里	双峰道与西湖村大街交口	——	44
	荣迁西里	科研南路 46 号	——	43
	风湖里	鞍山西道 307 号	36	42
	卧龙南里	西湖道与三潭路交口	——	47
	卧龙北里	西湖道与津河交口东南侧	——	46
	云栖里	鞍山西道 258 号	——	56
	府湖里	鞍山西道 273 号	——	42
	师北里	卫津路 154 号	42	42
	天大北五村	鞍山西道与卫津路交口	——	45
	馨达园	白堤路 200-212 号	43	36
区片八	雅安西里	雅安道 53 号	——	40

	雅安东里	延安道云阳道交口	——	43
	泊江东里	嘉陵道和泊江路交口南侧	——	42
	云阳西里	自贡道与咸阳路交口	——	34
	宜宾东里	嘉陵道与泊江路交口东北侧	——	45
	云阳东里	云阳道 6 号	——	36
	南江东里	咸阳路与雅安道交口	——	38
	南江西里	雅安道 53 号	——	35
	汶川里	长江道与密云路交口	——	30
	沱江里	沱江路 16 号	——	41
	咸阳北里	嘉陵道 51 号	——	43
	罗江西里	嘉陵道 25 号	——	40
	嘉陵南里	咸阳路与嘉陵道交口	——	39
	川北里	宜宾道 56 号	——	32
	乐至里	向阳路 37 号	——	32
	嘉陵北里	嘉陵道与咸阳路交口	——	46
	晴川花园	宜宾西道 4 号	37	——
	雅阳家园	向阳路 74 号	40	——
区片九	卫安北里	西关街 1 号	——	46
	怀庆里	南开二马路与南开四纬路交口东北侧	——	46
	义兴南里	岳湖道 38 号	——	45
	义兴里	义兴路与岳湖道交口	——	44
	级升里	黄河道与富辛庄大街交口西北侧	53	45
	颂禹里	广开二马路与天宝路交口	——	43
	瑞德里	黄河道与广开四马路交口东北侧	——	46
	怀仁里	广开大街 10 号	——	43
	卫安中里	西马路与南大街交口西北侧	——	46
	同安里	万峰路 29 号	——	45
	龙凤里	兴南街 22 号	——	44
	颂禹西里	长江道 36 号增 5 号	——	45
	邮电公寓	南马路 1001 号	42	——
	宜川北里	汶水路 2 号	——	41
	延生里	南开四纬路 19 号	——	52
	紫光苑	南门外大街 274 号	——	44
	凤仪园	南开二马路 108 号	51	——
	龙德里	万德庄大街 94 号	42	——
	盛达园	黄河道与青年路交口	41	——
	新都大厦	卫津路 18 号	51	——
	悦府家园	南门外大街 2 号	56	——
	水畔花园	红旗路 105 号	41	——
	丽程大厦	南开二纬路与南开三马路交口西南侧	56	——
	兴业家园	怀安环路 36 号	43	——
	春晓花园	鹊桥路 20 号	41	——
	宝龙湾家园	南大道 244 号	41	——
	博朗园	南丰路 16 号	54	——
	格调春天花园	青年路与黄河道交口东南侧	49	——

	鼎域名邸	飞云道与三潭路交口	52	——
	融汇北苑	南京路 358 号	58	——
	尚澜苑	南开六马路与天宝路交口	57	——

河东区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至铁路线、南至海河、东至十五经路、西至天津站	河东高端住宅聚集区，坐拥海河景观资源，配套完善、交通便捷	42	38
区片二	北至铁路线、南至海河、东至东兴路、西至十五经路	河东南部成熟大型住区，配套完善、交通便捷	36	32
区片三	北至铁路线、南至先锋路、东至双东路，西至月牙河	位于河东南部，与东丽张贵庄接壤，小区楼龄较高	26	24
区片四	北至津塘路、南至海河、东至月牙河、西至东兴路	位于河东南部，居住区相对较少，人口密度相对低	33	29
区片五	北至北塘排污河、真理道，南至卫国道-华昌道，东至昆仑路，西至新阔路	河东成熟大型住区，北侧与河北区接壤，配套完善、交通便捷	30	31
区片六	北至新阔路、南至铁路线、西至铁路线	位于城市核心，城市面貌好，配套完善、交通便捷、人口密度高	37	34
区片七	东至月牙河、西至红星路、北至成林道、南至铁路线	河东区区政府所在地，商业中心万达、爱琴海坐落于此	32	29
区片八	东至北塘排水河、北至博山道、南至卫国道、西至昆仑路	河东东部新兴大型居住区，房龄较新	26	24
区片九	北至华昌道、南至铁路线、东至红星路、西至新阔路	河东腹地传统居住区，教育资源质优	30	31
区片十	北至卫国道、南至成林道、东至沙柳北路西至月牙河	河东东部成熟大型居住区，生活配套完善	——	29
区片十一	北至卫国道、南至成林道、东至月牙河、西至红星路	河东区腹地，传统居住区，老旧小区与次新房小区交错	32	31
区片十二	北至铁路线、南至津塘路、东至月牙河、西至东兴路	河东东部成熟大型居住区，生活配套成熟，交通便捷，地铁站点串联市中心和滨海新区	28	30

河东区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	丰盛园	八纬路与十五经路交口	39	40
	新义信里	北长路与八经路交口西侧	——	41
	积善里	七经路与八纬路交口北侧	——	35
	绚丽园	大王庄北长路和六经路交口	41	——
	三省里	八经路与八纬路交口北侧	——	40
	新景安里	八经路与九纬路交口	——	42
	十三经路 18 号院	十三经路与六纬路交口	——	39
	诚厚里	八纬路与六经路交口	——	38
	丰盈里	十四经路与津塘路交口南侧	26	34
	丰业里	七经路与七纬路交口	——	40
	祥云名苑	十一经路与六纬路交口	50	——
	麟祥里	六纬路与七经路交口	——	38
	嘉里中心	六纬路与六经路交口南侧	62	——
	荣泰公寓	津塘路与十四经路交口东侧	——	34
	嘉祥里	七经路与七纬路交口	——	40
	保靖里	九纬路与九经路交口	——	37
	信和苑	海河东路与九经路交口西南侧	56	——
	月辉雅苑	海河东路与十三经路交口	81	——
区片二	大直沽后台	津塘路与津塘村道交口	——	35
	官前园	大直沽中路与大直沽前街交口	——	35
	官前东园	官前路与八纬路交口南侧	——	33
	和进里	大桥道与津塘路交口东侧	——	33
	汇贤里	直沽街 5 号	——	30
	紫东温泉花园	大桥道 54 号	——	28
	津塘公寓	津塘村路与津塘路交口北侧	——	33
	荣兴温泉公寓	大直沽西路与八纬路交口东北角处	——	35
	福泽温泉公寓	大直沽中路与八纬路交口西侧	——	33
	怡安温泉公寓	大直沽西路与八纬路交口	——	34
	蝶桥公寓	东兴路与八纬北路交口西北角处	——	30
	靓锦名居	大直沽街与红星路交口东侧	31	——
	艺苑里	津塘路与大直沽八号路交口以东加油站旁	——	32
	东旭新里	大直沽八号路与六纬路交口东侧	——	33
	悦东嘉园	大直沽八号路与六纬路交口东侧	44	——
	东和家园	津塘村道与直沽街交口	37	——
	神州花园	大直沽六纬路与中环线交口	35	——
	万海园	海河东路与大直沽八号路交口	53	——
区片三	建新东里	津塘路与詹庄子路交口西侧	——	25
	福东北里	中山门津塘路与福东路交口	——	24

	靓东花园	明家路与津塘路交口	27	24
	福东里	津塘路与福东路交口北侧	——	25
	明家庄园	二号桥茅山道与明家路交口	——	25
	龙峰馨园	二号桥雪莲南路	21	——
	陶然庭院	福天道与雪莲南路交口西北角	25	23
	龙峰嘉园	二号桥雪莲南路	21	——
	同心嘉园	津塘路与钢厂路交口	27	——
	映日嘉园	麻纺厂路与津塘路交口北侧	——	24
	瀚棠园	兰峰道与昆仑路交口西南侧	31	——
	宁月花园	昆仑路与月牙河北路交口北侧	——	20
	秀波园	津塘路与麻纺厂路交口北侧两百米	29	26
	红旗巷	地毯路与津塘路交口	——	24
	福天里	津塘路与明家路交口	——	26
	詹安里	栖霞道与詹安路交口	——	19
	紫乐名轩	津塘路与昆仑路交口	32	——
	黄岩里	栖霞道与雪莲南路交口	——	18
	安吉花园	津塘路与毛条厂路交口北行 500 米路西	——	22
区片四	滨河新苑	富民路 33 号	——	25
	雅仕嘉园	富民路与东南半环快速路海津桥交口	28	——
	天琴里	富民路与郑庄子大街交口	——	40
	金月湾花园	津塘路与月牙河南路交口以南 200 米	30	——
	雍海园	海河东路与海津大桥交口东侧	40	——
	滨河家园	富民路 33 号	——	27
	滨河庭苑	富民路 33 号	——	26
	恒景园	海河东路与快速路交口西侧	41	43
	棉三四工房	富民路与郑庄子大街交口	——	37
区片五	万明里	津塘路与月牙河南路交口	——	24
	东惠家园	鲁山道与凤溪路交口西南角	30	——
	东瑞家园	鲁山道与凤亭路交口东北角	28	——
	常州里	常州道与江都路交口	——	33
	靖泰里	常州道与靖江路交口	——	33
	益寿东里	常州道与泰兴路交口西南角处	——	31
	盛世嘉园	凤亭路与凤山道交口西北角	25	26
	瑞金里	井冈山路与瑞金路交口	——	31
	华泰里	真理道与红星路交口	——	34
	华庆里	井冈山路与王串场一号路交口	——	29
	东康家园	真理道北侧与太阳城交界口	24	31
	柏丽花园	卫国道 151 号	——	28
	红城	卫国道 133 号	40	——
	瑞光里	王串场一号路与井冈山路交口北侧	——	32
	华光里	真理道与王串场五号路交口	——	29
	祥瑞家园	常州道与靖江路交口西南角处	37	39
	玉山里	真理道与靖江路交口	——	37
区片六	春华里	华兴道与新开路交口西侧	——	37
	欣荣馨苑	新泰路与南横街交口南侧	37	——

