



中国中建设计研究院有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
工程编号: A11100751
Architectural Design License No. A11100751
规划设计资质证书编号: 110037
104-K-0202 Beijing No. 15, Sanlihe Road, Beijing, China, 100027

经济技术指标表 (公建、工业类)

项 目	单 位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	50002.2	50002.2	50002.2	-
界内建设用地面积	m ²	50002.2	50002.2	50002.2	-
容积率	—	≤ 0.36			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 17959.49	17959.49	-	-
建筑密度	%	≤ 28.20			
建筑基底面积	m ²	≤ 14100.62	≤ 14100.62	≤ -	≤ -
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 10000.98	≥ 10000.98	≥ -	≥ -
项 目	单 位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 0			
地上建筑面积	m ²	≤ 0			
其中					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 0			
其中					
性质1 建筑面积	m ²	≤ 0			
性质2 建筑面积	m ²	≤ 0			
兼容性质1 建筑面积	m ²	≤ 0			
兼容性质2 建筑面积	m ²	≤ 0			
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0			
其中					
性质1 建筑面积	m ²	≤ 0			
性质2 建筑面积	m ²	≤ 0			
地下建筑面积	m ²	0			
经营性建筑面积	m ²	0			
非经营性建筑面积	m ²	0			
机动车停车位	辆	0			
其中					
地上机动车停车位	辆	≥ 0			
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	0			
其中					
地上非机动车停车位	辆	0			
地下非机动车停车位	辆	0			

建筑面积计算表

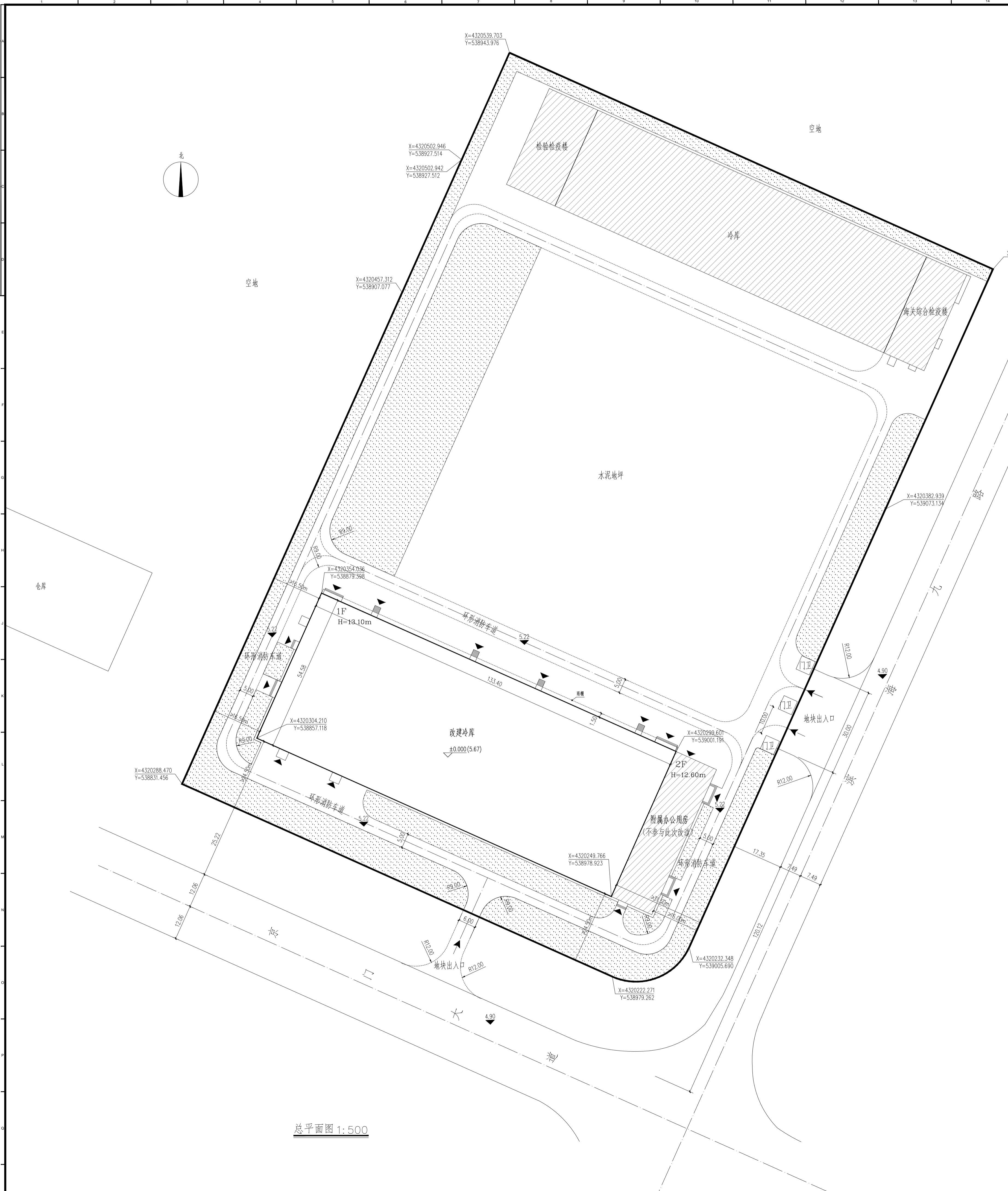
项 目	建筑性质	地上建筑面积 m ²		地下建筑面积 m ²		总建筑面积 m ²	建筑高度 m	地下主体 深度m	地下空间 建筑用途
		计容建筑面积	其中 非兼容 建筑面积	鼓励兼 容非计 容建筑 面积	经营 性建 筑面 积				
改建冷库	工业建筑	7281.92	0.00	0.00	0.00	7281.92	13.10		
合计	工业建筑	7281.92	0.00	0.00	0.00	7281.92	13.10		

图例:

- 界内建设用地范围
- 改建冷库
- 原有建筑物
- ▲ 建筑出入口
- ▲ 地块出入口

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
 8. 图纸中建筑高度 H 为室外地坪至女儿墙墙顶。
 9. 规划用地性质 仓储用地
 10. 从主体结构安全方面考虑, 北侧立面女儿墙不建议增高, 维持现状为宜。

总平面图 1:500



图例说明: 1. 图中所有尺寸均以米为单位。2. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。3. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。4. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。5. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。6. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。7. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。8. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。9. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。10. 图中所有尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。

表引图: 表引图

天津港集团有限公司

项目名称: 天津港集团仓库升级改造

项目编号: 2022-CCDG-001/001

设计负责人: 任中利

审核人: 史新刚

设计人: 李宝

校对: 孟庆亮

设计日期: 2022.05.16

比例: 1:500

图名: 方案图

图号: 建总字-01

图名: 总平面图