18万吨/年大豆浓缩蛋白生产项目厂区总平面图

经济技术指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	60014.10		0		36658.69		23355.41	
界内建设用地面积	m²	60014.10		0		36658.69		23355.41	
容积率	-	≥	1.01	≥	0	≥	0.65	≥	1.59
地上计容建筑面积	m²	≥	60909.61	≥	0	≥	23766.34	≥	37143.27
建筑密度	%	≥	40.12	≥	0	≥	31.43	≥	53.77
建筑基底面积	m²	≥	24079.09	≥	0	≥	11520.08	≥	12559.01
绿地率	%	=	20.00	≥	0	≥	20.63	≥	19.01
绿地面积	m²	=	12003.89	≥	0	≥	7563.98	≥	4439.91

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≤	16471.48
地上建筑面积			m²	≤	16471.48
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	23766.34
	其中	工业用地建筑面积	m²	≤	16471.48
		地上兼容建筑面积	m²	≤	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	
	非经营性建筑面积		m²	≤	
机动车停车位			辆	≥	108
其中	地上机动车停车位		辆	≥	108
	地下机动车停车位		辆		
非机动车停车位			辆	≥	89
其中	地上非机动车停车位		辆	≥	89
	地下非机动车停车位		辆		
行政办公及生活服务设施计容面积			m²	≤	3179.59
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	≤	7.22
行政办公及生活服务设施占地面积			m²	≤	2065.99
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例			%	≤	3.44

图例

序号	图例	名称
1		新建建筑物
2		新建构筑物
3		新建道路
4		用地红线
5	3.00 2.85	室内外地坪标高
6		建筑出入口位置
7		地块出入口位置
8		绿地
9		机动车停车位
10		非机动车停车区
11		厂区围墙
12		厂内围墙

说明：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。
8. 根据《天津市建设项目配建停车场（库）标准 DB/T29-6-2018》及《城市停车设施建设指南 2015年》相关内容，于基地内设置大型停车位并按照相应折减系数进行车位数量计算。厂区合计总建筑面积44018.09平方米，共应设车位177辆。厂区实际设置小型停车位97个，大型停车位32个，大型停车位按1:2.5系数折算小型停车位，共计标准停车位177个。一期设置小型停车位92个，大型停车位16个。大型停车位按1:2.5系数折算小型停车位，共计标准停车位132个。

会 签 COUNTERSIGN

主持人 MANAGER		电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		概预算 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING			

附注 NOTES

版本 REV.	日期 DATE	说明 NOTE
A	2020.09	5-220

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

技术专用章 Technical Management

出图专用章 Issue

天津天睿标绘建筑设计有限公司
TIANJIN TIANRUITUOMEI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书甲级 A112001864
First-class Design Certificate No.A112001864

审核 APPROVE	
主任工程师 CHIEF ENGINEER	
专业负责人 DIVISION GROUP	
校正 CHECK	
设计 DESIGN	
制图 DRAWER	
工程名称 PROJECT	18万吨/年大豆浓缩蛋白生产项目
工程项目 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	总平面图
工号 PROJECT NO.	分号 SUB NO.
日期 DATE	图号 DRAWING No. 建施总-1
版本 VERSION	设计阶段 DESIGN PHASE