	新开路 355 号	新开路华北医院旁	——	34
	月光园	新开路与华龙道交口南侧	37	——
	惠康家园	春华街华龙道快速道交口清真寺旁	39	——
	明和里	新开路与华兴道交口	——	38
	华馨公寓	新开路与华昌大街交口东侧	33	32
	秋实园	新开路与华龙道交口西侧	——	34
	裕阳花园	新兆路与华捷道交口	35	36
	新天地家园	新开路与华捷道交口北侧	40	——
	万春花园	新开路与华龙道交口西北角	32	——
	晓德里	卫国道与新泰路交口南侧 100 米	——	31
	汇和家园	华龙道与新广路交口南侧	——	34
	惠森花园	华捷道与新兆路交口南侧	33	31
	巨福新园	新开路与华捷道交口向西 100 米	——	32
	盛华园	新开路与华龙道交口北侧 400 米	——	32
	康馨里	新开路与华捷道交口东侧 200 米	——	32
	美福园	新开路与华捷道交口南侧	——	30
	华莹里	新开路与华龙道交口	——	37
区片七	程林里	成林庄路与泰昌路交口东南角	——	34
	来安里	红星路与津滨大道交口	——	32
	尚东雅园	津滨大道 57 号	32	——
	万和里	万腾道与顺达路交口西南角	——	29
	金湾花园	程林庄道 100 号	——	28
	第博雅园	中环线与世纪大道交口	——	27
	大洋嘉园	河东区津滨大道与泰昌路交口	——	25
	芳馨园	程林庄道与上杭路交口	——	25
	凤麟里	万辛庄大街与津滨大道交口	——	31
	万顺里	万辛庄三马路与成林道交口	——	35
	晶品轩	琳科东路与津滨大道交口东南角	37	——
	芳水河畔家园	东兴立交桥旁世纪大道	——	24
	懿德园	津滨大道 160 号	30	30
	万平里	成林道与顺达路交口	——	28
区片八	皓阳园	凤山道与贺兰路交口	26	——
	彩丽园	龙山道与祁连路交口东南角	24	24
	皓林园	凤山道与贺兰路交口	27	——
	秀丽园	祁连路与卫国道交口	——	22
	橙翠园	鲁山道与凤山道交口西北角	24	25
	金旭园	河东区鲁山道与贺兰路交口	26	——
	紫玉园	卫国道与贺兰路交口西北角	——	26
	绿萱园	龙山道与贺兰路交口东北角	25	——
	蓝山园	龙山道与贺兰路交口西南侧	——	27
	云丽园	龙山道与云丽路交口	——	23
区片九	唐口新村	靖江路与劳动道交口	——	31
	嘉华小区	成林道与靖江路交口西南角	——	31
	市政楼	红星路与晨阳道交口附近	——	34
	红星路 178 号院	红星路 178 号	——	37

	长征楼	红星路 18 号	——	29
	嘉华新苑	程林庄路与红星路交口	——	30
	唐家口南里	唐家口劳动道与红星路交口	——	36
	金盾里	华昌道 47 号	——	28
	工业大学家属院	成林道 63 号	——	26
	建宁里	成林道与红星路交口	——	35
区片十	松风东里	卫国道与燕山路交口南侧 50 米	——	30
	松风西里	天山路与盘山道交口北侧 50 米处	——	28
	凤岐里	崂山道与昆仑路交口东北侧	——	30
	凤岐东里	天山路与崂山道交口西侧	——	29
	曲溪中里	万新村崂山道与天山西路交口西南侧	——	29
	曲溪东里	万新村崂山道与天山路交口	——	29
	倚虹中里	万新村崂山道与天山路交口	——	29
	环秀东里	嵩山道与天山路交口	——	30
	天泉西里	天山路与香山道交口	——	29
	远翠中里	嵩山道与天山东路交口	——	27
	远翠东里	香山道与沙柳北路交口	——	30
区片十一	临池里	卫国道与泰兴路交口西南角处	——	31
	晨光楼	晨光道 12 号	——	34
	昕旺北苑	晨阳道与泰兴南路交口东南角	32	——
	阳新里	万东路与成林道交口北侧 200 米	——	30
	昕旺南苑	泰兴南路与晨光道交口东南角	33	——
	晨阳里	中环线晨阳道与靖江路交口东南角	——	30
	前进新里	成林道与永宁路交口西北侧	——	32
	阳明里	卫国道与万东路交口南行 200 米路东	——	27
	向阳楼	晨阳道与红星路交口	——	30
	顺达东里	卫国道与万东路交口西侧	——	29
	顺达西里	卫国道与顺达路交口	——	30
	万东花园	卫国道与顺航路交口	29	——
	翠韵里	卫国道与泰兴南路交口东侧	——	25
	林语居	晨阳道与靖江路交口东北角	35	30
	雨花居	晨阳道与靖江路交口东北角	35	30
区片十二	和睦西里	中山门龙潭路与二号路交口东北角处	——	30
	互助南里	中山门一号路与津塘路交口西北角处	——	33
	友爱南里	中山门津塘路与中山门一号路交口东北角处	——	33
	团结东里	广宁路与中山门四号路交口西北角处	——	31
	和睦北里	和睦北路与和睦西道交口东侧	——	33
	团结北里	团结道与中心北道交口北侧	——	29
	丰乐里	虎丘路和津塘路交口东北角处	——	32
	中山门南里	津塘路与友爱南道交口东侧	28	30
	中山门东里	中山门广宁路与团结东道交口北侧	——	28
	友爱东里	中山门友爱东道与广宁路交口北侧	——	26
	中山门西里	互助西道与龙潭路交口南侧	32	25
	和悦家园	广宁路与广瑞路交口	29	——
	和静家园	龙潭路与广瑞路交口	25	——

	格调竹境花园	中山门四号路与虎丘路交口东北角	31	——
	互助西里	中山门二号路与龙潭路交口南侧	——	27

河北区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至狮子林大街；西至海河；南至海河；东至京山铁路	位于河北区南部，天津站坐落于区片内，交通便利、人口流动性高，住区相对较少	36	33
区片二	北至志成路、新开河、新开河桥；东至新开河桥、天津外环线、金钟河大街立交桥；南至金钟河大街立交桥、金钟河大街；北塘排水河	位于河北区东北部、与北辰区接壤，存在大量未开发土地，人口密度相对低	29	25
区片三	北至金钟河大街、民权门桥；西至民权门桥、育红路、红星路；南至真理道；东至北塘排水河、兴泰公寓、近营里	河北区东南部传统居住区，与河东区接壤，小区房龄较高	29	29
区片四	北至榆关道、宜白路；西至京山铁路；南至志成桥、志成路，东至宜正路咏贤道、天津地铁五号线	河北区北部成熟大型住区，配套完善、交通便捷	34	28
区片五	北至天津地铁六号线；东至育红路、民权门桥、红星路；南至真理道、京山铁路；西至京山铁路、北立交桥、新阔路	河北区传统居住区，小区房龄较高，基础设施配套较齐全，交通便利	33	29
区片六	北至勤俭桥、普济河道、北辰区边界、京山铁路、宜白路；东至铁东路、盐坨桥；南至盐坨桥、新开河；西至子牙河、北运河、勤俭桥	新建商品房较多，配套齐全，居住环境较好	28	25
区片七	北至金钟河大街、赵沽里大街、丹江道、大江北路；东至上江路；南至北塘排水河；西至北塘排水河	与河东区、东丽区接壤，人口流动性强，配套较为完善，居住氛围成熟	——	27
区片八	北至新开河；东至京山铁路；南至京山铁路、新开路、金狮立交桥、狮子林大街、狮子林桥；西至狮子林桥、海河、子牙河	河北区腹地，商业服务业比较发达，河北区政府所在地，交通便利	35	34

河北区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	秋星里	胜利路与新开路交口西南角处	——	34
	盛海公寓	金纬路与狮子林大街交口东南角	——	31
	昌海公寓	狮子林大街与碧海路交口西南侧	——	32
	瑞海名苑	建国道与翔纬路交口东北侧	41	——
	嘉海花园	狮子林大街与金纬路交口	47	——
	林古里	狮子林大街与新开路交口	——	43
	隆新里	胜利路与建国道交口南侧	——	41
	顾安里	民主道与寿安街交口	——	36
	琴海公寓	胜利路与滨海道交口	39	31
	北岸华庭	新开路与胜利路交口处西北侧	35	——
	步云里	建国道与平安街交口	——	35
区片二	康桥里	红梅道与群芳路交口	——	26
	天时园	群芳路与红梅道交口	——	23
	桥园里	金钟河大街与群芳路交口西侧	——	31
	原冰里	金钟河大街与群芳路交口	——	28
	敬宾里	金钟河外大街与群芳路交口北侧	——	23
	嘉畅园	杜鹃道与群芳路交口北侧	30	32
	富瀛洲花园	小红星路月牙河与新开河交汇处	26	——
	春和仁居	建昌道与群芳路交口南侧	28	——
区片三	靖江里	靖江路与真理道交口	——	24
	怒江里	靖江路与幸福道交口	——	29
	廉江里	幸福道与靖江路交口	——	30
	通达新苑	革新道 4 号	30	25
	明山里	江都路与真理道交口	——	33
	秀山花园	真理道与江都路交口西北角处	——	23
	隆达新苑	革新道通达新苑旁	27	——
区片四	建湖里	建湖道与秦州路交口西侧	——	35
	慕贤里	华光路与迎贤道交口南侧	——	29
	建红里	小红星路与建昌道交口	——	29
	泗阳里	淮安道与泗阳路交口	——	29
	爱贤里	张兴庄曙光路与志成路交口北侧	——	27
	任贤里	铁东路与志成路交口北行 300 米路西	——	26
	振宜里	宜白路与宜洁道交口	——	31
	育红东里	建昌道与育红路交口	——	29
	长青北里	长青北里	——	24
	敬贤里	志成道 6 号	27	24
	贵贤里	曙光路与圣贤道交口东侧	31	25
	诗景凤苑	金钟河大街与中环线交口	33	——

