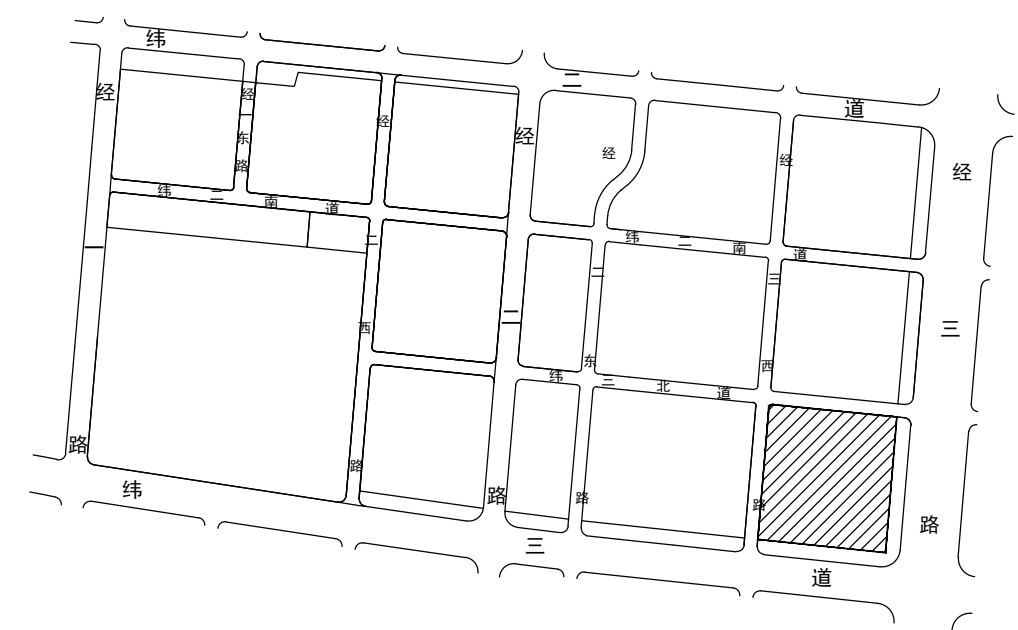


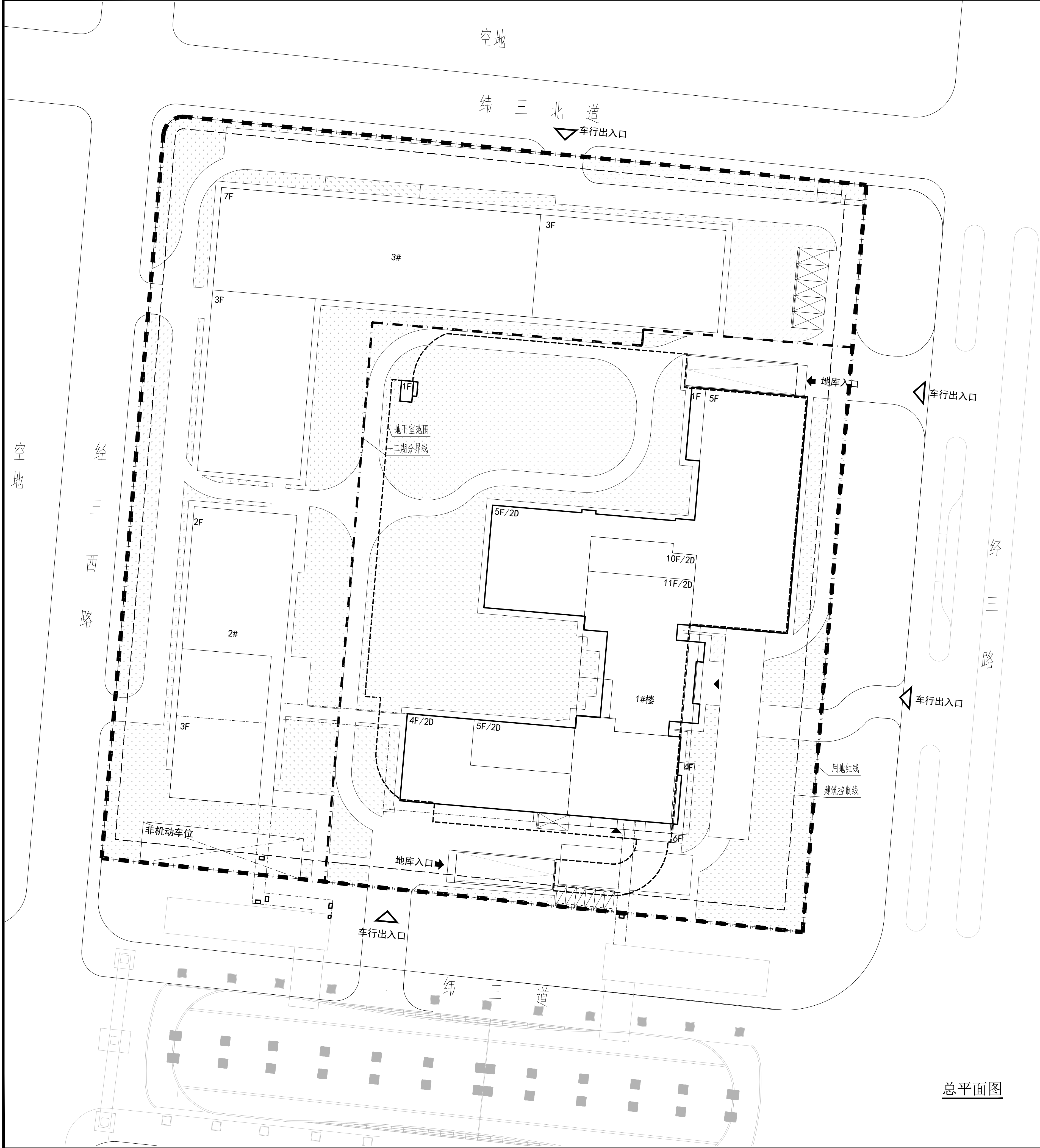
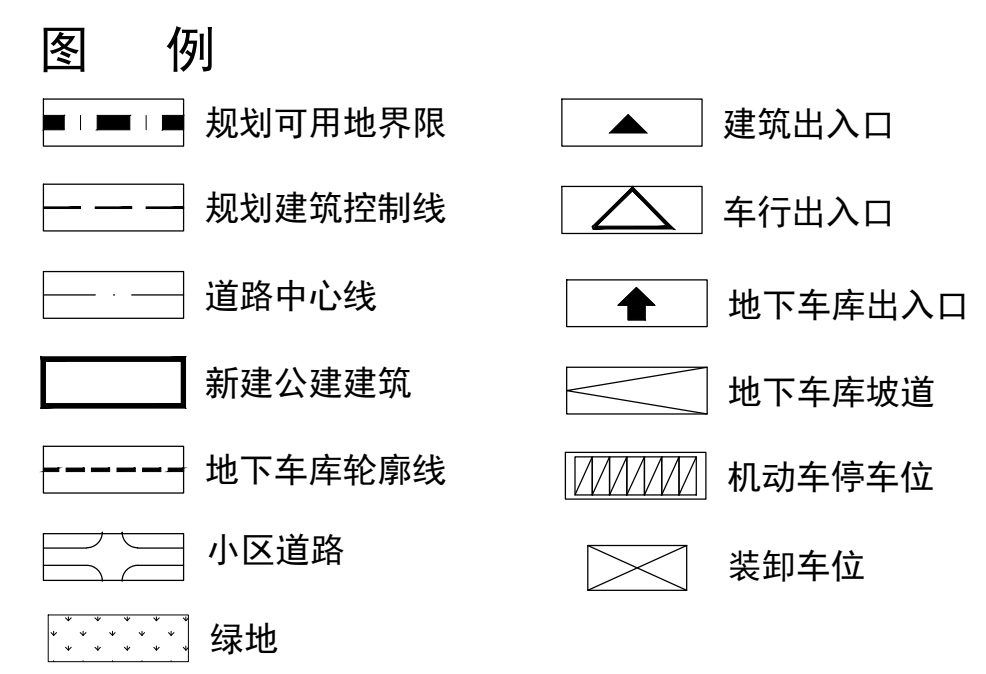
# 建设工程设计总平面图

## 天津联想创新科技园一组团项目



地块位置示意图

技术经济指标表 (公建、工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	32861.5	0	17170.29	15691.21
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	32861.5	0	17170.29	15691.21
容积率	-	≤ 2.2			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 72295.3	0	34270	38025.3
建筑密度	%	≤ 50			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 16430.8	0	5550	10880.8
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 11502	0	6807	4695
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 55020		
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 34270		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 34270		
	其中 办公建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 34239.50		
	地铁连廊建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 30.5		
地上奖励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ -		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ -		
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 20750		
机动车停车位		辆	≥ 457		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 7		
	地下机动车停车位	辆	≥ 450		
非机动车停车位		辆	≥ 0		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 0		
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0		



总平面图

建设单位：天津联创群辉置业有限公司