



图例

	本次建设建筑外轮廓线		水池
	已建建筑及层数、最高点标高		围墙及大门
	用地红线		绿化
	建筑控制线		待建建筑

技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批控制指标
总用地面积	1990任意直角坐标系	49914.6	49914.6	49914.6	49914.6
总用地面积	2000天津城市坐标系	49916.8	49916.8	49916.8	49916.8
界内建设用地面积		49914.6	49914.6	49914.6	49914.6
容积率		0.7	≤ 0.79	≤ 0.01	≥ 0.04
地上计容建筑面积		34940.22	≤ 39339.30	≤ 146.65	≥ 1743.01
建筑密度	%	50	≤ 42.72	≤ 0.29	≥ 6.98
建筑基底面积	㎡	24957.3	≤ 21224.63	≤ 146.65	≥ 3486.02
绿地率	%	18	≥ 18	≤ 0.33	≥ 0
绿地面积	㎡	8985	≥ 8985	≤ 165	≥ 0
本次申报指标					
总建筑面积	㎡	≤	146.65		
地上建筑面积	㎡	≤	146.65		
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤	146.65	
	地上鼓励类建筑面积	㎡	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	≤	0	
	非经营性建筑面积	㎡	≤	0	
机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≥	0	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	0	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

备注：因本次建设占用绿地165平方米，故在D中库后屋面补建对应面积的绿地。

说明

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

总平面图 1:500

北京中厦建筑设计研究院有限公司 BEIJING ZHONGXIA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			
项目负责人	叶志峰	叶志峰	叶志峰
专业负责人	叶志峰	叶志峰	叶志峰
审定	赵爽	赵爽	赵爽
审核	叶志峰	叶志峰	叶志峰
校对	刘楠	刘楠	刘楠
设计制图人	马继利	马继利	马继利
工程名称	西安顺帝(天津)有限公司新建 西类周转库项目		
子项			
图名	总平面图		
专业	建筑	图号	建施05-1
阶段	施工图	日期	2022年08月
比例	1:500	工号	