	诗景颂苑	红星路与中山北路交口东侧	35	——
	宁静家园	铁东路和志成路交口北侧	37	——
	宁宇家园	迎贤道与虹光路交口西北侧	39	——
	致远家园	华光路与迎贤道交口东北侧	36	——
	天硕雅苑	育红路与思源路交口	25	——
区片五	宇萃里	王串场五号路与幸福道交口东南角	——	33
	容彩里	增产道与王串场五号路交口	——	31
	盛宇里	王串场幸福道与五号路交口东北角处	——	29
	舒园里	中山北路与育红路交口南侧	——	28
	屏花里	增产道与王串场五号路交口	——	32
	芳园里	华新大街 50 号	——	34
	萃华里	王串场六号路与真理道交口西北角处	——	34
	玉容花园	革新道与小革新道交口	——	27
	焕玉里	真理道与红星路交口	——	27
	汇仁云居	金钟河东街与正义道交口	32	——
	汇旺嘉园	养鱼池路与水产前街交口东北侧	31	——
	爱家星河花园	金钟河大街与养鱼池路交口西侧	35	——
区片六	裕泰家园	杨桥大街与孟家树林大街交口西侧	——	27
	东海花园	榆关道与南口路交口南侧	——	24
	华泰园	天泰路与小刘庄后街交口	29	27
	志成中里	志诚路与南口路交口	——	24
	东锦里	榆关道与南口路交口	——	24
	泰来嘉园	新开河街古北道与雁门路交口	27	31
	盛泰嘉园	古北道和雁门路交口	28	26
	盛雅佳苑	天泰路 696 号	26	——
	盛和家园	南口路与普济河道交口东南侧	26	——
	盛皓南苑	榆关道与偏关北路交口北侧	22	——
	隆成家园	雁门路 23 号	28	——
区片七	义江里	月牙河道与岷江路交口	——	28
	涪江南里	涪江道与乌江路交口西侧	——	32
	涪江北里	乌江路与南盘江道交口西侧	——	29
	开江里	岷江路与开江道交口	——	26
	泉江里	外环线与昆仑北路交口附近	——	23
	开江南里	满江道与岷江路交口	——	27
	靖江东里	乌江路与月牙河道交口西侧	——	27
	满江里	大江路与满江道交口	——	29
	大江里	锦江路与沧江道交口西南角处	——	26
	文江里	月牙河北道与大江路交口东侧 50 米	——	28
	灵江里	月牙河北道与大江路交口北侧	——	33
区片八	金狮家园	狮子林大街与金钟路交口西北侧	34	35
	金田花园	金霞路与金海道交口东南角	——	33
	孚泰公寓	金纬路 297 号	——	34
	昆云里	东五经路与新大路交口西南角处	——	36
	仁恒河滨花园	元纬路与七马路交口西侧	54	——
	汇都苑	中山路与昆纬路交口	50	——

	金波里	金钟路与金海道交口处西北角	——	30
	日方里	五马路 122 号	——	32
	谦益里	金庭道与东沿河大街交口	——	38
	昆石里	昆纬路与东四经路交口东侧	——	31
	律笛里	律纬路与三马路交口	——	35
	昆璞里	东四经路与昆纬路交口东北侧	——	33
	金兆园	金纬路与金海道交口北侧	38	31
	鸿基公寓	金纬路与狮子林大街交口	36	——

红桥区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至勤俭道、西至千里堤、唐家湾横堤，北至北运河，南至光荣道	地铁一号线贯穿，交通便利，多为老旧小区	37	31
区片二	东至北运河，西至勤俭道，南至子牙河，北至北运河	房屋老旧、硬件设施较差，待更新小区密集；商业发达，配套完善	30	29
区片三	东至勤俭道、西至千里堤，北至光荣道，南至子牙河	规划为产城融合区，随着各新建项目的入住，成为红桥区新兴的品质居住区片	33	26
区片四	东至西横堤，西至外环西路，北至大明道，南至西青道	全部为天津市棚户区改造定向安置房	22	28
区片五	东至南运河、西马路，西至津河，北至南运河，南至西关大街、津河	以芥园道金融一条街为主线，交通十分发达，各项基础设施齐全	38	35
区片六	东至北运河，西至辰昌路，北至龙泉道，南至唐家湾横堤	红桥、北辰交界区，小区经济欠发达，地理位置较偏远，交通便利，设施齐全	26	25
区片七	东至海河，西至南运河，北至西青道，南至北马路	天津商贸文化发源地，片区经过城市更新后，成为红桥区高端居住片区	38	32
区片八	东至红桥北大街，西至勤俭道，北至子牙河，南至南运河	以西站地区为中心，区域经济具有广阔的发展前景	30	29
区片九	东至勤俭道，西至西横堤，北至子牙河，南至南运河	属成熟居住片区，交通条件便利，基础设施完备	30	25

红桥区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	红咸雅苑	光荣道与本溪路交口	38	——
	本溪楼	本溪路 8 号	——	33
	畅景家园	丁字沽二号路与四新道交口	37	——
	泉富家园	白酒厂大道与丁字沽三号路交口	31	——
	丁字沽十二段	咸阳北路与丁字沽一号路交口	——	32
	丁字沽十三段	咸阳北路与丁字沽零号路交口	——	27
	丁字沽十一段	丁字沽零号路与向东道交口	——	39
	凤城楼	咸阳北路与丁字沽一号路交口	——	33
	和富里	光荣道与白酒厂大道交口	——	26
	开源楼	本溪路与丁字沽一号路交口	——	35
	潞河园	向东路与丁字沽零号路交口	——	25
	宁城楼	本溪路 19 号	——	34
	绥中楼	丁字沽三号路与绥中路交口	——	32
	永进楼	绥中路与丁字沽三号路交口	——	32
	彰武楼	丁字沽三号路与彰武路交口北侧	——	32
区片二	葆节楼	洪湖南路 14 号	——	33
	敦煌楼	洪湖中路与勤俭道交口	——	34
	奋斗楼	洪湖中路 8 号	——	38
	风采里	丁字沽一号路与五爱道交口	——	27
	风光里	丁字沽二号路和光荣道交口	——	30
	风貌里	丁字沽三号路与光荣道交口	——	30
	济津楼	洪湖东路与洪湖中路交口	——	29
	礼貌东里	洪湖北路与洪湖东路交口	——	30
	礼貌楼	礼貌大街 26 号	——	32
	流霞里	三合街与北运河西路交口	——	23
	青春里	红桥北大街 58 号	——	26
	桃花园东里	红塔寺大道与丁字沽南大街交口东侧	——	25
	桃花园南里	红塔寺大道与桃花堤西道交口	——	31
	祥居公寓	光荣道与勤俭道交口	——	25
	子牙里	洪湖南路与勤俭道交叉口	——	30
区片三	本溪花园	竹山路 9 号	——	23
	翠溪园	光荣道 221 号	——	23
	宏泰公寓	光荣道与向东南路交口	——	26
	集平里	向东南路与纪念馆路交口	——	27
	丽水苑	光荣道与咸阳北路交口	31	——
	虹都名苑	勤俭道与光荣道交口	36	——
	美居花园	咸阳北路 77 号	35	——
	植物园东里	育苗路 2 号	——	28

	中嘉花园怡水苑	中嘉路与中嘉南道交口	——	26
区片四	和苑家园国和园	营盛东路 10 号	23	——
	和苑家园梦和园	鸿明道与营玉路交口东北侧	23	——
	和苑家园民康园	营雅路与鸿明道交口西侧	24	——
	名景花园	西青道 160 号	24	28
	和苑家园全和园	鸿明道与营玉路交口	22	——
	和苑家园雅和园	铁北路 29 号	23	——
	和苑家园营和园	大明道 25 号	22	——
区片五	花莲里	红旗路 33 号	——	32
	华城领秀睦华里	怡德路 47 号	38	——
	华城领秀万华里	青年路 160 号	39	——
	康华里	芥园道与怡华路交口东南侧	——	32
	弘丽园	运河南路与闸桥北路交口	——	33
	明华里	芥园道 17 号	——	31
	南头窑大楼	怡闲道与南头窑大街交口	——	37
	庆丰里	芥园道与红旗路交口	——	36
	水西园	芥园道与复兴路交口	——	33
	西关北里	西关北街 61101 号	——	42
	先春园隆春里	芥园道与复兴路交口	——	35
	先春园泉春里	春雨路与先春园大街交口	38	——
	盛运大厦	南运河南路与大丰路交口西南侧	42	——
	先春园世春里	春和路与南运河南路交口西南侧	——	34
	新春花苑	芥园道与西马路交口南侧	33	34
	惠灵顿华庭花苑	大丰路 1 号	46	——
	惠灵顿河滨花园	北门外大街与北马路交口西北侧	52	——
区片六	碧春园	双环东路与连环道交口	26	20
	浩达公寓	南仓道与辰永路交口	——	19
	佳春里	佳宁道与双环西路交口	——	25
	佳宁里	佳宁中道 26 号	——	26
	佳园北里	佳宁道与辰昌路交叉口	——	28
	佳园东里	双环路与佳庆道交叉口	——	24
	佳园里	辰昌路与佳宁道交口	——	24
	佳园南里	佳庆道与辰昌路交口北侧	——	29
	益春里	佳宁道与天平路交口东南侧	27	——
	启春里	连环道与辰兴路交口	25	——
区片七	爱华里	金钟桥大街 17 号	——	34
	北开花园	河北大街 111 号	42	——
	金领花园	三条石大街 130 号	39	——
	千吉花园	南运河北路与赵家场大街交口东侧	37	——
	尚都家园	小马路 16 号	38	——
	天桂里	河北大街与北开大街交口西侧	——	32
	御河湾新苑	赵家场大街 6 号	——	32
区片八	河通花园	邵公庄大街 5 号	35	——
	建设里	邵公庄横街 3 号	——	31
	金联公寓	闸桥北路 17 号	——	26

	水竹花园	湘潭道 38 号	——	26
	湘潭东里	湘潭路 35 号	——	24
	湘潭里	红旗北路与湘潭道交口	——	31
	银泰公寓	湘潭道 11 号	——	26
区片九	河怡花园	团结路 9 号	31	——
	科园公寓	西青道 126 号	——	25
	龙禧园	咸阳路与海源西路交口东南侧	——	27
	龙悦花园	咸阳路 29 号	39	——
	民畅园	团结路与海源道交口	30	——
	千禧园	西青道 96 号	——	25
	仁爱花园	西青道 9 号	——	27
	水木天成闻涛园	团结环路与江源西道交口西南侧	——	24
	水木天成阁林园	团结环路与江源东道交口东南侧	——	27
	水木天成临湾园	团结环路与江源东道交口东北侧	29	28
	水木天成依湖园	团结环路与江源西道交口东北侧	——	27
	西青道楼	西青道 171 号	29	30
	正源公寓	咸阳北路与西青道交口铁道北侧	——	23

