信息收集声明：本申请书信息系依法定职权收集，用于不动产登记和登记资料利用

天津市不动产登记申请书

 单位：□平方米√□公顷（□亩）、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记类型 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □林地使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他 |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他 |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 |
|  权利人姓名（名称） |  |
|  身份证件种类 |   | 证件号 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |   |
| 代理人姓名 |   | 联系电话 |   |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
|  义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |   |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 面 积 |   | 用 途 |   |
| 原不动产权属证书号 |  | 用海类型 |  |
| 构筑物类型 |  | 林 种 |  |
| 抵押情况 | 被担保主债权数额 |  | 债务履行期限(债权确定期间) |  |
| 最高债权额 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 抵押金额类型 |  □单个不动产单元独立抵押金额 □多个不动产单元整体抵押金额 |
| 担保范围 |  | 是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定 | □是 □否 |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因 |   |
| 申请分别持证 | □是 □否 |  申请水□电□气□热□其他公共服务事项 联动 |
| 备注 |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。对不动产登记机构的行政行为有异议的，自知道之日起60日内依法申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。3抵押人签章 4抵押人签章申请人（签章）： 申请人（签章）：1抵押人签章 2抵押人签章代理人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 年 月 日 |
| 受理凭证领取人签章 |  | 领取日期 |  |
| 登记结果领取人签章 |  | 领取日期 |  |

授权委托书

委托人： 法定代表人：\_\_\_\_ \_\_ \_ \_\_

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_ \_\_ \_ \_\_\_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_ \_ \_\_ \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

受托人： 法定代表人：\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_\_

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

现委托人委托 为合法代理人，代表委托人办理坐落于\_\_\_ \_\_之不动产的以下事项：

1．\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托人签名（或盖章）： 受托人签名（或盖章）：

 年 月 日 年 月 日

不动产登记资料查询申请书

□查询不动产登记簿 □查询不动产登记原始资料 编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 查询申请人 | 姓名（名称） |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 类别 | □不动产权利人□人民法院、人民检察院、国家安全机关、公安机关、监察机关等国家机关□利害关系人 |
| 提交的申请材料 | □查询人身份证明 □工作证或执行公务的证明文件（仅适用国家机关）□授权委托书及代理人身份证明（委托查询的需提交）□存在利害关系的证明材料（查询人为利害关系人的需提交）□协助查询文件（仅适用国家机关）□其他  |
| 查询目的或用途 |  |
| 需查询的不动产及查询内容 | 不动产坐落： 不动产权属证书或证明类型及证号： □不动产自然状况 □不动产权利人 □不动产权利内容□不动产查封登记 □不动产抵押登记 □不动产预告登记 □不动产异议登记□其他  |
| 查询结果要求 | □查阅 □抄录 □复制 □出具查询结果证明 |
| 承诺：本表填写内容以及提交的申请材料真实、合法、有效，并严格按照有关要求查阅、利用不动产登记资料，严格按照查询目的使用查询结果。如有虚假或违反，由本人（单位）承担相关法律责任。查询申请人： 年 月 日 |
| 受理凭证领取人签章 |  | 领取日期 |  |
| 查询结果领取人签章 |  | 领取日期 |  |

注：1.不动产坐落、不动产权属证书或证明类型及证号应至少填一项；

2.查询人提供的不动产坐落应与该不动产登记记载的坐落一致；

3.查询人应按规定的收费标准交费。

**天津市房屋租赁登记备案申请表**

 编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **出转租人情****况** | **出租人(转租人)** |  | **电 话** |  |
| **身份证**□、**护照**□、**营业执照**□ | **证件号码** |  |
| **联系地址** |  | **邮 编** |  |
| **代 理 人** |  | **电 话** |  |
| **身份证**□、**护照**□、**营业执照**□ | **证件号码** |  |
| **联系地址** | **邮 编** |  |
| **承转租****人****情****况** | **承 租 人(受转租人)** |  | **电 话** |  |
| **身份证**□、**护照**□、**营业执照**□ | **证件号码** |  |
| **联系地址** |  | **邮 编** |  |
| **代 理 人** |  | **电 话** |  |
| **身份证**□、**护照**□、**营业执照**□ | **证件号码** |  |
| **联系地址** |  | **邮 编** |  |
| **房屋租赁情况** | **房屋座落** |  |
| **权属证书号** |  |
| **房屋类型** | **高层□、写字楼□**、**多层□、平房□** | **产 别** |  |
| **租赁用途** | **居住□、商业□、服务业□、办公□、工业□、仓库□****其他□** |
| **建筑面积** |  | **使用面积** |  |
| **租赁期限** |  | **月租金额** |  |
| 一、申请人承诺提供的登记备案材料真实有效；否则，愿意承担法律责任。二、申请人承诺出租的房屋不属于下列禁止出租的范围：1、未依法取得房地产权属证书或其他合法权属证明的；2、共有房屋未经全体共有人书面同意的；3、被鉴定为危险房屋的；4、属于违章建筑的；5、法律、法规、规章规定不得出租的。出租人： 承租人： 年 月 日 |

天津市不动产抵押权注销证明

天津空港经济区不动产登记中心：

坐落于 的房地产，抵押权人为 ，抵押人为 ，不动产权证书编号（或房地产权证编号、房屋所有权证编号、土地使用权证编号）为 ，不动产登记证明编号（或房地产他项权证编号、房屋他项权证编号、土地他项权证编号）为 。因 ，上述抵押权经抵押权人和抵押人双方确认终止。

特此证明

抵押权人（签章） 抵押人（签章）

 年 月 日 年 月 日