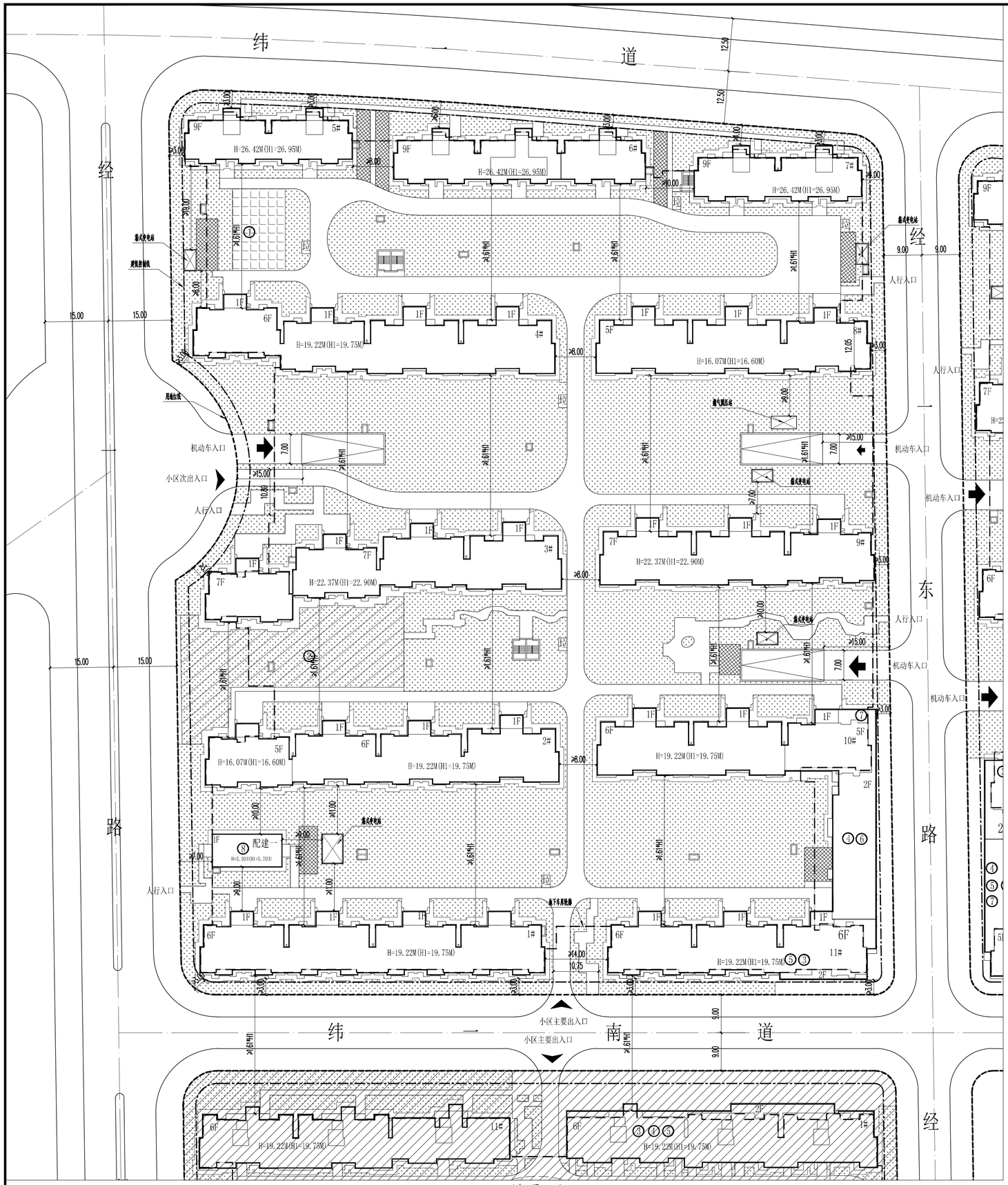

总平面图 1:500

技术经济指标表(居住类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	34730.10	/	34730.10	0
界内建设用地面积	㎡	34730.10	/	34730.10	0
容积率	/	≤ 1.5			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 52095.15	/	52095.15	0
建筑密度	%	≤ 28.24			
建筑基底面积	㎡	≤ 9808.52	≤ /	≤ 9808.52	≤ 0
绿地率	%	≥ 40.0			
绿地面积	㎡	≥ 13892.04	≥ /	≥ 13892.04	≥ 0

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	81486.75
地上建筑面积			㎡	52095.15
其中	地上计容建筑面积		㎡	52095.15
	其中	性质1建筑面积	㎡	50197.15
		性质2建筑面积	㎡	1770
		性质3建筑面积	㎡	128
		兼容性质1建筑面积	㎡	
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	
	其中	性质1建筑面积	㎡	
		性质2建筑面积	㎡	
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	
	非经营性建筑面积		㎡	29391.60
居住户数			户	458
居住人口			人	1283
户均人口			人/户	2.8
机动车停车位			辆	≥ 611
其中	地上机动车停车位		辆	0
	地下机动车停车位		辆	611
非机动车停车位			辆	≥ 269
其中	地上非机动车停车位		辆	269
	地下非机动车停车位		辆	0

图例:

- 道路中心线
- 界内建设用地范围
- 地下范围线
- 自行车停车场
- 居民健身场地
- 组团绿地
- 燃气调压柜
- 箱式变电站
- 建筑出入口
- 垃圾收集点
- 新建住宅建筑
- 新建公建建筑
- 现状建筑
- 宅旁绿地
- 地库出入口
- 配套设备编号
- 地下车库出入口
- 小区出入口

配套公建项目一览表

编号	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度 本次申报	许可进度 已申报	许可进度 未申报	所属建筑
①	居民健身场地	㎡	≥ 240	≥ /	≥ /	240	/	/	
②	组团绿地	㎡	≥ 1000	≥ /	≥ /	1000	/	/	
③	物业管理用房	㎡	≥ 1020.14	≥ 50	≥ /	50	/	/	11#楼
④	居委会	㎡		≥ 1000	≥ /	1000	/	/	10,11#楼
⑤	警务室	㎡		≥ 40	≥ /	40	/	/	11#楼
⑥	商业服务网点	㎡		≥ 630	≥ /	630	/	/	10,11#楼
⑦	公厕	㎡		≥ 50	≥ /	50	/	/	10#楼
⑧	10kV配电站	㎡		128	≥ /	128	/	/	配建一

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系,1985国家高程基准和1972年天津市大沽高程系（2015年成果）。
3. 图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
4. 图中所注距离、标高、高度均以米计。
5. 本图纸设计满足消防等相关规范要求，无虚假设计。
6. 地下车库覆土深度大于0.6米。
7. 建筑物与道路距离满足《城乡居住区规划设计标准》GB50180－2018
8. 建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
9. 地库出入口，地下楼梯出入口均为构筑物。
10. 建筑高度H 为室外地坪至平屋面面层的距离；建筑高度H1 为室外地坪至女儿墙顶的高度。
11. 楼梯间、电梯机房、水箱间等局部突出屋面的辅助用房，水平面积之和小于屋顶平面面积四分之一的，不计入建筑高度。
12. 水准点位置由甲方提供。
13. 消防、人防、电力等均以相关部分审批结果为准。

开发单位:天津天保房地产开发有限公司

项目名称:天保九如品筑（03-01住宅地块A）

东至：经一东路　　南至：纬一南道

西至：经一路　　北至：纬一道

建筑规模：建筑总面积（地上+地下）≤80966.66㎡

联系人：刘宇翔　电话：84866638

邮箱：300300