津南区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海河，西至微山路，北至河西区边界，南至外环南路	配套完善，公共交通便利，人口居住密度较高	25	24
区片二	东至海河，西至津港高速，北至外环南路，南至宁静高速、白塘口路	高端居住区与还迁房并存区域，居住氛围成熟	24	24
区片三	东至海河、天津大道，西至双巨排水河，北至白塘口路、梨双路，南至宁静高速	居住区较为集中，商业配套完善	18	17
区片四	东至双桥河、海鑫路、西至月牙河、东沽路、海鑫路，北至天津大道、南至津晋高速	津南区商业中心，配套成熟，大型小区聚集	15	13
区片五	东至月牙河，西至洪泥河，北至海河，南至天津大道	新兴商品住宅区片，暂无租赁住房供应	——	——
区片六	东至东沽路、雅润路，西至宁静高速，北至天津大道，南至津港高速	新兴住区，住宅整体容积率低，房龄新，居住环境优美，公共配套完善	20	19
区片七	东至幸福河、津港公路，西至王稳庄边界、南至长深高速，北至卫津河、蓟汕高速	津南区政府所在地，房地产开发较早	12	13
区片八	东至汉港公路，西至双桥河、海鑫路，北至海河、南至津晋高速	区片内无商品住宅租赁，均为还迁房	12	8
区片九	东至双桥河，西至幸福河、津港公路、北至津晋高速、南至长深高速	区片内无商品住宅租赁，均为还迁房	12	11
区片十	东至马厂减河，西至汉港公路，北至海河，南至铁路线、官港森林公园	区片内无商品住宅租赁，均为还迁房	8	8
区片十一	东至铁路线、西至津港公路、北至长深高速、南至八米河	历史名镇，新建住宅与老小区均有，居住密度较低	10	11

津南区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	泓林园	赤水东道与微山路交口东北侧	28	——
	泓春园	微山路 71 号	27	——
	田喜盛园	北马集 39 号	24	——
	福松源庄	浯水道与北马集路交口	23	——
	津铁惠苑	浯水道与鄱阳路交口西南 200 米侧	21	——
	柳景家园	大沽南路与吉盛路交口	21	——
	宝喜家园	渌水道与鄱阳路交口	25	——
	泓天园	双林东道与泽山路交口西南侧	25	——
	德信园	景盛路与浯水道交口南侧	32	——
	诚勤园	渌水道与景盛路交口	——	25
区片二	天富园	领世路与领世一大道交口	22	——
	普泰花园	领世路与梨双路交口	22	——
	欣悦佳园	景茗道与领世路交口东侧	22	22
	香雪苑	景荷道与微山南路交口	23	——
	李桃园	天津大道与海韵路交口	19	——
	香薇邸	景茗道与微山南路交口东北侧	19	——
	金秋新苑	领世路与景荔道交口	23	20
	新科园	景茗道与汇川路交口	15	——
	橡树苑	津沽公路南侧	23	25
	新景园	景荔道与汇川路交口	20	21
	民兴园	领世路与景茗道交口	22	——
	普雅花园	领世路与领世环路交口南侧	——	27
	新盈庄园	景茗道与新家园路交口	15	——
	鑫旺里	津沽公路与鑫盛路交口	19	——
区片三	艺境名苑	鑫怡路与吉泰道交口	22	21
	上东轩	鑫盛路与永胜道交口	20	18
	逸雅园	文苑路与慧通道	18	——
	艺境名邸	鑫怡路与建明道	19	15
	沁景苑	鑫怡路与永胜道	17	16
	林锦花园	张满庄路与永胜道	18	——
	欣桃园	缘海路与洪沽路交口	19	——
	仁嘉花园	津沽公路与梨双路交口	17	——
	义佳花园	文苑路与慧通道交口东南侧	16	——
	明景苑	吉泰道与鑫怡路交口西南侧	16	24
	南华里	南华路与新兴南路交口西南侧	——	13
区片四	合雅园	坤元路与尚德路交口东侧	17	——
	益华里	二八公路与新兴南路交口南侧	——	12
	沽上江南城	建国大街 131 号	15	——

	金才园	津南大道与雅润路交口东北侧	17	——
	吾悦华府	二八公路与津南大道交口	15	——
	米兰阳光花园	津沽大街与建国大街交口	19	15
	惠安花园	津沽路 17 号	16	11
	丰达园	南华路与紫江路交口东北侧	16	——
	合盈园	坤元路与新城路交口	13	——
	紫江馨苑	津沽大街与紫江路交口南侧	15	——
	鑫洋园	坤元路与津沽大街交口东北侧	13	——
	普明南里	南环路与红旗南路交口	——	13
	景明花园	建国大街与津沽大街交口东南侧	——	13
区片五	景新花园	南慧路与雅泽路交口	22	——
	知香园	新慧路 54 号	18	——
	文德花园	同心路与雅润路交口	19	20
	景尚花园	雅馨路与嘉明路交口	18	17
	品尚花园	和慧南路与同砚路交口	21	19
	文心新苑	雅言路与津沽公路交口	14	19
	长泽花园	同声路与雅润路交口西南侧	——	17
	瑞邻花园	雅馨路与泰明路交口东南侧	——	19
区片六	澜海庄园	天嘉湖内	11	13
	倚涛庭院	津港公路与八二路交口	13	——
	尚湖苑	天嘉湖北侧	11	——
	风笛庭院	津港公路与天嘉湖路交口东南侧	——	14
区片七	福和园	刘家圈路与朝荣道交口西北侧	12	——
	欣发公寓	津沽线与双桥河交口	——	8
区片八	尚礼园	福惠道与建营路交口西北侧	13	——
	尚智园	福惠道与建营路交口西南侧	11	——
	御和新苑	北营路与广惠道交口	——	11
	建新公寓	福惠道与北营路交口	——	9
区片九	荣华里	新华道与津沽公路交口北侧	——	8
	慈水园	津沽公路与柳绿道 交口	8	——
	荣水园	福滨二支路与葛万路交口	8	——
区片十	怡泽轩	丰乐路 11 号	9	——
	怡润轩	昌盛路与寿昌路交口	——	10
	德秀轩	昌盛路与东马路交口	——	11

东丽区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至宁河区边界；东至塘沽边界；南至京津高速；西至蓟汕高速	生态环境较好，区片内全部为新建商品住宅，文化教育、商业服务配套设施日趋完善	14	13
区片二	北至京津唐塘高速；东至外环线；南至津南区、河西区边界；西至河东区、河北区边界	区片南部为东丽区政治中心，文化教育、商业服务配套设施完善，交通便利，住宅较为集中；区片中部津滨大道沿线主要为新建商品住宅；北部为工业区，新建商品房较少，配套设施不够完善	22	23
区片三	北至宁河区边界；东至蓟汕高速；南至津汉公路、津汉立交桥；西至外环	区片北部主要为工业园区，区片南部住宅集中，人口较为密集，配套设施逐步完善	20	17
区片四	北至京滨高速；东至塘沽边界；南至津南区边界；西至蓟汕高速、海河特大桥	工业园区较多，商品房项目起步较晚，发展较为缓慢，区域内仅有基本的生活配套	15	14
区片五	北至京山铁路；东至蓟汕高速；南至津南区边界；西至外环线	处于东丽开发区，有较多工业园区，住宅较集中，基础设施完善，交通便利	23	20
区片六	北至京宁高速、宁河区边界；东至外环调整路；南至津京塘高速、北塘排水河；西至新开河桥、河北区边界	交通便利，工业区较多，住宅分散，目前缺乏商业、医疗配套	13	13

东丽区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	揽城苑	东丽湖路转东丽之光大道万科城	15	——
	赏湖苑	东丽之光大道与南二路交口	18	20
	赏溪苑	万科城内东丽大道	16	——
	阅湖苑	情景大道与夏湖路交口东南侧	15	16
	善水苑	东丽湖路以西，东丽之光大道以南	17	——
	寄湖苑	东丽湖路以西，东丽之光大道以南	18	——
	澜景雅园	东丽大道与景福路交口东北侧	——	10
	融湖景苑	东丽湖路与智景东道交口，西行 600 米	——	12
	维尔蓝堤花园	东丽之光大道北侧	13	12
	筑湖花园	安中道与天安路交口东北侧	17	——
	观澜御景庭苑	东丽大道与景福路交口	13	——
	绿洲嘉园	东丽大道与东丽湖路交口西北角	14	——
	绿洲花园	东丽大道与东丽湖路交口西北角	23	——
	绿洲馨园	东丽大道与东丽湖路交口西北角	16	——
区片二	詹滨西里	利津路与栖霞路交口	——	21
	詹滨里	招远路与先锋路交口北侧	——	25
	万隆花园	天山南路与东风道交口南侧	——	20
	好美嘉园	雪山路与千山道交口东南角	24	26
	福山里	栖霞道与福山路交口东侧	——	27
	景欣苑	津塘路与双东路交口东侧	——	20
	雅筑北苑	津滨大道与登州南路交口南行 800 米	22	21
	品香苑	津滨大道南侧登州南路与惠山道交口	22	——
	嘉悦园	津滨大道与跃进路交口	19	——
	溪水河畔花园	昆仑路与满江道交口西侧	27	——
	秋丽家园	津滨大道北侧雪莲桥旁	21	——
	畅悦华庭	万新街规划沙柳路与规划程永道交口处	18	——
	海颂园	利津路与环宇道交口西北侧	23	——
	昆俞家园	昆俞北路西侧	21	——
	昆俞欣园	昆俞北路西侧	19	——
区片三	名都馨园	华一路和华八道交口南侧	——	21
	名都花园	赤海路与弘贯东道交口东北侧	21	——
	华富家园	蓟汕高速与津汉公路交口西北侧	16	14
	明湖苑	永和路与弘泽大街交口	——	19
	首创溪堤郡	京津塘高速公路机场出口处	19	19
	唐雅苑	津汉公路与北杨线交口北侧华明新城	18	——
	金泰丽湾嘉园	映春路与弘泽大街交口西侧	25	——
	雪优花园	祥云路与弘贯东道东北侧	19	——
	顶秀欣园	弘贯道与永和路交口	20	——

区片四	悦盛园	津塘公路七号桥小东庄南侧	——	13
	军宏园	兴农道与金谷大街交口西北侧	14	——
	军秀园	民生路与大安道交口西北侧	16	——
	军华园	兴农道与金谷大街交口东北侧	15	——
	军丽园	兴农道与金谷大街交口西南侧	14	——
区片五	丽新里	津塘公路与外环东路交口东侧	——	17
	泰兴里	津塘公路与外环东路交口东侧	——	22
	民和巷花园	津塘公路与外环线交口东北侧	25	24
	丽东苑	开发区轻轨站南侧	23	——
	兰雅苑	津塘公路轻轨开发区站北侧	23	——
区片六	德锦里	津蓟高速与北环铁路交口	13	——
	德翔里	仁信路6号	12	——
	德益里	津蓟高速公路与北环铁路交口	13	——
	德盈里	大毕庄津蓟高速北侧	13	——
	德悦里	思源东路与仁宜路交口东南侧	11	——
	金河家园	津芦线与慧捷路交口东北侧	14	13
	茗和里	金丽道与信德道交口	12	——
	瑞和里	金丽道与思源东路交口东侧	12	——
	友和里	思源东路与昆仑北路西北侧	12	——
	悦和里	信义道与昆仑北路西北侧	16	——

