



经济技术指标 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	51856.3	0	51856.3	0
界内建设用地面积	m ²	51856.3	0	51856.3	0
容积率	—	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
地上计容建筑面积	m ²	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
建筑密度	%	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
建筑基底面积	m ²	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.29	≥ 10.29	≥ 10.29	≥ 0
绿地面积	m ²	≥ 5339.52	≥ 0	≥ 5339.52	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	0	
地上建筑面积		m ²	≤	0	
其中	地上建筑面积	m ²	≤	0	
	其中				
	性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
	性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
其中	性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
	性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≤	0	
机动车停车位		辆	≤	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≤	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	0	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均为米为单位。
6. 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。

图例

- 总用地范围
- 界内建设用地范围
- 道路中心线
- 已建建筑物
- 区内道路
- 建筑出入口
- 地块出入口

天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司
Tianjin Binhai New Area Urban Planning & Design Research Institute Co., Ltd.

设计资质编号 A12004772
建筑工程专业甲级
风景园林工程专业乙级
市政给水工程专业丙级
市政排水工程专业丙级

地址: 天津市滨海新区塘沽中心北路
阳光金地2-1-02号
邮编: 300451
Tel: 022-65270325
Fax: 022-65270365

设计单位 DESIGNER	
出图章 STAMP	
执业注册章 REGISTER	
备注 REMARK	

4		
3		
2		
1		
REV	变更日期	变更内容
REV	DATE ISSUED	CONTENT
职 务	姓 名	备 注
PROJECT LEADER		
PROJECT MANAGER		
PROJECT MANAGER		
PROJ. MANAGER		
REVISOR		
CHECKER		
DESIGNER		
DRAWER		
设计阶段	<input type="radio"/> 方案设计	<input type="radio"/> 扩初设计
PHASE	<input type="radio"/> 施工图设计	
专 业	<input type="radio"/> 规划	<input type="radio"/> 建筑
DISCIPLINE	<input type="radio"/> 给排水	<input type="radio"/> 暖通
	<input type="radio"/> 电气	<input type="radio"/> 景观
工程名称	天津港大沽口港区	
PROJECT NAME	18号通用泊位工程	
分项名称	临港048地块	
SUBSYSTEM		
图 名	总平面图	
TITLE		
工 号		
DESIGN NO.		
分 号		
PART NO.		
图 号		
DESIGN NO.	比例 1:1000	