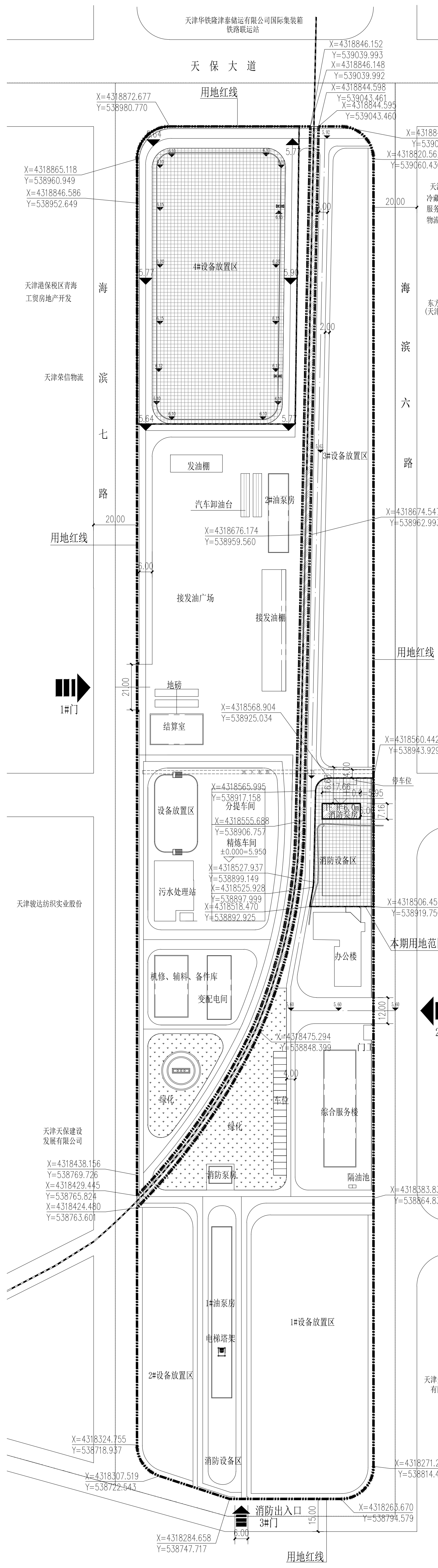


中央储备粮天津保税区直属库有限公司 扩建8万吨油罐项目土建（消防泵房及设备区）

1:1000



主要技术经济指标表（消防泵房及设备区）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	33388.30	31778.92	1609.38	0
界内建设用地面积	m ²	33388.30	31778.92	1609.38	0
地上计容建筑面积	m ²	14718.45	14592	126.45	0
实际建筑面积	m ²	14805.45	14679	126.45	0
容积率	-	≤ 0.44	≤ 0.46	≤ 0.08	≤ 0
建筑密度	%	≤ 73.01	≤ 74.99	≤ 34.51	≤ 0
建筑基底面积	m ²	≤ 24378.45	≤ 23832	≤ 555.45	≤ 0
绿地率	%	≥ 6.43	≥ 6.75	≥ 0	≥ 0
绿地面积	m ²	≥ 2147	≥ 2147	≥ 0	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	126.45		
地上奖励非计容面积		m ²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位		辆	1		
其中	地上机动车停车位	辆	1		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	0		

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模均以相关部门审批结果为准。

图例

- 新建建筑物
- 新建地埋
- 原有建筑物
- 道路
- 库区用地红线
- 本期用地
- 铁路专用线

总平面图 1:1000

国贸工程设计院 GUOMAO ENGINEERING DESIGN INSTITUTE		工程名称	中央储备粮天津保税区直属库有限公司	
		子项名称	扩建8万吨油罐项目土建（消防泵房及设备区）	
设计号	2020-SJ55	总平面图(东侧地块)		
阶段	报规			
图号	建总01			
日期	2020.10			
审定	胡爱军	项目负责人	张守明	张守明
审核	胡爱军	专业负责人	唐爱红	唐爱红
校对	刘梅	设计	李东洋	李东洋
检查	刘梅	设计	李东洋	李东洋