西青区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至中北镇与杨柳青镇边界；东至外环、津沧高速；南至精武镇边界；西至辛口镇与张家窝镇边界	新建住宅较多，规模较大，配套设施较为完善，交通便利	25	27
区片二	北至南开区边界；东至河西区边界、卫津河、友谊南路；南至外环南路、津淄桥；西至卫津南路	全部为新建高端住宅，交通便利，配套设施较为完善	33	27
区片三	北至子牙河、北辰区边界；东至红桥区边界、西横堤；南至芥园西道、中北镇边界；西至与杨柳青、中北镇边界	住宅区分散，多为新建小区，配套设施有待完善	21	25
区片四	北至南开区边界与精武镇边界；东至卫津南路；南至西青郊野公园、李七庄街与大寺镇边界；西至李七庄街与精武镇边界	位于外环线内外，环内住宅较为密集，配套设施完善，交通较便利，新建住宅小区较多	29	27
区片五	北至芥园西道；东至津浦铁路陈塘庄支线、南开区边界；南至复康路立交桥，复康路；西至外环西路	生态环境好，住宅相对较少，多为高端住宅，交通便利	24	28
区片六	北至外环南路、精武镇、李七庄街边界；东至河西区、津南区边界；南至津南区边界；西至大寺镇与精武镇、静海区边界	与河西区交界，临近梅江高端居住片区，紧邻西青开发区，住宅成规模，基础设施完备，交通便利	27	26
区片七	北至复康路、中北镇镇边界；东至与河西区、李七庄街、大寺镇边界；南至精武镇与静海区边界；西至精武镇与张家窝镇边界	入住商品房小区较少，属于发展中的产城融合区，交通、设施尚不完善，是西青区重点发展的区域之一	23	24
区片八	北至河北省、武清区边界；东至北辰区边界；南至杨柳青镇与中北镇、辛口镇边界；西至杨柳青镇与河北省边界	西青区政府所在地，经济、政治、文化中心，居住人口较多，住宅密度较大，交通便利，设施完善，新旧小区交错	19	21
区片九	北至与中北镇边界；东至张家窝镇与精武镇边界；南至与静海区边界；西至张家窝镇与辛口镇边界	临近天津南站，小城镇建设示范区，新建商品房小区较多，居住氛围日渐成熟	20	21
区片十	北至外环南路、大寺镇边界；东至津南区边界；南至滨海新区边界；西至独流减河、静海区边界	商品房较少，基础设施尚不完善	——	——
区片十一	北至与杨柳青、中北镇边界；东至与张家窝镇边界；南至与静海区边界；西至与河北省边界	住宅主要集中在区片北部，规模较小，多为新建小区，配套设施需进一步完善	15	——

西青区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	云锦观锦园	卉康道与海光路交口东南侧	25	——
	云锦郦景园	紫阳道与海光路交口东南侧	——	28
	大地十二城翠杉园	中北大道与万学路交口西北侧	26	27
	金厦水语花城水溪苑	中北大道与万卉路交口西南侧	26	27
	金厦水语花城花溪苑	中北大道与万源路交口东南侧	25	30
	溪秀苑	中北大道与万卉路交口东南侧	——	23
	华亭丽园	卉安道与万卉路交口西南侧	25	25
	华亭佳园	中北大道与星光路交口西南侧	25	28
	天阔园	中北镇政府旁汪庄子东大道	27	——
	御景园	中北镇中北大道南侧,海光路西侧	25	——
	盈润园	卉安道与东方红路交口东南侧	29	——
	溪悦园	卉锦道与瑞光路交口东南侧	23	——
	锦曦花苑	阜锦道与曦霞路交口东南侧	24	——
区片二	江湾广场	紫金山路与珠江道交口西侧	38	——
	国风星苑	卫津南路与津涞道交口东侧	——	27
	金奥广场	郁江西道与纪明路西南侧	39	——
	富力津门湖嘉郡花园	江湾路东 100 米	39	——
	富力津门湖鸣泉花园	紫金山路与珠江道交口西侧	36	——
	富力津门湖西子花园	绥江道与江湾路交口	36	——
	富力津门湖云舒花园	紫金山路与珠江道交口西侧	34	——
	海逸长洲瀚波园	友谊南路与绥江道交口西侧	40	——
	海逸长洲瀚景园	友谊南路与绥江道交口西侧	37	——
区片三	境界梅江	外环线与梅江西路交口处东北角	32	——
	秋爽里	西青道,毗邻南开跃升里小学	——	30
	赵苑西里	西青道与延安东路交口东南侧	——	27
	顺通家园	大卞庄盛姜路东侧	21	——
	春畅里	密云路与西青道交口以西	——	24
	南岸家园	子牙河南路南侧泰宁道与营沽路交口	18	21
	华城景苑盛和丽园	西北半环快速路与大明道交口向西	20	——
	裕达家园	马家胡同 15 号	34	——
	华城景苑盛和嘉园	西北半环快速路与大明道交口向西	19	——
	慧轩家园	西青道与外环线交口	23	——
区片四	文瑞家园	云开道与营冰路交口西北侧	21	——
	金厦新都庄园芳溪园	卫津南路与津涞公路交口	——	25
	中盛里	津涞公路李七庄杨楼	——	25
	中发里	杨楼津莱公路与香霞路交口南侧	——	25
	和瑞园	瑶环路与泰佳道交口西南角	32	40
	东第家园	卫津南路西侧中医一附院(南院)旁	35	43

	恒惠佳园	东大街与鑫通道交口南侧	29	——
	武台馨苑	津涞道与瑶琳路交口南侧	28	——
	美域豪庭	昌凌路与集美道交口东北角	29	——
	美域华庭	卫津南路立交桥向南 200 米	29	——
	御溪园	外环线与津涞路交口西侧	24	——
区片五	侯台花园	楚雄西道与碧欣路交口东南角	——	34
	旭水蓝轩	福姜路与闵行路交口西南角	24	23
	燕宇花园	密云一支路与兴宁路交口处西侧	——	23
	景园里	密云一支路与兴宁路交口	——	27
	福雅花园	密云一支路与福姜路交口	24	——
区片六	龙居花园	柳杨道与梨双路交口西侧	——	21
	首创福特纳湾金盛园	大寺镇王村春源道南侧	——	25
	洛卡小镇林溪园	友谊南路与外环线交口南侧	32	33
	金谊花园	赛达十支路与芦北路交口	22	——
	龙顺园	大寺镇津港公路东侧	22	——
	万和花苑	友谊南路与梨双路交口东侧	31	——
区片七	芸泽苑	宾水西道与工一号路交口以南	25	25
	华木里	付村路与临时路交口西北侧	——	23
	旭辉燕南园	南奥体津涞公路旁	19	21
	格调松间	华苑旁迎水道延长线以南	24	——
	国兴佳园	丰华道 36 号	22	——
	学畔馨园	津涞公路与工一号路交口东侧	26	——
	迎景园	南奥体津涞公路南侧	16	——
区片八	青云里	杨柳青西青道与津同路交口	——	23
	柳苑里	西青道与柳口路交口西北侧	——	19
	美轩苑	柳霞路与泽杨道交口西北角	18	——
	江南城	元宝岛西侧青静路 66 号	24	——
区片九	宝庆里	张家窝镇董庄子村吉庆道旁	——	18
	杰盛里	104 国道与辛老路交口	——	16
	瑞欣家园	枫雅道与知景道交口西北侧	19	19
	万科四季文园	京福支线与辛老路交口南侧	——	24
	社会山花园	知景道与晨溪路交口南侧	23	22
	津尚花园	辛老路与董甸路交口东侧	20	——
	万科四季雅园	京福支线与辛老路交口南侧	24	26
	社会山南苑	张家窝镇知景道 210 号	22	——
	香邑花苑	枣林大道与晨溪路交口东南侧	18	20
	文致苑	枫雅道与文苑路交口东侧	17	17
	尚林苑	枣林大道与晨溪路交口西北侧	20	23
	家泰里	祥和大道与菊芳路交口北侧	18	——

北辰区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至永定新河，南至南仓、宜兴埠边界，东至小淀，西至双口	北辰区政府所在地，区域政务、教育和商业中心	19	19
区片二	南至外环调整路，东至西堤头镇、西至双街镇，北至武清区边界	地处北辰区东北部，伴随区片内京滨高铁北辰站的建设，区片城镇化发展提速	12	11
区片三	东至铁东北路，西至北运河，北至南仓道，南至普济河道	城市更新区片，是北辰区新兴的大型居住区片	17	20
区片四	北至双口、双青区片，南至中北镇，东至外环西路，西至双口镇	目前以农业和仓储业为主，其交通条件、基础设施正在完善中	——	14
区片五	南至子牙河，北至北运河，东至北辰区边界，西至外环西路	北辰环内高端居住区片，医疗资源丰富	23	25
区片六	南至永定新河，北至武清区边界，东至大张庄，西至双口镇	小城镇建设已成规模，基础设施较完备，交通较便利	17	15
区片七	东至外环西路，西至双青镇，南至北辰西道，北至北仓	规划的 10 个环外新城区之一，早期以还迁房、限价房及公租房小区为主，大部分已经建成入驻，生活服务配套日趋完善	15	——
区片八	北至外环调整路，南至新开河，东至外环调整路，西至京津塘高速	旧村改造正在建设中，其交通基础设施还不成熟	17	19
区片九	东至京津塘高速，西至铁东北路，北至淮河道，南至河北区边界	与河北区接壤，新建住宅小区较集中，交通便利，基础设施较完备	25	26

北辰区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	北润华庭	潞江东路与淮河中道交口	18	20
	荣宸花园	潞江东路与沁河北道交口	19	14
	祥泽园	果园东路与北医道交口	23	——
	辰庆家园	朝阳路与果园北道交口	22	——
	恒逸华庭	洛河西道与淮东路交口	19	23
	兰禾嘉苑	沁河北道与淮东路交口	16	18
	蓝岸森林花园	天马道与高峰路交口	18	20
	东升里	果园北道 36 号	——	22
	旭日里	果园中道与商业局东路交口	——	22
	虎林里	虎林路与集贤道交口	——	22
区片二	诗雅苑	民安路与永进道交口	12	——
	喜凤花园	永进道与民安路交口	——	11
区片三	天和丽园	天和道与高峰路交口	19	——
	栢树湾	高峰路与南仓道交口东南侧	12	15
	辰发花园	穆东道与京津路交口	21	——
	普天里	普济河道与南口路交口北侧	——	21
	普天东里	朝阳路与柳东道交口西侧	——	21
区片四	祥泰小区	武静线与致富道交口	——	14
	龙凤里	武静线西侧	——	9
区片五	盛庭豪景	辰景路与外环西路交口	22	——
	盛庭名景	外环西路与辰昌路交口	22	——
	秋瑞家园	外环西路与北辰道交口	23	——
	瞰景园	环瑞路与瑞景西道交口南侧	24	25
	探景园	环瑞路与瑞景西道交口南侧	27	26
	听景园	环瑞路与辰达路交口东南侧	26	21
	瑞鹏家园	辰盛路 45 号	17	——
	瑞益园	龙岩道与辰兴路交口	25	——
	金香里	光荣道与佳庆道交口西北侧	25	——
	瑞恒家园	光荣道与辰盛路交口西南侧	19	——
	紫瑞园	北辰道与辰兴路交口	25	25
	玉兰苑	辰昌路与龙泉道交口	28	28
	佳荣里	佳宁道与辰昌路交口	——	28
	艺术家园	龙泉道与辰昌路交口南侧	——	23
区片六	柴楼金园	柴楼村庄园北道与双原道交口	16	——
	柴楼隆园	柴楼村庄园北道与双海道交口	17	——
	上河花园	双新大道与顺境北路交口西北侧	19	——
	双街新邨	双新大道 6 号	17	——
	郡德花园	快速路与小街新苑路交口	9	12

