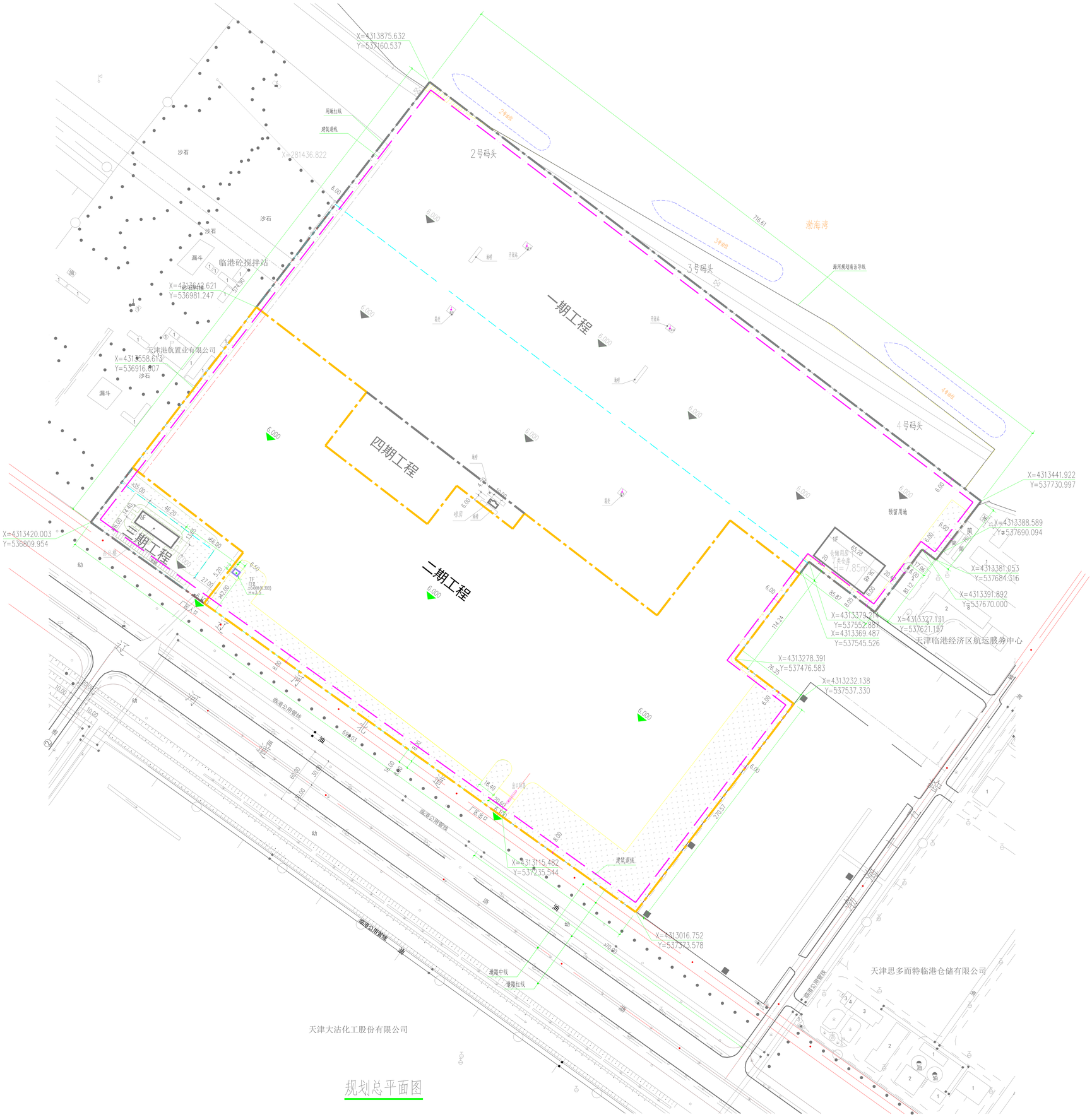
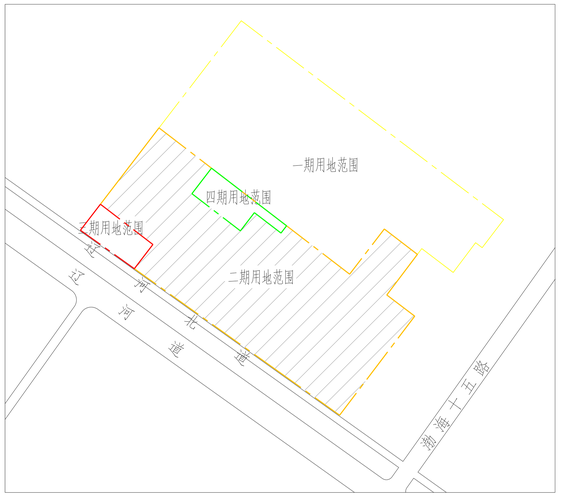


规划总平面图



地块位置示意图

技术经济指标表（二期）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积（2000坐标系）		m^2	383464.0	185100.3	177674.2	20689.5
总用地面积（90坐标系）		m^2	383469.9	185104.1		
界内建设用地面积		m	383464.0	185100.3	177674.2	20689.5
容积率		—	≤ 0.017	≤ 0.013	≤ 0.00019	≤ 0.19
地上计容建筑面积		m^2	≤ 6349.32	≤ 2381.41	≤ 33.80	≤ 3934.11
建筑密度		%	≤ 0.812	≤ 1.29	≤ 0.019%	≤ 3.38
建筑基底面积		m^2	≤ 3113.97	≤ 2381.41	≤ 33.80	≤ 698.76
绿地率		%	≥ 10	≥ 2.35	≥ 17.22	≥ 16.47
绿地面积		m^2	≥ 38346.40	≥ 4349.71	≥ 30589.42	≥ 3407.27

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤ 33.80
地上建筑面积			m^2	≤ 33.80
其中	地上计容建筑面积		m^2	≤ 33.80
	其中	性质1建筑面积	m^2	≤ 33.80
		性质2建筑面积	m^2	≤ 0.00
		兼容性质1建筑面积	m^2	≤ 0.00
		兼容性质2建筑面积	m^2	≤ 0.00
	地上级别兼容建筑面积		m^2	≤ 0.00
	其中	性质1建筑面积		0.00
		性质2建筑面积		0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		m^2	≤ 0.00
	非经营性建筑面积		m^2	0.00
机动车停车位			辆	≥ 0.00
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 0.00
	地下机动车停车位		辆	0.00
非机动车停车位			辆	≥ 0.00
其中	地上非机动车停车位		辆	0.00
	地下非机动车停车位		辆	0.00
城市雕塑			座	0.00

图例：

- 界内建设用地范围
- 新建建筑物
- 构筑物
- 道路中心线
- 区内道路
- 机动车停车位
- 绿地
- X.XXX 设计室外地坪标高

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 本次申报满足国家、天津市法律、法规、规范、标注等要求。