

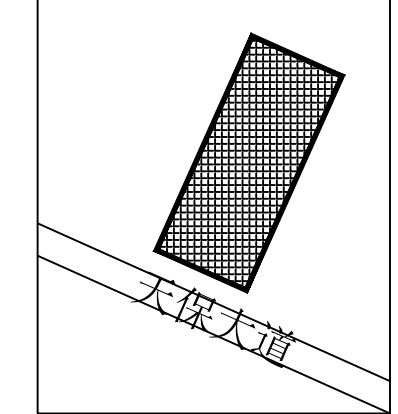
图例

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 用地红线 | | 绿化 | |
| 规划建筑控制线 | | 停车位 | |
| 新建建筑 | | 建筑物出入口 | |
| 地下建筑 | | 消防车道 | |
| 保留建筑 | | 围墙 | |

技术经济指标表(工业类)

| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
|----------|----------------|----------|----------|----------|---------|
| 总用地面积 | m ² | 5962.8 | 5962.8 | 5962.8 | - |
| 界内建设用地面积 | m ² | 5962.8 | 5962.8 | 5962.8 | - |
| 地上计容建筑面积 | m ² | 9977.02 | 6989.1 | 2987.92 | - |
| 容积率 | - | ≥ 1.67 | ≥ 1.17 | ≥ 0.50 | - |
| 建筑密度 | % | ≥ 40.2 | ≥ 28.7 | ≥ 11.5 | - |
| 建筑基底面积 | m ² | ≥ 2397.8 | ≥ 1712.8 | ≥ 685 | - |
| 绿地率 | % | ≤ 21.3 | ≤ 0 | ≤ 21.3 | - |
| 绿地面积 | m ² | ≤ 1271.7 | ≤ 0 | ≤ 1271.7 | - |

| 项目 | 单位 | 本次申报指标 |
|-----------------------|----------------|---------|
| 总建筑面积 | m ² | 3185.87 |
| 地上建筑面积 | m ² | 2987.92 |
| 地上奖励非计容建筑面积 | m ² | - |
| 地下建筑面积 | m ² | - |
| 经营性建筑面积 | m ² | - |
| 非经营性建筑面积 | m ² | 197.95 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积 | m ² | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积 | % | 0 |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 | m ² | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积 | % | 0 |
| 机动车停车位 | 辆 | 10 |
| 其中 | | |
| 地上机动车停车位 | 辆 | 10 |
| 地下机动车停车位 | 辆 | 0 |
| 非机动车停车位 | 辆 | 0 |
| 其中 | | |
| 地上非机动车停车位 | 辆 | 0 |
| 地下非机动车停车位 | 辆 | 0 |
| 城市雕塑 | 座 | 0 |



位置示意图

- 注:
- 1.本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
 - 2.平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 - 3.高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
 - 4.水准点位置由甲方提供。
 - 5.本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6.图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
 - 7.消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模,均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:500

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------|
| 会签 COUNTERSIGN | | | |
| 主持人 MANAGER | | 电气 ELEC. | |
| 建筑 ARCH. | | 暖通 HVAC | |
| 结构 STRUCT. | | 工艺 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 概预算 ESTIMATE | |
| 注册师用章 Chartered Architect/Engineer | | | |
| 技术专用章 Technical Management | | | |
| 出图专用章 Issue | | | |
| <p>天津市新型 建材建筑设计研究院</p> <p>TIAN JIN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF NEW BUILDING MATERIAL</p> <p>工程设计证书 甲级 A112003052</p> <p>Phone: 022 23923945 Fax: 022 23957384 P.C: 300381 E-mail: tjjesj@126.com 地址: 天津市南开区红旗南路498号 Address: No.498 HongqiNan Road ,Nankai District,Tianjin , China</p> | | | |
| 审核 APPROVE | | | |
| 专业负责人 DIVISION CHIEF | | | |
| 主任工程师 CHIEF ENGINEER | | | |
| 校正 CHECK | | | |
| 设计 DESIGN | | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| 工程名称 PROJECT | 天津港保税区致和 仓储改、扩建工程 | | |
| 工程项目 SUB PROJECT | | | |
| 图名 TITLE | 总平面图 | | |
| 工号 PROJECT NO. | H19-13 | 分号 SUB NO. | 1 |
| 日期 DATE | 21.04.12 | 图号 DRAWING No. | 总规变-1 |