	双街新家园	京塘线与龙顺道交口西北侧	19	16
	聚龙园	顺境路 212 号	——	15
	万源星城	顺风路 39 号	——	14
	双街新城	龙顺道 162 号	——	16
区片七	荣乐园	欣永路与新致道交口	16	——
	荣悦园	铁西路与新致道交口	15	——
	荣雅园	欣永路与腾泰道交口	17	——
	荣畅园	辰柳路与腾泰道交口	13	——
	荣欢园	嘉定西路与新致道交口	14	——
	荣康园	欣永路与北辰西道交口	15	——
	荣业园	欣永路与腾泰道交口	15	——
	荣翠园	辰柳路与北辰西道交口	15	——
区片八	欧铂苑	景丽路与华盛道交口东侧	19	——
	绿樾园	小淀路与津围线交口	12	18
区片九	普泽家园	辽河南道与辽河北道交口	29	——
	普润家园	辽河南道与姚江路交口	28	——
	淮盛园	辽河南道与淮东路交口	23	——
	宜达园	翠涛北道与津围路交口	23	——
	淮祥园	汾河北道与淮东路交口	23	——
	秋怡家园	淮河道与姚江路交口	27	——
	秋晨家园	志成路地铁站东侧	29	29
	都市桃源公寓	辽河南道与姚江东路交口	——	23
	民宜里	宜白路与三千路交口	——	29
	强宜里	宜白路与宜洁路交口	——	26
	普康里	普济河东道与淮东路交口	——	28
	富宜里	宜白路与三千路交口	——	28

武清区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至京津塘高速，南至前进道、杨北路，西至翠亨路，东至京津塘高速	武清最早的核心城区，发展最早，已经趋于饱和且以老旧小区为主	19	13
区片二	北至福源道、南东线、广源道，南至京福线、南东线、前进道，西至高王路，东至翠亨路	近年发展较快的新城区，各项配套齐全，以次新房为主的品质居住区片	18	15
区片三	北至唐廊线、京津高速、大东线，南至福源道、南东线、广源道、京津塘高速，西至北排干，东至津围线	主城拓展发展的区域，目前住宅开发处于起步阶段	12	10
区片四	北至前进道、杨北路，南至龙凤河故道、北运河，西至龙凤河故道，东至京津冀高速联络线	武清城区南拓的首站，以品牌开发商开发的商品房小区为主，居住氛围日益成熟	14	11
区片五	南至永定河桥，东至京津塘高速，西至京津冀高速联络线	以南湖生态资源为核心发展的外围低密住区，目前处于配套逐渐完备的发展阶段	12	12
区片六	东至河西务镇边界，南至白古屯镇边界，西至河北省廊坊市边界，北至北京市通州区边界	武清外围较为独立的区片，整体居住氛围尚不成熟	16	21
区片七	东至西青区杨柳青镇边界，南与西青区和河北省霸州市边界，西至河北省廊坊市安次区边界，北与汉沽港镇边界	武清外围较为独立的区片，整体居住氛围尚不成熟	9	9

武清区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	上河雅苑	泉发路和强国道交口东北侧	22	——
	五一阳光锦园	团结路与强国道交口	17	17
	盛世郦园	振华西道与泉达路交口	20	——
	海棠花园	英华道与泉达路交口	22	——
	新湾花园	前进道与京津公路交口	15	15
	盛世家园	振华西道 429 号	18	——
	天鹅苑	广源道南侧	19	——
	玉翠园	翠亨路与前进道交口东北侧	18	——
	福苑小区	富民道与泉州道交口	——	12
	栖仙温泉公寓东区	泉兴路与光明道交口	——	14
	和平里小区	广厦道与泉州路交口	——	12
	广厦南里东区	强国道与建设路交口	——	12
	广厦南里西区	泉州路与强国道交口	——	12
区片二	枫丹天城	雍阳西道与翠亨路交口西北侧	21	17
	华清家园	前进道 1 号	20	——
	盛世睿园	雍阳西道与翠发路交口西南侧	15	——
	尚悦家园	翠源路与雍华道交口	20	——
	远洋香奈	翠通路与强国道交口	19	16
	金侨大道	福源道与南东线交口	15	——
	盛世颐园	盛世道与翠发路交口西南侧	14	——
	北岸尚城	盛世道与翠发路交口东南侧	15	15
	玉锦园	强国道与翠通路交口西南侧	15	——
	盛世景园	雍阳道 815 号	16	——
	亨通花园	盛世道与翠通路交口东南侧	——	13
	金都花园	翠源路与光明道交口	——	19
区片三	翡翠半岛	翠亨路与京津二线交口	22	15
	文水园	杨六公路与花城西路交口西侧	9	9
	嘉阳花苑	翠亨路东侧、京津公路西侧	13	——
	恒大山水城	凤河道与龙河路交口	11	——
	雅郡花苑	杨六路与一街青年路交口	——	11
区片四	君利花园	知行道与广贤路交口东南侧	10	10
	丽舍花园	翠亨路与泉水道交口	20	21
	天和林溪雅园	清水路与嘉宁道交口	12	——
	丽德花园	泉水道与泉百路交口	18	——
	龙吉园	京津公路西侧	13	14
	富兴御园	文汇路与乐仁道交口	15	13
	梧桐花园	京津公路与嘉静道交口东侧	14	——
	丽泽花园	泉水道与泉雍路交口	17	——

	澜景园	城滨河道与泉雍路交口东侧	15	13
	紫韵花苑	建国南路 45 号	10	——
	君利新家园	广贤路与盛广道交口	9	10
	静湖花园	嘉宁道与清水路交口	10	10
	香颂湖花园	广贤路与信义道交口	12	15
	越秀园	远达路与梅石路交口	——	9
区片五	花乡家园	于庄道与天和路交口	14	14
	逸桐苑	天和路西侧	9	10
	红星星湖苑	天和路与藕甸道交口	10	——
	逸林苑	天和路南段与郎庄子大道交口路东	12	10
	云湖庭苑	于庄道与天和路交口东南侧	——	16
	碧湖庭苑	天湖路与农于道交口	——	13
	悦湖庭苑	藕甸道与环湖路交口	——	11
区片六	新华联世家	海逸路北侧	18	——
	馨桐雅苑	凤港路与公学道交口东南侧	17	21
	芸香雅苑	凤港路与公学道交口西南侧	16	——
	台头新苑	高台路与书院道交口	14	——
区片七	悦公馆	京环线与同旺路交口	9	——
	鑫嘉园	京环线与同旺路交口	9	10

静海区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	团泊东：东至静海东环线，西至静海西环线，北至静海北环线，南至静海南环线	以团泊湖景观、温泉及文旅资源为依托的休闲度假、低密居住区片	14	12
	团泊西：东至团泊湖，西至团王线，北至独流减河，南至青年渠	以团泊湖生态资源为依托的低密居住区片	13	12
区片二	东至荣乌高速，西至团泊湖，北至独流减河，南至津神线、津石高速	静海区的城市核心，以地缘人口居住为主的区片	14	14

静海区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	丽泽府	津王路与中央大道交口西南侧	——	18
	澜境东苑	205 国道与汉水路交口	17	14
	雍景豪庭	仁爱大道东侧、泽水北路北侧	13	——
	泊东苑	团泊东区汇水路南侧	13	9
	云景庭苑	津王路与中央大道交口东北侧	14	——
	怡湖园	北华北路与东海道交口	11	10
	梧桐公社	太湖路与常海道交口	13	13
	禹洲御湖郡	团泊大道与大明湖路交口东北侧	13	16
	依山郡	健康大道与平湖路交口	13	——
	盛湖园	体育大道与团泊大道交口	14	——
区片二	春華園	朝阳道与津文线交口东南侧	——	16
	大安海福花园	朝阳道与东升路交口东北侧	——	17
	新湖公寓	北华路与朝阳道交口	18	——
	清华瑞景	104 国道与曙光道交口	12	——

宝坻区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至东环路，西至宝平线，北至北环路，南至南环路	宝坻区中心，发展较早，以老旧小区为主，配套设施完善	11	9
区片二	东至铁路线，西至西外环，北至唐通线，南至潮白河	宝坻新兴住区，商品房聚集，城市界面好	12	11
区片三	东至潮白新河，西至津蓟高速、宝白公路，北至张岗辅路、水苑街，南至潮白新河西截渠	以新建多层、高层住宅小区为主	9	11

宝坻区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	宝鑫景苑	北城东路 147 号	——	8
	岳园小区	南城路 115 号	——	9
	天宝华苑	南关大街 157 号	——	8
	宝平景苑西区	宝平线与南环路交口	11	10
	天宝新苑	南关大街与环城南路交口	——	8
	蓝水湾花园	宝平公路与环城北路交口	——	7
	建设楼	建设路 501 号	——	8
	裕园	建设路东段南侧	10	——
	腾悦馨园	建设路 117 号	20	——
	金玉五园	南三路与东环路交口	15	——
	福心家园	开元路与北环路交口	14	——
	金玉三园	钰华街与南三路交口	15	——
	瑞景花园	东城南路 6 号	14	——
区片二	泰达金色领地	潮阳大道与开元路交口	——	11
	凯旋家园	广阳路 1 号	——	10
	潮阳花园	开元路与环城南路交口南侧	12	13
	绿色家园	建设路与东环路交口	——	10
	宝境栖园	林海路与一中路交口东南角	11	10
	领秀城	围公路与通唐路东北交口	8	8
	博智剑桥郡	环城东路与北环东路交叉口东北侧	12	11
	诚品嘉园	潮阳大道与钰华街交口东南侧	12	14
	天秀园	北城东路与林海路交口	13	——
	观潮园	钰华街西侧、秦柳路北侧	15	——

