



技术经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申请指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	88836.60	60981.08	6915.51	20940.01
界内建设用地面积	m ²	88837.80 (界内)	60981.13 (界内)	6915.51 (界内)	20940.16 (界内)
界外建设用地面积	m ²	88836.60	60981.08	6915.51	20940.01
地上计容建筑面积	m ²	54190.33	36556.33	3496.05	14137.95
容积率	<	0.61	< 0.41	< 0.039	< 0.161
建筑密度	%	36.78	< 28.25	< 1.24	< 7.29
建筑系数	m ²	< 32674.10	< 25095.16	< 1101.59	< 6477.35
绿化率	%	> 20%	> 6.74	> 1.67	> 11.59
绿地面积	m ²	> 17767.32	> 5984.24	> 1483.85	> 10299.23
项目	单位	本次申请指标			
总建筑面积	m ²	4487.08 (地上) 3496.05 (地下) 7991.03			
地上建筑面积	m ²	-			
地下建筑面积	m ²	-			
地下室建筑面积	m ²	991.03			
机动车停车位	个	> 38			
其中	地上机动车停车位	30			
	地下机动车停车位	8			
非机动车停车位	个	> -			
其中	地上非机动车停车位	-			
	地下非机动车停车位	-			
机动车库	座	-			
行机公共及生活服务设施用地面积占总面积比例	%	1.96			
行机公共及生活服务设施建筑面积占总面积比例	%	11.12			

总平面图 1:500

- 说明
1. 本图依据甲方提供的核实用地、现状图等相关资料绘制。
 2. 平面坐标系采用2000年天津市城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。

图例

- 总用地范围
- 用地界线
- 新建建筑
- 原有建筑
- 预留建筑
- 道路
- 地下空间范围
- 建筑出入口
- 道路中心线
- 地块出入口
- 停车位
- 地下车库坡道
- 绿化

审批	设计	审核	审定
日期	日期	日期	日期
说明	设计	审核	审定
说明	设计	审核	审定

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
(原天津渤化工程有限责任公司设计)

项目名称: 天津渤化炼化有限公司
项目编号: 21-101BC-013
设计/工程: 总图
比例: 1:500
图号: 00-PI-DAL-02

地址: 天津滨海新区北塘镇山嘴村2号
E-mail: 022-27459587
Tel: 022-27459587
Fax: 022-27380314
Postcode: 300193