

经济技术指标 (公建、工业类)

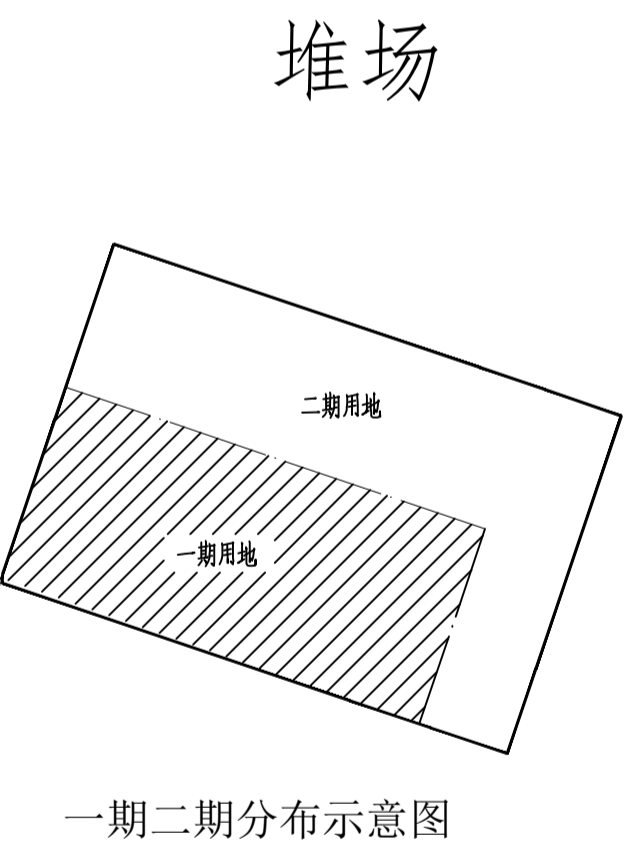
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	188058.9	0	89753.02	98305.88
界内建设用地面积	m ²	188058.9	0	89753.02	98305.88
容积率	-	0.80		0.34	1.23
地上计容建筑面积	m ²	151134.91	0	30625.46	120509.45
建筑密度	%	40.20		17.12	61.26
建筑基底面积	m ²	75591.35	0	15369.87	60221.48
绿地率	%	20.37		22.01	18.87
绿地面积	m ²	38308.50	0	19757.08	18551.42

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	15369.87
地上建筑面积	m ²	15369.87
其中		
地上建筑面积	m ²	15369.87
其中		
性质1建筑面积	m ²	0
性质2建筑面积	m ²	0
兼容性质1建筑面积	m ²	0
兼容性质2建筑面积	m ²	0
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	0
其中		
性质1建筑面积	m ²	0
性质2建筑面积	m ²	0
地下建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	0
机动车停车位	辆	93
其中		
地上机动车停车位	辆	93
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	32
其中		
地上非机动车停车位	辆	32
地下非机动车停车位	辆	0

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
 2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。

图例

	总用地范围
	界内建设用地范围
	道路中心线
	已建建筑物
	区内道路
	建筑出入口
	地块出入口



总平面: 1:1000

PU
天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司
设计资质证书编号 A12004772
建筑工程专业甲级
风景园林工程专项乙级
市政公用工程专业甲级
市政排水工程专业丙级
地址: 天津滨海新区塘沽中心北路
阳光里2-1-02号
邮编: 300451
Tel: 022-65270325
Fax: 022-65270365

项目负责人: 王立军
项目技术负责人: 王立军
设计人: 王立军
审核人: 王立军
校对: 王立军
制图: 王立军
设计阶段: 方案阶段
专业: 建筑
工程名称: 天津港大沽口港区仓储物流中心二期工程
分项目名称: 临港047地块
图名: 总平面图
图号: 1:1000