	逸城雅园	环城南路与开元路交口	13	——
	天锦园	唐通线与北城东路交口	14	——
区片三	橄榄园	祥瑞大街与珠江东环路交口西南侧	8	10
	香江健康小镇丹桂园	宝白公路东侧、青龙湾减河北侧	10	13
	香江健康小镇棕榈园	宝白公路东侧、青龙湾减河北侧	9	——
	理想花园	宝白公路东侧、龙江大街北侧	13	——
	香江健康小镇康乃馨园	宝白公路东侧、青龙湾减河北侧	10	——

蓟州区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至北环路，南至南环里，西至津蓟铁路，东至东环路	蓟州区中心，发展较早，以老旧小区为主，配套设施完善	15	12
区片二	东至津蓟铁路，西至津蓟高速，北至、南至铁路线	蓟州新兴住区，商品房聚集，城市界面好	13	10
区片三	东至五龙山大道，西至津围线，北至府君山，南至北环路、克黄线	靠近府君山，居住环境好，配套资源丰富	16	16
区片四	北至盘山、南至津蓟高速，东至蓟州新城，西至平宝线	区片内新建住宅较少，以盘山为基础的旅游配套成熟	——	14

蓟州区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	安裕新村	中昌北道与商贸街交口	——	11
	时代花园(蓟州)	燕山东路与宝塔路交口	13	13
	鑫海苑	二六九路鑫海西区	——	12
	花园里	兴华大街与二经路交口	——	12
	中节能远景城	兴华大街与康平路交口	14	——
	乐园公寓	光明路与无终园大街交叉口东北角	15	——
	峰景苑	渔阳镇康平路 28 号	18	——
区片二	鸿雁里	人民西路与武定西街交口	——	9
	育才里	人民西大街	——	10
	同乐园	渔阳镇津河路	11	——
	八景园	人民西大街 50 号	12	——
	富龙湾家园	人民西路中段南侧	16	——
	州河湾	洲河湾西街与清池西街交口东侧	11	——
	美域新城	西环路与人西大街交口西南侧	16	——
区片三	天一绿海	北环路与西环路交口东侧	17	17
	山倾城	光明路和燕山东路交口	——	15
	碧玉家园	东环路与喜邦线交口	15	——

	山水颐城北园	宝塔路与迎宾路交口	15	——
区片四	蓟县盘古艺城西区	盘山南路北侧盘山大道西侧	——	14

宁河区 2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至滨玉路，西至新华道，北至津榆支路，南至朝阳路	宁河城镇中心区片，县城中心	21	20
区片二	东至铁路线，西至蓟运河，南至七里海大道，北至蓟运河、朝阳路	围绕城镇中心成为住宅辐射发展区片	18	15
区片三	北至蓟运河，南至蓟运河，东至蓟运河，西至蓟运河	宁河城镇中心的西部区片，和光明区片共同组成宁河的中心区	16	12
区片四	东至东丽区边界，南至东丽区边界，北至永定新河，西至七里海大道	以产城融合为目标的新兴区片，目前发展尚不成熟	17	14

宁河区 2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

所属区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	晨光楼	团结道与宏伟路交口东侧	——	27
	曙光楼	滨玉路与文化路交口西北侧	——	20
	幸福花园	新华道与朝阳路交口东北侧	——	18
	换新楼	文化路与商业道交口西侧	——	21
	团结楼	光明路与团结道交口南侧	——	18
	朝阳花园	滨玉路与震新路交口西南侧	20	——
区片二	华翠小区	金华路与金翠路交口	——	14
	顺兴小区	八河路与光华路交口	——	14
	沿河楼	沿河路与光明路交口西侧	——	16
	愉悦港湾	光明路与滨玉线交口东侧	12	16
	龙胤溪园	芦台镇商业道延长线	19	21
	赵家园	金翠路与商业道交口南侧	17	——
区片三	运河家园	光明路与滨水西路交口西侧	——	12
	御林园	京环线与滨水东路交口西北侧	16	——
	玉兰花园	明路与滨水西路交口西南侧	17	——
	香榭世家	绿荫西路与小赵道交口东北侧	16	——
区片四	天津海航城	七里海大道与海航东路交口东侧	17	14

滨海新区（塘沽）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月·建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至东江路、洞庭路、建材路，西至新北路、车站北路，北至吉林路、河北路、泰达大街、金江路、新北路、与北塘街边界，南至津塘公路、大连道	塘沽老城生活区，配套成熟，居住氛围成熟，但城市界面略旧	23	24
区片二	东至胡北路，西至西外环快速路，北至津滨高速，南至海河	以远洋城为核心发展的外围居住区片，除配套学校外其他配套条件有待发展	18	15
区片三	东至新华路，西至河北路，北至大连东道，南至海河	老塘沽商业核心区，商业配套完备，居住氛围成熟，但城市界面略杂乱	24	26
区片四	东至河南路，西至西外环快速路，北至海河，南至大沽排水河	海河以南新发展区片，目前处于开发初期，各方面条件均不成熟	13	12
区片五	东至新北路、东江路，西至西中环快速，北至京津高速，南至京津塘高速	塘沽老城区向北延伸发展的居住区片，发展超过 10 年，目前已经基本成熟	24	24
区片六	东至河北路，西至胡北路，北至大连道，南至海河	老塘沽成熟居住区片，虽然临河但由于发展时间早目前城市界面老旧	24	26
区片七	东至海河入海口、西至港滨路，北至新港四号路，南至海河入海口	城区核心边缘生活区片，因临近港口、产业区，通勤人口较多	17	26
区片八	东至车站北路、新北路，西至西中环快速，北至京津塘高速、津塘公路，南至新胡路	原塘沽老城区边缘区片，目前居住氛围已经成熟	20	22

滨海新区（塘沽）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月·建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
杭州道	碧海长住	车站北路与津塘高速公路交口	20	——
	珠江里	杭州道与车站北路交口	——	30
	和平里	向阳西街 148 号	——	27
	吉庆里	抚顺道 227 号	——	27
	隆盛花园	车站北路 5 号	25	21
	时代名居	杭州道与苏州路交口西南侧	27	——
	西邻村	河北路与大连道交口	——	27
	延安里	河北路 3-328 号	——	29
	滨海名都	幽州路 175 号	21	——
	城市名居	福州道 1167 号	26	——
	开源里	广州道 400 号	——	30
	莱茵春天	福州道与车站北路交口处	——	21
	文明里	福建北路 1948 号	——	28
	漓江里	广州道与车站北路交口	——	29
	文安里	广州道 24 号	24	26
	岷江里	广州道秀水街 3 号	——	26
	天和城	广延道与澄波道交口	24	——
	嘉誉新城	杭州道与天河东路交口西北侧	22	23
	米兰世纪花园	洞庭路 81 号	——	27
	碧海明珠	杭州道与天河东路交口东北侧	32	——
胡家园	滨榆花园	远洋自然路与新胡路交口	18	——
	滨雅花园	远洋自然路与远洋道交口	18	——
	滨翔花园	远洋一支路与金田路交口	18	——
	滨尚花园	新胡路与远洋中心路交口	19	23
	滨瑞花园	新胡路与远洋中心路交口	19	——
	前进里	石化路与喜荣街交口东侧	——	16
	安达里	胡家园街 10 号	——	16
解放路	悦海园	永久街 247 号	22	——
	金泰新村	永久街 216 号	25	26
	久安里	大连道 659 号	——	24
	吉祥里	解放路 668 号	——	28
	福星里	解放路与学校大街交口	——	29
塘沽湾	中建梁锦苑	津益道与国兴路交口	14	——
	中建城源和湾	海河南路与海波路交口	12	11
	禹洲悦府	国兴路与津同道交口	13	——
	景瑞花园	国兴路与津益道交口	——	12
新北	迎年里	宝山道与河北西路交口	19	23
	迎宾园	新北公路与厦门路交口东南侧	23	25

	尚北园	云山道与塘汉路交口西南侧	25	22
	貽成豪庭	塘汉路 789 号	24	——
	万通上北新新家园	新北路 3389 号	25	26
	晴景家园	第五大街延长线与东江路交口	22	23
	晓镇家园	金江路 76 号	22	——
	伴山人家	河北路 2927 号	23	27
	融科心貽湾	津塘高速公路和新北路交口	22	22
新村	碧海鸿庭	上海道与福建西路交口	23	——
	福安里	塘沽营口道 1161 号	30	32
	明珠花园	塘沽营口道 1350 号	25	——
	惠安里	上海道 2662 号	26	30
新港	海宁里	新港三号路与海西路交口	——	29
	广开里	新港 3 号路 841 号	——	26
	海安里	海安路 2 号	——	25
新河	高新里	新胡路与车站北路交口	——	27
	众兴里	赵新路 880 号	——	20
	貽港新城	安顺道与崇智道交口	25	——
	庭海棠苑	福州道与新河路交口西北侧	——	26
	紫竹华庭	赵新路 2 号	22	——
	貽港城	车站北路 365 号	19	20
	貽彩新苑	敬用路与崇德道交口东北侧	——	19
	福升园	崇德道与敬用路交口西北侧	21	——

滨海新区（汉沽）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至丹东线、栖霞街，西至东风北路，北至大丰线，南至东风南路、汉蔡路	以城区居民居住为主，规划中的新的城市中心	14	16
区片二	东至蓟运河，西至滨玉线，北至滨玉线，南至紫东街	汉沽老城中心，县城中心城市界面	13	14
区片三	东至东风南路，西至蓟运河，北至滨玉线，南至大丰路	汉沽老城饱和后发展的新城，以居住功能为主，城市界面略好于老城	12	14

滨海新区（汉沽）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	金谷里	建滨街与建设北路交口	——	16
	惠阳里	太平街与大丰路交口	——	17
	朝阳花园	建设南路与朝阳街交口	13	12
	天房彩虹苑	海平路与海口街交口	13	10
	学仕府花园	文化街 16 号增 17 号	15	——
区片二	九龙里	四经路与一纬路交口	15	14
	七星里	一纬路与二经路辅路交口	15	15
	六安里	滨海新区四经路与三纬路交口	11	14
	天房泰安里	三纬路 与岱安路交口	14	12
	润和馨苑	一纬路与二经路交口	13	12
	紫润别苑	四纬路与六经路交口	13	15
	馨月庭苑	一经路东侧、天津医科大学总医院滨海医院南侧	13	——
区片三	东风北里	人民街与东风中路交口	——	14
	玉坨里	新开中路 68 号	——	16
	红霞里	友谊街与东风中路交口西北侧	——	14
	王园北里	王家园子街 118 号	17	14
	海尚豪庭	新开北路 59 号	12	——

