



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	57514.6	0	57514.6	—
界内建设用地面积	m ²	57514.6	0	57514.6	—
容积率	—	≤ 1.1	0	≤ 1.1	—
地上计容建筑面积	m ²	≤ 62325	0	≤ 62325	—
建筑密度	%	≤ 25	0	≤ 25	—
建筑基底面积	m ²	≤ 13990	0	≤ 13990	—
绿地率	%	≥ 35	0	≥ 35	—
绿地面积	m ²	≥ 20131	0	≥ 20131	—

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	86525
地上建筑面积	m ²	62325
地上计容建筑面积	m ²	62325
地下建筑面积	m ²	24200
其中		
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	24200
机动车停车位	辆	563
其中		
地上机动车停车位	辆	220 (含10辆出租车位)
地下机动车停车位	辆	343
非机动车停车位	辆	346
其中		
地上非机动车停车位	辆	346
地下非机动车停车位	辆	0
床位数量	床	500

注：
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

注册建筑师
Professional Architect/Engineer

注册师 一 二

技术专用章
Technical Management

出图专用章
Issue

TADI
天津市建筑设计研究院有限公司
Tianjin Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
工程设计证书编号 A112002106
First-class Design Certificate No. A112002106

审核
Supervisor

专业负责人
Responsible Chief

设计
Design

制图
Draw

工程项目
Project 天津港保税区临港医院项目

专项工程
Sp. Project 土建工程

分项工程
Sub-Project 医疗综合楼

图名
Title 总平面图

工号
Project No. 2021-0487011

专项编号
Sp. No. TJ

序号
Draw No. I

版本/日期
Rev./Date 01/21.05.20

图例

- 界内建设用地
- 道路红线
- 道路中心线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 地下空间范围
- 绿地
- ▲ 地块出入口
- ▲ 建筑出入口
- ▲ 地下车库出入口
- ▲ 战时主要出入口
- ▲ 地下车库坡道
- ▲ 出室外地面楼梯间
- 消防车、消防车登高操作场地
- 机动车停车位
- 出租车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车停车位
- 雕塑

总平面图 1:500