关于调整中欧国际社区项目一期建筑方案及规划的申请说明

天津港保税区规划国土和建设交通局：

由我公司开发的中欧国际社区项目一期工程，于2020年7月16日取得了建设工程规划许可证，证书编号分别为：2020保税建证0029、2020保税建证0030、2020保税建证0031、2020保税建证0032。

为了更好地展示项目品质，同时给日后项目的小业主提供一个功能更加完善的社区，经我司与景观方案、建筑设计公司对项目的单体及使用功能进行了优化：

1.建设工程规划许可证（证书编号：2020保税建证0029）中的配建1无地下建筑空间；为了便于物业和托老所设施设备的存放，现增加地下一层工具间；结合景观方案对原配建1地上建筑平、立面进行优化，使其与周边景观整体性更协调；调整居民健身场地位置。

2.建设工程规划许可证（证书编号：2020保税建证0030）的范围的单体立面进行优化（屋面瓦颜色）；将地上红号站（配建5）改建在地下；补充垃圾转运场地一处；补充小区公共围墙设计效果。

3.建设工程规划许可证（证书编号：2020保税建证0031）的范围的单体立面进行优化（屋面瓦颜色）；补充小区公共围墙设计效果；补充东侧门卫室设计效果。

4.建设工程规划许可证（证书编号：2020保税建证0032）的范围的单体立面进行优化（屋面瓦颜色）；补充小区公共围墙设计效果；补充西大门构筑物的设计效果；西侧大门口开口宽度调整为18m。

我司针对上述调整内容现向贵局提出调整中欧国际社区项目一期建筑方案及规划的申请，请贵局予以批准。

天津鸿港房地产有限公司

二〇二一年三月十一日