滨海新区（大港）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海景大道，西至津岐公路，北至八米河，南至南环路	大港近年快速发展的新城区，新建小区集中，居住品质优于老城，生活配套逐渐完善	16	16
区片二	东至丹东线，西至黄王公路进水渠、开发道，北至北穿港路，南至子牙新河	大港油田中心生活区	15	11
区片三	东至津岐公路，西至西环路，北至八米河，南至南环路	大港老城区，基础设施配套齐全，小区以多层建筑为主，高层较少	18	17

滨海新区（大港）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	世纪花园	东环路与滨海大道交口	——	15
	福泽园	旭日路与海景十三路交口	26	16
	福渔园	世纪大道与海景十路交口东北侧	19	21
	海川园	旭日路与海景二路交口	15	17
	福津园	港海道与海景十一路交口	18	21
	海滨园	海景三路与旭日路交口东北侧	15	18
	福居园	朝霞道与汉港公路交口	11	13
	海明园	海景二路与港东三道交口	13	15
	福源花园	港东八道与海景七路交口	19	——
	海信园	港东六道与海景二路交口	14	——
区片二	华幸小区	港西大道与幸福路交口东南侧	——	9
	阳光佳园	团结西路 155 号	——	16
	北苑小区	腾飞道与创业路交口	——	13
	春阳南里	庆福路与丰盛道交口	15	——
	港西新城	港西大道 630 号	14	——
区片三	建安里	胜利街 240 号	——	17
	振业里	育才路与育秀街交口	——	18
	前光里	迎新街与育才路交口	14	16
	兴盛里	育秀街与曙光路交口	——	18
	三春里	胜利街与世纪大道交口	——	20
	前进里	石化路与喜荣街交口	15	14
	晨晖里	旭日路与迎宾街交口	17	18
	学府雅居	育梁街 268 号	17	14

	地球村	育梁街与学府路交口	21	12
--	-----	-----------	----	----

滨海新区（开发区）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海滨大道，西至东江路，北至京津高速、东海路，南至津塘公路	滨海最核心、最具城市价值的区片，汇聚滨海政治、教育、医疗、文化等最核心资源，住宅小区品质整体较高	27	28

滨海新区（开发区）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	贝肯山	第二大街与北海东路交口	39	37
	滨海新城	四号路与新城西路交口	29	——
	翠亨村	泰达大街与南海路交口	27	29
	海望园	第三大街与腾飞路交口	——	26
	盛和园	信环东路东侧	30	25
	丰合园	第五大街 57 号	40	51
	泰达时尚旺角	第五大街 110 号	34	——
	天保朗月轩	盛达街与宏达街交口东北侧	30	——
	天保星缘轩	太湖西路与第三大街交口	29	30
	喜蜜湾	第三大街与太湖路交口	30	——
	天保月韵轩	盛达街与太湖路交口	30	——
	万科金域蓝湾	时尚东路 19 号	30	——
	万科双子座	第四大街与第五大街交口东南侧	39	——
	万通新城国际	第五大街与北海路交口东南侧	30	——
	晓园新邸	新港四号路与黄海路交口	——	25
	恂园里	恂园南街与恂园东路交口	——	30
	远洋琨庭	海滨大道与新港四号路交口	21	23
	振业铂雅轩	欣园路与欣园南街交口	30	——

滨海新区（空港）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	北至津汉公路；东至东金路； 西南至京津塘高速	地处天津滨海国际机场东北侧, 加工制造、 保税仓储、物流配送、科技研发、国际贸易 等产业发展成熟, 是高度开放的外向型 经济区域	29	25

滨海新区（空港）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

普通住宅	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	锦润华庭	兴宇路与支路十一交口	26	25
	远洋新干线	中新大道与东七道交口	29	27
	万科新里程花园	流霞路与东六道交口	31	30
	名居花园	观湖路与东五道交口	28	24
	复地湖滨广场	中心大道与东二道交口	29	28
	意境兰庭	环河北路与东六道交口	30	——

滨海新区（高新区）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	环内部分（东至简阳路，西至外环线，北至复康路，南至迎水道），环外部分（东至海泰南北大街、津沧高速，西至铁路线，北至海泰北道、津静公路，南至海泰南道）	行政划归滨海但地理位置与南开、西青接壤，是天津主城西南较为成熟的产城融合区片，环内是成熟居住区，环外目前快速发展	34	28
区片二	东至唐津高速公路；南至杨北公路；西至津岐公路；北至津汉快速路和京津唐高速公路二线	独立的产城区，目前处于发展阶段	16	15

滨海新区（高新区）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	金融街融汇	海泰南北大街和创新一路交口	34	32
	鑫茂科技园军民园	榕苑路 15 号	38	——
	鑫茂科技园民营园	迎水道与榕苑路交口西北侧	——	23
	科馨公寓	开华道与兰苑路交口	——	32

滨海新区（东疆港）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至渤海，西至海滨大道，北至永定新河入海口，南至新港四号路	依托海港，打造集生活居住、海滨旅游、港口于一体，主题鲜明的独立功能区	23	15

滨海新区（东疆港）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	上东花苑	陕西道与观澜路交口	20	16
	瞰海轩	宁夏道 666 号	15	——
	万科海港城	海滨大道与第五大街交口东北侧	27	——

滨海新区（中心商务区）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至海滨大道，西至河南路，北至海河，南至大沽排水河	中心商务区海河以南的区域，以商办业态为主，住宅规模相对较小，居住规模处于发展阶段	21	24
区片二	东至海滨大道、港滨路，西至新华路，北至津塘公路、新港二号路、南至海河	中心商务区核心区，目前高铁站等高端配套不断投产，区域价值处于不断提高的城市核心综合功能区片	25	25

滨海新区（中心商务区）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	石油新村一区	石油北路与石油新村路交口东北侧	——	30
	新桥里	万年桥北路与年祥街交口	——	26
	石油新村四区	石油南路与水电路交口东北侧	——	24
	蓝苑小区	渤海石油街东盐路与石油北路交口	——	21
	石油新村三区	天津大道与东盐路交口西南侧	24	27
	和睦园	德胜路与天津大道交口	22	——
	和美苑	闸南路与天津大道交口东北侧	21	——
	和丽苑	闸南路与天津大道交口西南侧	22	——
	贻成泰和新都	河南路与天津大道交口东北侧	18	——
	天澜居	河南路与安阳道交口东北侧	23	——
	碧桂园天誉园	迎宾大道与万顺道交口西南侧	23	——
	和谐园	天津大道与中央大道交口	21	——
	和荣苑	天津大道与闸南路交口	22	——
区片二	馨苑小区	春光路与新港三号路交口	——	24
	朝阳新村	新港三号路与春风路交口西南侧	——	30
	千间宿舍	海滨大道与新港二号路交口	——	26
	新开里	新港二号路与港医路交口西北侧	——	31
	兴海园	渤海石油街闸北路 212 号	——	21
	石油新村东区	东盐路与天津大道交口东南侧	21	22
	紫云园	新港三号路与春风路交口东北侧	24	——
	东海云天	大连东道与港滨路交口	27	——
	港滨嘉园	大连东道和港滨路交口	27	——
	新城家园	新港三号路春风路交口	26	——
	富贵嘉园	新港路与新港一号路交口北侧	27	——

滨海新区（中新生态城）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至中央大道，西至蓟运河，北至生态岛，南至永定新河入海口	生态城最早起步的核心区，目前已发展成熟，商业、教育等配套齐备的改善型居住区片	22	22
区片二	北至渤海、遗鸥大道，东至渤海，南至渤海，西至中央大道	原滨海旅游区的一部分，以文旅主题和生态宜居为核心的综合区片	20	20
区片三	东至渤海，西至中央大道，北至西外环高速，南至遗鸥大道	依托航母公园等文旅设施综合发展的区片，目前区域住宅处于发展阶段	13	14
区片四	东至蓟运河，西至蓟运河，北至蓟运河，南至蓟运河	依托独有地形，以低密产品为主的生态宜居区片	23	22

滨海新区（中新生态城）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	天房天和园	中新生态城中新大道 1852 号	19	22
	万科锦庐	中新大道与和风路交口	25	26
	宜禾红橡公园	和顺路与和畅路交口	23	22
	众美青城	中天大道与和顺路交口	23	21
	和畅园	生态城中天大道 1289 号	25	——
	季景园	中新生态城和旭路 1060 号	23	20
	双威悦馨苑	中新大道 3681 号	21	——
	世茂鲲贝园	和惠路与和畅路交口东北侧	18	——
	世茂玖熙	中央大道与中津大道交口	22	——
	宸和园	中泰大道与中天大道交口	23	22
	世茂鲲玺园	生态城和畅路 1570 号	22	——
	碧桂园滨海城	中新生态城中央大道与海博路交口	23	——
	世茂鲲玉园	中津大道 980 号	21	——
	阿亚拉雅境	中津大道 1088 号	23	——
区片二	中加生态示范区	海旭道与明盛路交口东侧	20	21
	宝龙城	海旭道与安明路交口	20	——
	朗诗中福翡翠澜湾	荣盛路与海博道交口西南侧	21	19
	中福朗诗翠微澜阁	荣盛路与海博道交口东南侧	21	19
区片三	力高阳光海岸	航北路与湖滨路交口东侧	13	14

滨海新区（北塘）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	东至永定新河入海口，西至西中环快速路，北至永定新河，南至京津高速	依托北塘水库等资源发展的、综合文旅、产业和居住功能的复合新区，目前逐步发展成熟	17	18

滨海新区（北塘）2021 年居住房屋市场租金水平（重点项目）

单位：元/月. 建筑平方米

区片	小区名称	坐落位置	租金水平	
			高层	多层
区片一	联发滨海琴墅	北塘大街以南北塘小镇南面	——	22
	馨宇家园	北塘大街与天池路交口南侧	——	20
	尊御名邸	泉州道与青海湖路交口东南侧	——	18
	琴涛苑	塘大街与天池北路交汇处北侧	17	15
	假日花园	天池北路与胶州道交口西北侧	15	——
	泰达御海	天池北路与随州道交口西南侧	16	15
	新北家园	天池路与梅州道交口西南侧	16	14
	君澜名邸	荆州道与镜泊湖路交口西南侧	22	——
	中建幸福城	河北路延长线塘沽森林公园对面	19	——

滨海新区（临港）2021 年居住房屋市场租金水平

单位：元/月. 建筑平方米

区片	四至	特点	租金水平	
			高层	多层
区片一	临港路北至海河入海口（新港南界入海口）；东至渤海湾；渤海 10 路以东；长江道以北	海洋经济产业、先进制造产业及京津冀通航产业集聚地，观海休闲、文化演艺、亲海娱乐功能复合的综合区片	20	22

