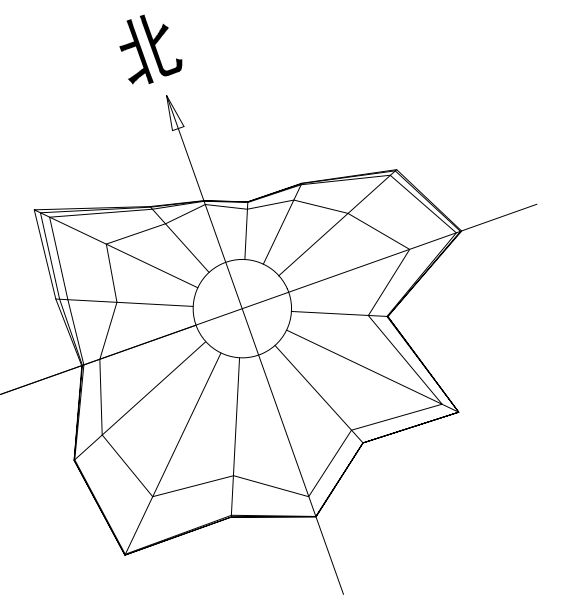
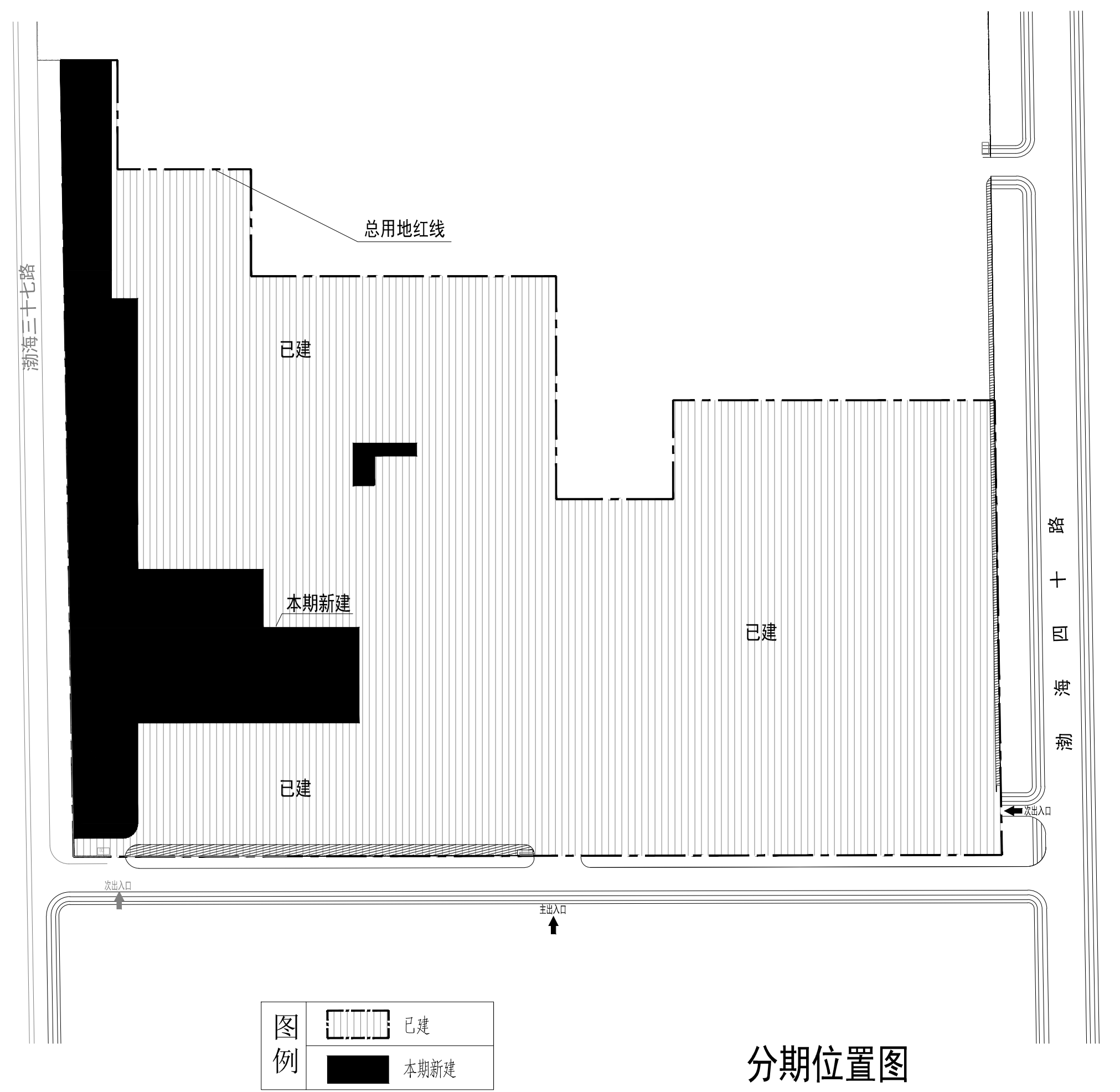
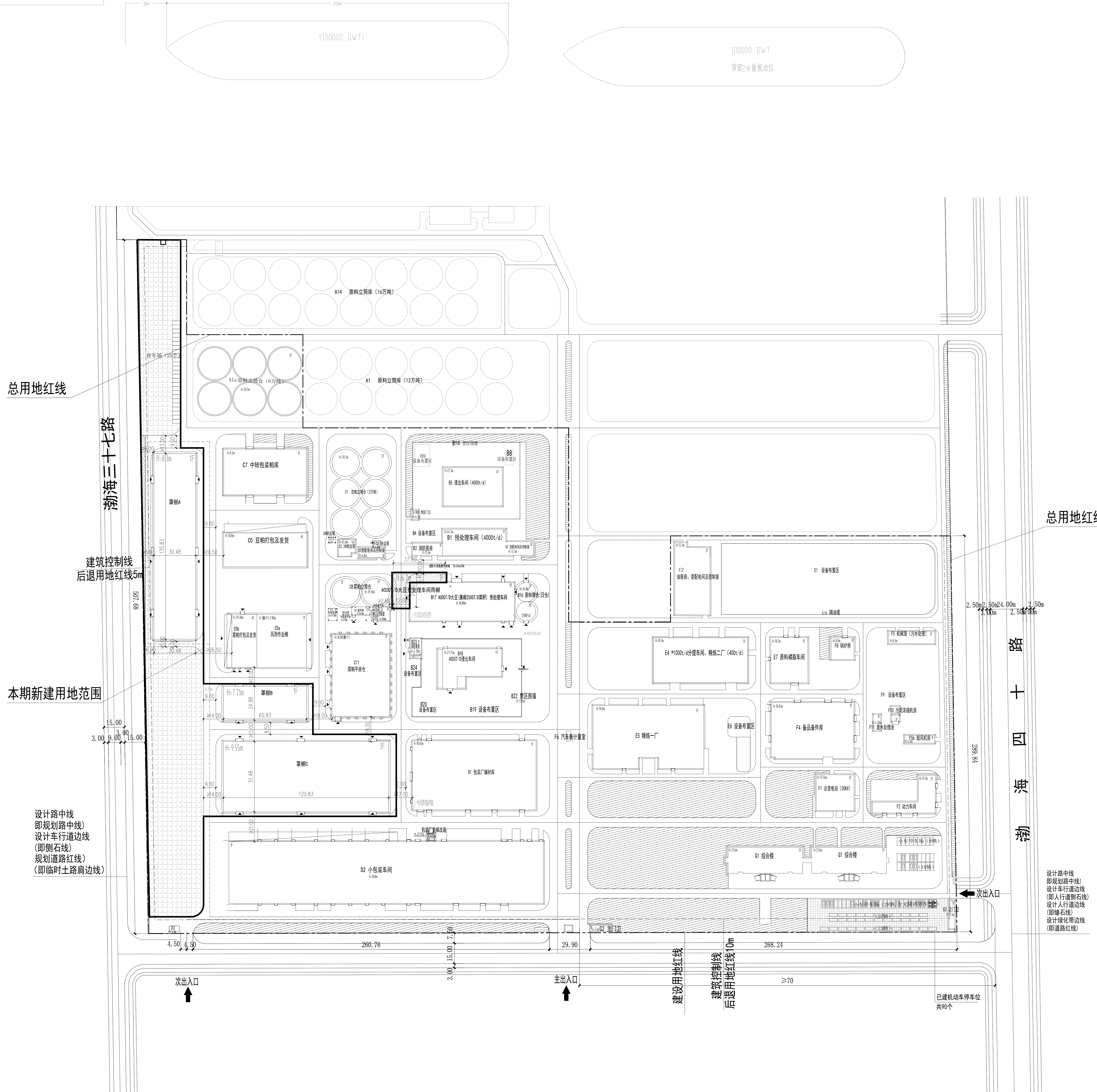


