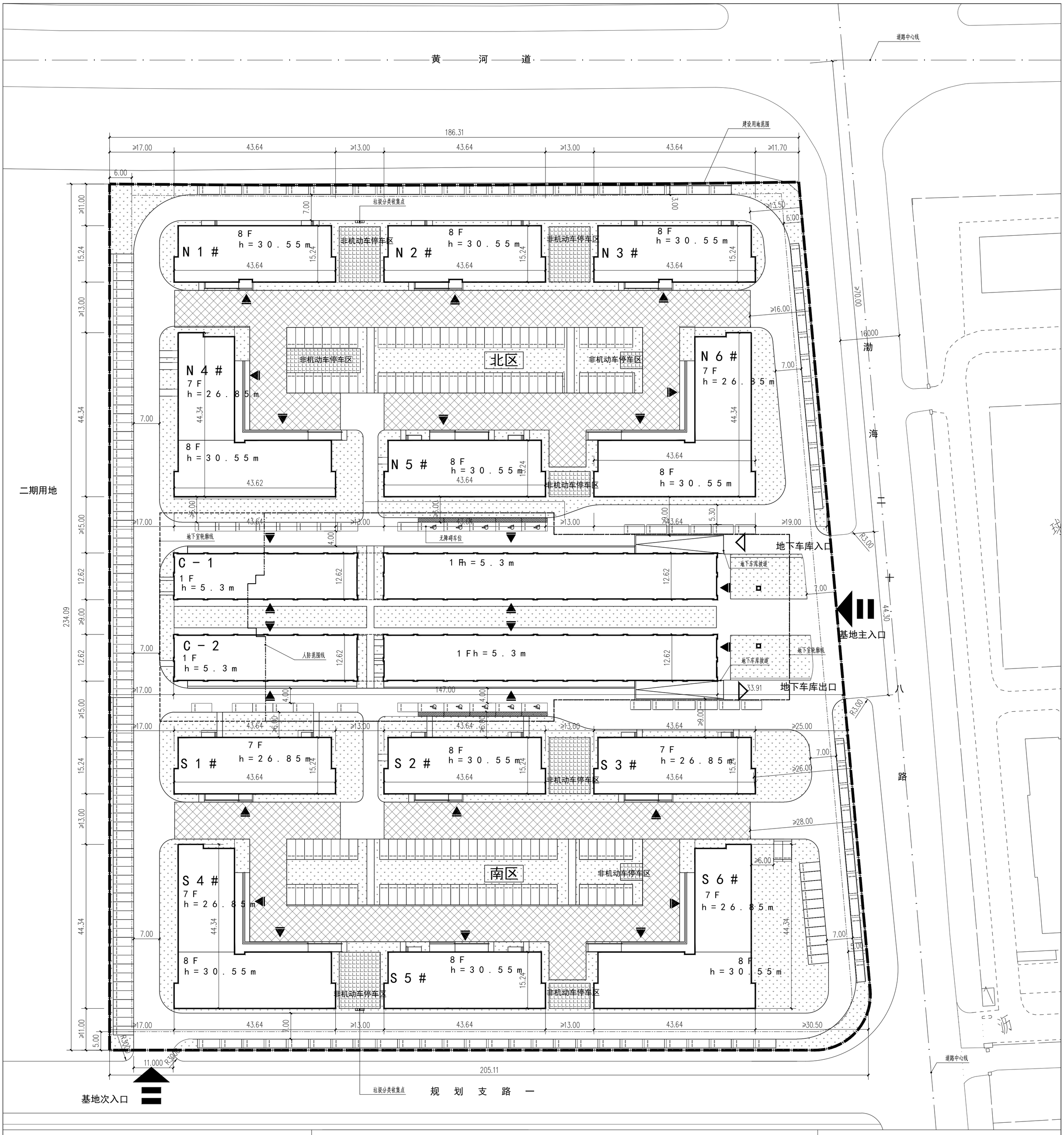

技术经济指标表（公建、工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		㎡	45960.8		45960.8	
界内建设用地面积		㎡	45960.8		45960.8	
地上计容建筑面积		㎡	68432.4		68432.4	
容积率		-	≤ 1.49	≤	≤ 1.49	≤
建筑密度		%	≤ 28.6	≤	≤ 28.6	≤
建筑基底面积		㎡	≤ 13157.48	≤	≤ 13157.48	
绿地率		%	≥ 20	≥	≥ 20%	≥
绿地面积		㎡	≥ 9190	≥	≥ 9190	≥

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		㎡	77277.4
地上奖励非计容建筑面积		㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0
	非经营性建筑面积	㎡	8845
机动车停车位		辆	≥ 487
其中	地上停车位	辆	342
	地下停车位	辆	145
非机动车停车位		辆	≥ 1308
其中	地上非机动车停车位	辆	1308
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	0

图例：

- 规划可用地界限
- 地下室轮廓线
- 人防地下室轮廓线
- 建筑出入口
- 地库出入口
- 基地出入口
- 新建建筑
- 界内绿地
- 非机动车停车区
- 消防扑救场地
- 普通小轿车车位
- 无障碍停车位

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程.
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

N

总平面图 1:500