总平面图 (示意)



图例	新建构筑物	已建大道路	已建用地范围
	规划构筑物	罐卸场地	总用地红线
	已建构筑物	厂区道路	总用地红线
	室外停车位	建筑控制线	场地标高
	出入口	围墙、禁区围挡	室内标高
	绿化范围	围墙	

技术经济指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后净指标
总用地面积	m ²	202427.36	171213.42	31213.94	0
界内建设用地面积	m ²	202427.36	171213.42	31213.94	0
地上计容建筑面积	m ²	213135.21	203864.5	9270.71	0
容积率	-	≥ 1.05	≥ 1.19	≥ 0.29	≤ 0
建筑密度	%	≥ 35.40	≥ 34.66	≥ 39.47	≤ 0
建筑基底面积	m ²	≤ 71667.62	≤ 59346.54	≤ 12321.08	≤ 0
绿地率	%	≥ 13.37	≥ 13.37	≥ 0	≥ 0
绿地面积	m ²	≥ 27068.23	≥ 27068.23	≥ 0	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	6160.55			
地上奖励非计容建筑面积	m ²				
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²			
	非经营性建筑面积	m ²			
机动车停车位	辆	≥ 25			
其中	地上机动车停车位	辆 25			
	地下机动车停车位	辆 0			
其中	非机动车停车位	辆 ≥			
	地上非机动车停车位	辆			
其中	地下非机动车停车位	辆			
城市雕塑	座				
行政办公及生活服务设施用地面积比例		2295.71m ²	1.13		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		10653.11m ²	0.05		

- 注:
- 1、本设计以中粮佳悦(天津)有限公司提供的中粮佳悦(天津)有限公司提供的核定用地图, 现状图等相关资料所编制。
 - 2、坐标系: 采用2000天津城市坐标系。
 - 3、采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所过尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所过尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 - 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。

总平面布置图
1:1000

		中粮武汉科学研究设计院有限公司 工程设计证书等级: 甲级 编号: A14200325 地址: 武汉市卓刀泉南路3号 邮编: 430079 电话: 027-50657875	
项目负责人: 吴卫东 专业负责人: 吴卫东 设计: 吴卫东 设计编号:	审核: 吴卫东 校对: 吴卫东 日期: 2022.08	项目名称: 中粮佳悦(天津)有限公司扩建项目 子项目名称: 总图 图号: JZ-01 版次: 01	设计阶段: 规划 专业: 建筑 图号: JZ-01 版次: 01